

# Lösung fängt mit L an.

Leipziger Energiekompetenz  
für Ihre Immobilien



# Zahlen und Fakten

\* mit Handel



**14.695**  
GWh

Strom\*



**1.225**  
GWh

Fernwärme



**9.001**  
GWh

Gas\*



**674**

Mitarbeiter



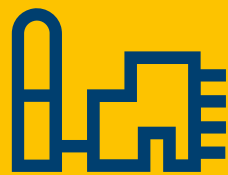
## Leipziger

Stadtwerke



**141,1** Mio. €

Investitionen



**ca. 500**

Contracting-  
anlagen



**3.712,0** Mio. €

Umsatzerlöse



**1.342,7** Mio. €

Bilanzsumme

# Inhalt

<b>Ihre Immobilie, unsere Expertise</b>	Seite 4
<b>Individueller 360°-Lösungsansatz für Ihre Immobilie</b>	Seite 8
<b>Energielieferung</b>	Seite 10
<b>Energieerzeugung</b>	Seite 11
<b>Energieeffizienz/Technologien</b>	Seite 12
<b>Services</b>	Seite 13
<b>Abrechnung/Metering</b>	Seite 14
<b>Referenzen</b>	Seite 16
<b>Immobilienprojekte</b>	Seite 18
<b>Vorteile</b>	Seite 19
<b>Kontakt</b>	Seite 20

A nighttime photograph of a multi-story building with a grid of windows. The building's facade is dark, but the windows are illuminated from within, casting a warm yellow glow. On the roof, there is a large, illuminated sign that reads "Leipziger Stadtwerke" in white letters. To the right of this sign is a large, glowing yellow "L" logo, followed by the word "Leipziger" in white letters. The sky is a deep blue, and a small, bright light is visible in the upper left corner.

Leipziger Stadtwerke

Leipziger

Die Leipziger Stadtwerke sind Ihr kompetenter Partner in allen Energiefragen. Als führendes Stadtwerk in Mitteldeutschland mit über 100 Jahren Erfahrung im Energiesektor schaffen wir die Voraussetzungen für eine sichere Energiezukunft – kosteneffizient, umweltbewusst und modern.

## In Energiefragen zukunftsicher aufgestellt.

Sie wollen Ihre Immobilie auf Dauer reibungslos betreiben statt sich laufend mit neuen Normen herumzuschlagen? Nutzen Sie unseren 360°-Lösungsansatz. Unser Team aus erfahrenen Ingenieuren und Projektmanagern steht Ihnen gern beiseite und kümmert sich um alles, worauf es Entwicklern, Bauträgern, Vermietern und Mietern ankommt – von der Planung über den Bau bis hin zur zuverlässigen Versorgung und der komfortablen automatisierten Abrechnung.

Als DER Energiepartner entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen individuelle, ganzheitliche Energielösungen, die in Ihren Immobilien effizient Kosten senken und sich dauerhaft auszahlen.

Unser 360°-Beratungsansatz gibt Ihnen die Chance, auf immer individuellere und komplexere Anforderungen mit klaren, intelligenten Lösungen zu reagieren.

Wir verstehen uns als Impulsgeber für Ihre Wettbewerbsvorteile: Unsere Lösungen schaffen Ihnen finanzielle, zeitliche, rechtliche und sicherheitsrelevante Freiräume. So ermöglichen wir Ihnen, Ihre Immobilien noch wirtschaftlicher zu betreiben. Dabei geht es um weit mehr als nur die Lieferung von Energie: Wir begleiten Ihre Immobilien im gesamten Energiemanagementprozess.

L wie  
langfristig  
effizient.

L wie  
leistungsstark.



An aerial photograph of Leipzig, Germany, taken during a vibrant sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and light blue, with the sun low on the horizon. The city below is densely packed with buildings, many with red-tiled roofs. In the distance, a large stadium is visible. The overall scene is a mix of urban architecture and natural light.

»» Wir sorgen dafür, dass  
Ihre Immobilien für die  
Energiewelt von morgen  
bestens aufgestellt sind.

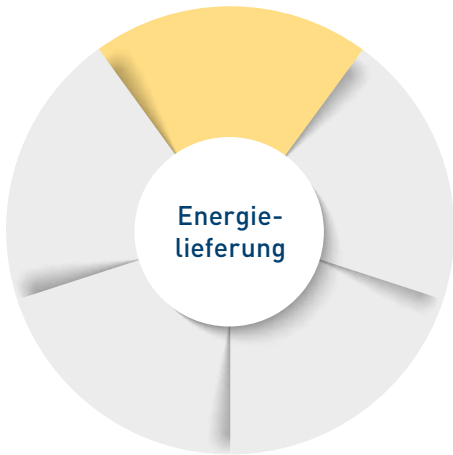
Stephan Klan  
Abteilungsleiter Energielösungen  
Leipziger Stadtwerke

# Lösung fängt mit L an.

Energiewende, Digitalisierung und zunehmende Individualisierung sind längst Realität. Die gestiegenen Anforderungen spüren Sie täglich. Damit Sie erfolgreich im Wettbewerb bestehen und in Energiefragen zukunftsicher aufgestellt sind, entwickeln wir mit unserem individuellen 360°-Ansatz kontinuierlich neue, intelligent verknüpfte Lösungen für Ihre Immobilien.







# L wie Lieferung.



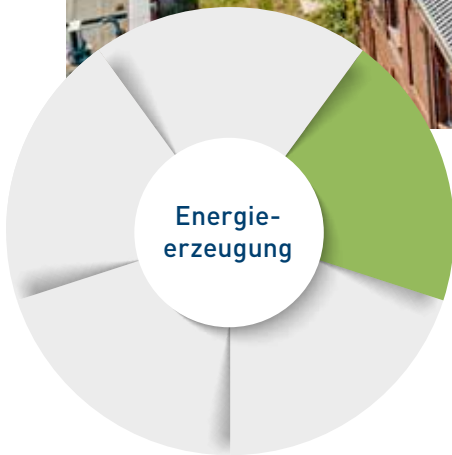
## Bedarfsgerechter Energiemix

Versorgen Sie Ihre Immobilie zuverlässig und bedarfsgerecht mit Strom, Gas und Wärme. Wir ermitteln den passenden Energiemix für Sie – ob aus hoch-effizienter Fernwärme, moderner Kraft-Wärme-Kopplung, Wärmepumpen mit 100% Ökostrom oder Pellets.

## Leistungsspektrum

- Strom
- Gas
- Wärme
- Netzanschluss





# L wie lokale Erzeugung.



## **Kosten sparen durch moderne Anlagen.**

Sichern Sie sich für jede Ihrer Immobilien die bestmögliche Wärmeversorgung mit unseren nachhaltigen Wärmelösungen. Zudem unterstützen wir Sie bei der Planung und Errichtung neuer PV-Anlagen oder modernisieren bestehende Module. Dadurch sparen Sie Stromkosten und speisen die Energie direkt in die Wärmepumpen ein. So sammeln Sie wichtige Punkte bei der Erfüllung von KfW-Standards.

## **Leistungsspektrum**

- Wärme
- Strom
- Kälte
- Stromspeicher



Energieeffizienz/  
Technologien

# L wie lukrativ.



## Energieeffizienz

### Messen. Auswerten. Optimieren.

Energiefallen sind Kostenfallen – sie verstecken sich überall. Wir identifizieren konkrete Einsparpotentiale für Ihre Immobilie. Dazu setzen wir auf innovative Messtechniken: Energieverbräuche fließen auf unseren digitalen Portalen zusammen und bilden die Basis unserer Auswertungen – damit sind unsere Effizienzempfehlungen stets transparent und gut nachvollziehbar.

### Leistungsspektrum

- Energieanalyse
- Energiecontrolling
- Energieberatung und -begleitung im Rahmen von Zertifizierungen



## Technologien

### Fortschrittliche Technologien für Ihre Immobilie

Mit unseren Ladesäulen für Elektromobilität bringen wir die Zukunft in Ihre Immobilie. Wir planen und bauen die Infrastruktur im öffentlichen Raum wie auch in Tiefgaragen und rechnen die gelieferte Energie in flexiblen Tarifen ab. Und das alles selbstverständlich kontaktlos.

### Leistungsspektrum

- E-Mobilität
- intelligente Lichtlösungen
- Druckluft

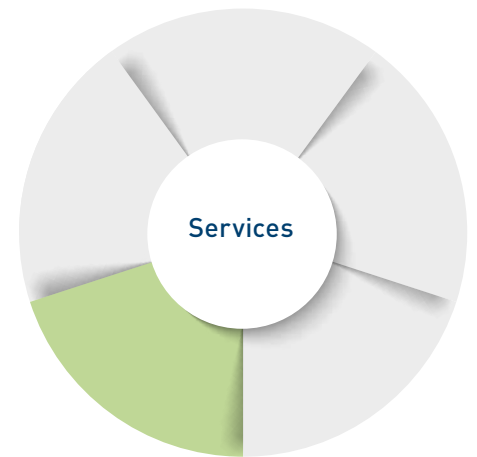


### Rundum-sorglos-Service

Was geliefert wird, muss auch abgerechnet werden. Hier bauen wir die notwendige Zählerstruktur – vom Wärmemengenzähler bis zum Rauchwarnmelder. Wir unterstützen Ihre Abrechnung, so können Sie mit Gelassenheit neuen Normen und Gesetzen begegnen. Mit unserem ServicePLUS-Angebot kümmern wir uns um Energieausweise, Legionellenprüfungen, Rauchwarnmelder und alles, was die Wohnungswelt bewegt.

### Leistungsspektrum

- ServicePLUS
- Online-Kundenportal
- Rauchwarnmelder
- Energieausweise
- Wartung und Instandhaltung



# L wie Lotse.





**Zeit sparen dank modernem Datentransfer.**

Präzise messen, einfach ablesen, schnell abrechnen – optimieren Sie mit uns Ihr Metering. Wir erfassen Daten von Heizung, Strom und Wasser digital und gebündelt – für jede einzelne Mietpartei. Manuelles Ablesen, Terminvereinbarungen & Co. gehören damit der Vergangenheit an.

**Leistungsspektrum**

- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Gerätemanagement
- Messkonzepte

**L wie Live-  
Übertragung.**

# L wie Lebensqualität.

## Wohnen im digitalen Zeitalter

1

### Energie liefern

Sparen Sie Zeit und Personalkosten dank digitaler Funktechnologie.

2

### Energieverbrauch erfassen

Schaffen Sie Transparenz mit präziser Messtechnik für jede Mietpartei – so erfüllen Sie schon heute kommende gesetzliche Anforderungen.

3

### Energie erzeugen

Schonen Sie das Klima und verringern Sie Ihre Kosten mit autonomer Energiegewinnung z. B. durch leistungsfähige Photovoltaikanlagen.

4

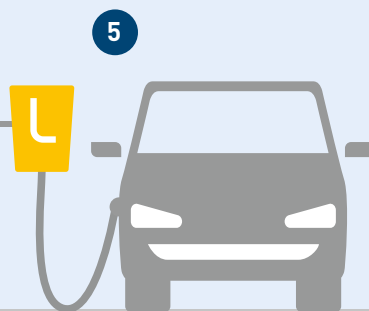
### Wasserverbrauch ermitteln

Erfassen Sie ganz einfach Kalt- und Warmwasserverbräuchen für jede einzelne Mietpartei.

5

### Ladesäulen betreiben

Bieten Sie Mobilitätslösung für künftige Mieter – mit modularer Ladeinfrastruktur für Elektro-Fahrzeuge.



# L wie leuchtende Beispiele.

Diese und  
500 weitere  
Immobilien-  
projekte haben  
wir bereits  
erfolgreich  
umgesetzt.



## **GPG Gesellschaft für Projekt- und Grundstücksentwicklung GmbH**

Wohnanlage Russen-/Trendlenburgstraße:  
500 Wohneinheiten  
1.490 kW Gasbrennwertkesselkaskade  
120 kW thermisch BHKW



## **Bonava Deutschland GmbH**

Markranstädt, „An der Schachtbahn“:  
36 Reihen- und Stadthäuser  
290 kW Gasbrennwertkessel  
67 kWth./33 kWel. BHKW



### **BGL Baugenossenschaft Leipzig**

Umstellung auf Nahwärme:  
86 Anlagen (wärme.klassik)  
6,025 MW Anschlussleistung  
15 Jahre Wärmelieferung



### **Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH**

Markkleeberg, „Kuhle“:  
26 Wohneinheiten  
120 kW Gasbrennwertkessel  
31 kWth./15 kWel. BHKW

# L wie Loslegen.

Ihr starker  
Energiepartner für  
Immobilien und  
Projekte in ganz  
Mitteldeutschland,  
in Berlin und  
Brandenburg.



Starten Sie mit unseren maßgeschneiderten Angeboten in eine effizientere Energiezukunft!

Von der Beratung bis zur Umsetzung – ein erfahrenes Expertenteam der Leipziger Stadtwerke hat sich eigens auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft eingestellt und steht Ihnen über den gesamten Prozess hinweg zur Seite.

## Lösung schreibt man mit L – Ihre Leipziger Vorteile

Klimaschutz, Digitalisierung, Mobilitätswende – die Wohnungswirtschaft steht vor großen energetischen Herausforderungen. Kontinuierlich kommen neue Normen und Vorschriften auf Immobilienbetreiber zu. Als Energiewende-Spezialisten stehen wir gern an Ihrer Seite.

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir die passenden Lösungen für Ihre Immobilien – und schaffen die Voraussetzungen für eine sichere, kosteneffiziente und umweltbewusste Energiezukunft.

### Leipziger Stadtwerke – Partner der Immobilienwirtschaft:



#### wirtschaftlich

Steigerung Ihrer  
Projektrendite durch  
Übernahme der  
Investitionen



#### zuverlässig

Rundum-sorglos-  
Paket inkl. Wartung  
und Instandhaltung über  
die gesamte Laufzeit



#### nachhaltig

Modularer Ansatz  
für eine dauerhafte  
Partnerschaft



#### bequem

Ein Ansprechpartner –  
Energief Lieferung und  
Abrechnung medien-  
übergreifend aus einer  
Hand

## Was können wir für Sie lösen?

Wir sind gern für Sie da.  
Ihr Wärmeteam

Telefon: 0341 121-4488  
waerme.stadtwerke@L.de



[www.L.de/energieloesungen](http://www.L.de/energieloesungen)