

Stichwortregister ZIV 2019

Immobilienrecht

Nachbarrecht

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 22.2.2019	V ZR 136/18	Zum Verhältnis des landesrechtlichen Nachbarschutzes und § 1004 BGB	16
	Urteile vom 5.7.2019	V ZR 96/18 V ZR 108/18	Nachbar haftet doch nicht für Fliegerbombe	53
	Urteil vom 14.6.2019	V ZR 73/18	Abweichen von DIN-Vorschriften und Angaben „ins Blaue“ hinein	67
	Urteil vom 14.6.2019	V ZR 102/18	Abwehranspruch gegen Biomasse von Bäumen des Nachbarn	68
	Urteil vom 20.9.2019	V ZR 218/18	Kein Abwehranspruch gegen Biomasse von Bäumen des Nachbarn	68
	Urteil vom 14.6.2019	V ZR 144/18	Nachbar ist nicht zur Duldung von baulichen Änderungen verpflichtet	84
LG München I	Urteil vom 8.2.2017	15 O 23907/15, IMR 2019, 166	Grundstückseigentümer haftet für Schaden des Nachbarn durch Fliegerbombe	15

Immobilienkaufverträge

BGH V. Zivilsenat	Urteil 25.1.2019	V ZR 38/18	Haftung von Verkäufer und Makler für falsche Angaben im Exposé	51
--------------------------	------------------	------------	--	----

Verkehrssicherung

BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 2.7.2019	VI ZR 184/18	Zur Räum- und Streupflicht auf Parkplätzen	52
---------------------------	---------------------	--------------	--	----

Sonstiges

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.4.2019	VIII ZR 250/17	Belegeinsicht bei Versorgungsverträgen benachbarter Grundstücke	31
	Urteil vom 27.11.2019	VIII ZR 285/18	Lexfox klagt rechtmäßig (Mietpreisbremse)	83
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 18.12.2019	XII ZR 13/19	Parkentgelt für privaten Parkplatz	85

Wohnraummietrecht

Betriebskosten

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.1.2019	VIII ZR 113/17	Anspruch auf Kostenverteilung 70:30	2
	Urteil vom 19.12.2018	VIII ZR 254/17	Wohnraummieter müssen keine Verwaltungskostenpauschale bezahlen	3
OLG Brandenburg	Urteil vom 5.6.2019	11 U 109/15	Vermieter muss Grundsteuerbescheid prüfen	50

Mietvertrag

BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 9.1.2019	VIII ZB 26/17	Kein Eintritt in den Mietvertrag durch Miteigentümer	17
	Urteile vom 25.9.2019	VIII ZR 122/18 VIII ZR 138/18	Mietschuldner bei Ableben des Einzelmieters	71

Kündigung / Räumung

BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 22.5.2019	VIII ZR 167/18 VIII ZR 180/18	Widerspruchsrecht des Mieters gegen Eigenbedarfskündigung	34
	Urteil vom 10.4.2019	VIII ZR 39/18	Leistungsurteil über Mietrückstände ohne Wert für die Kündigung	36
	Urteil vom 10.4.2019	VIII ZR 12/18	Entfall des Zurückbehaltungsrechts bei verweigerter Mangelbeseitigung	37
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 11.4.2019	IX ZR 79/18	Rückgabe und Räumung in der Insolvenz	86

Kautions

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 24.7.2019	VIII ZR 141/17	Kautions darf auch mit streitigen Forderungen verrechnet werden	53
-----------------------------	----------------------	----------------	---	----

Miete

BGH VIII. Zivilsenat	BGH-Urteile vom 6.2.2019 und 5.12.2018	VIII ZR 54/18 VIII ZR 194/17	BGH erneut zur Saldoklage	16
-----------------------------	--	---------------------------------	---------------------------	----

Mieterhöhung

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.2.2019	VIII ZR 245/17	Einfacher Mietspiegel hat Indizwirkung	17
	Urteil vom 17.4.2019	VIII ZR 33/18	Mietflächenabweichung tangiert nicht die Ausgangsmiete im Sinne von § 558 BGB	31
	Urteil vom 24.4.2019	VIII ZR 62/18	Anforderungen an die gerichtliche Ermittlung der Vergleichsmiete	33

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.7.2019	VIII ZR 130/18	Mietpreisbremse in Hessen ist nichtig	55
	Urteil vom 9.10.2019	VIII ZR 21/19	Behindern 57 Jahre Mietdauer eine Modernisierungsmieterhöhung?	69
	Urteil vom 21.8.2019	VIII ZR 255/18	Kriterien der Vergleichbarkeit zweier Gemeinden für eine Mieterhöhung	72
	Urteil vom 16.10.2019	VIII ZR 340/18	Mieterhöhung mit „historischen Texten“	83
BVerfG	Beschlüsse vom 18.7.2019	1 BvL 1/18 1 BvL 4/18 BvR 1595/18	Mietpreisbremse im BGB ist verfassungskonform	54
OLG München	Urteil vom 15.10.2019	MK 1/19	Keine Vorsorge-Mod-Ankündigung	66

Mietminderung / Mietmängel

OLG Brandenburg	Urteil vom 19.2.2019	3 U 59/17	Keine unverzügliche Instandsetzung begründet Haftung des Vermieters	15
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.4.2019	VIII ZR 12/18	Entfall des Zurückbehaltungsrechts bei verweigerter Mangelbeseitigung	37

Schönheitsreparaturen

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.8.2019	VIII ZR 263/17	Wie viel ist eine 30 Jahre alte, mehrfach überstrichene Mustertapete wert?	84
-----------------------------	----------------------	----------------	--	----

Schadensersatz Vermieter

OLG Brandenburg	Urteil vom 19.6.2018	3 U 72/17 ZMR 2019, 18	Die kurze Frist nach § 548 BGB beginnt bereits mit Annahmeverzug	3
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 27.2.2019	XII ZR 63/18	BGH kassiert Brandenburg zur 6-Monatsverjährung	15

Sonstiges

BGH VIII. Zivilsenat	21.5.2019	VIII ZB 66/18	Streitwert bzgl. Banner an Hausfassade Beschluss des Bundesgerichtshofs vom	70
-----------------------------	-----------	---------------	--	----

Gewerbemietrecht

BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 19.12.2018	XII ZR 5/18	Anspruch auf Unterlassung zweckwidriger Nutzung verjährt nicht	4
	Urteil vom 27.2.2019	XII ZR 63/18	BGH kassiert Brandenburg zur 6-Monatsverjährung	15
	Urteil vom 30.1.2019	XII ZR 46/18	Auslegungsstreit zur mietvertraglichen Umlageregelung	18
	Urteil vom 4.9.2019	XII ZR 52/18	Kein Mietvertragseintritt in frei überlassene Flächen	73
	Urteil vom 23.10.2019	XII ZR 125/18	Kommune ist an Mietvertrag für Flüchtlingsheim auch langfristig gebunden	87
OLG Dresden	Beschluss vom 6.3.2019	5 U 1613/18	Keine Verpflichtung zu Schönheitsreparaturen bei unrenovierter Überlassung	18
	Urteil vom 10.7.2019	5 U 151/19, NZM 2019, 784	Mietflächenabweichung bei Quadratmetermiete	66
OLG Düsseldorf	Urteil vom 12.9.2019	24 U 197/18, NJW-RR 2019, 1484	Mietminderung wegen zu hoher Raumtemperaturen	83
LG Frankfurt/Main	Urteil vom 12.11.2018	2-09 S 34/18 ZMR 2019, 212	Balkonanbau verändert nicht Eigenart der Wohnanlage	24

WEG-Recht

Baumängel / Bauliche Änderungen

LG Frankfurt/Main	Urteil vom 12.11.2018	2-09 S 34/18 ZMR 2019, 212	Balkonanbau verändert nicht Eigenart der Wohnanlage	24
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 26.9.2019	V ZR 224/18	Streitwert Beseitigung bauliche Änderung	83

Instandhaltung und Instandsetzung

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.6.2019	V ZR 254/17	Keine Kostenerstattung für irrtümliche Instandsetzung der Fenster (Gemeinschaftseigentum)	30
	Urteil vom 14.6.2019	V ZR 254/17	Noch einmal: Keine Kostenerstattung für irrtümliche Instandsetzung	50
	Urteil vom 26.10.2018	V ZR 279/17	Erstattungsansprüche des Wohnungseigentümers	20

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.7.2019	V ZR 149/18	Streitpunkt rechtswidrige bauliche Änderung	76
OLG Schleswig	Beschluss vom 31.5.2018	7 U 40/18, ZMR 2018, 693	Instandsetzung ohne Beschluss	6
LG Aurich	Urteil vom 9.3.2018	4 S 5/17, ZMR 2019, 628	Keine Kompetenzverlagerung durch Beschluss	50

Hausgeld / Abrechnung / Plan

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.8.2018	V ZR 2/18	Fortgeltungsbeschluss ist für den Wirtschaftsplan zulässig	19
	Beschluss vom 7.2.2019	V ZR 190/18	Verrechnung von Einnahmen und Ausgaben in der WEG-Abrechnung	23
	Urteil vom 22.3.2019	V ZR 145/18	Zur Auslegung einer Kostenverteilungsregelung von Mehrfachparkern	56
LG Berlin	Urteil vom 16.1.2019	55 S 128/17, ZWE 2018, 460	Wenn die Aufrechnung aus Hausgeldabrechnung nicht möglich ist	1

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.3.2019	V ZR 330/17	BGH kassiert Rechtsprechung zum prägenden Zuschnitt von Wohnanlage und Umfeld	21
	Urteil vom 22.3.2019	V ZR 298/16	Änderungsanspruch Teilungserklärung: Wasch- und Trockenräume als Wohnungen	41
	Urteil vom 12.4.2019	V ZR 112/18	Mehrheitsfeste Rechte	42
	Urteil vom 25.10.2019	V ZR 271/18	Zweckbestimmung in Teilungserklärung I: Laden vs. Eisdiele	92
	Urteil vom 13.12.2019	V ZR 203/18	Zweckbestimmung in Teilungserklärung II: Laden vs. Eltern-Kind-Zentrum	93
OVG Bremen	Beschluss vom 23.11.2018	2 B 194/18 IMR 2019, 165	Solidarische Haftung für Kanalbenutzungsgebühren	15

Verwalter

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.1.2019	V ZR 324/17	Abstimmungsverfahren bei Wahlalternativen (Verwalterwahl)	39
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 6.12.2018	V ZB 134/17	Widerruflichkeit der Genehmigung nach § 12 WEG (Verwalterzustimmung)	57
	Urteil vom 19.7.2019	V ZR 75/18	Verwalterhaftung: BGH formuliert strenge Anforderungen an den WEG-Verwalter	88

LG Aurich	Urteil vom 9.3.2018	4 S 5/17, ZMR 2019, 628	Keine Kompetenzverlagerung durch Beschluss	50
LG Düsseldorf	Urteil vom 4.10.2018	25 S 22/18, NZM 2019, 67	Keine Pflicht zur Herausgabe von E-Mail- Adressen	1
LG Köln	Urteil vom 15.11.2018	29 S 285/17, IMR 2019, 69	LG Köln ist großzügig bei der Verwalterwahl	1
LG Frankfurt/M.	Urteil vom 2.5.2019	2-13S 127/17 ZMR 2019, 715	WEG-Verwalter entscheidet über die Einlegung der Berufung	66

Versammlungen / Beschlüsse / Rechtsstreitigkeiten

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.1.2019	V ZR 72/18	Stimmrechte hinsichtlich nicht errichteter Wohnungen	40
	Urteil vom 12.4.2019	V ZR 112/18	Mehrheitsfeste Rechte	42
	Urteil vom 26.10.2018	V ZR 328/17	Vergemeinschaftung: Das übernehmen wir (doch nicht)	4
	Beschluss vom 6.12.2018	V ZR 239/17	Obergrenze nach § 49a GKG	1
	Urteil vom 22.3.2019	V ZR 105/18	Die Eigentümerversammlung kann keine Vertragsstrafen beschließen	22
	Urteil vom 5.4.2019	V ZR 339/17	Zu den Anforderungen eines Abmahnbeschlusses	57
	Urteil vom 28.6.2019	V ZR 250/18	Zur Beschränkung der Vollmacht für juristische Personen bei WEG-Versammlungen	75
	Beschluss vom 21.3.2019	V ZB 111/18	Prozesskostenhilfe für die WEG	30
	Urteil vom 8.2.2019	V ZR 153/18	Verband kann Prozesskosten als Schadensersatz fordern	30
	Urteil vom 20.9.2019	V ZR 258/18	Das sachenrechtliche Grundverhältnis in der Eigentümerversammlung	90
	Beschluss vom 23.5.2019	V ZB 196/17	Anfechtungskläger muss auch Kosten für nutzlosen Gegner-Anwalt bezahlen	91
LG Aurich	Urteil vom 9.3.2018	4 S 5/17, ZMR 2019, 628	Keine Kompetenzverlagerung durch Beschluss	50
LG Düsseldorf	Urteil vom 4.10.2018	25 S 22/18, NZM 2019, 67	Keine Pflicht zur Herausgabe von E-Mail- Adressen	1

Baurecht

BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2018	VII ZR 71/15	BGH abermals zur Berechnung des kleinen Schadensersatzes	2
	Urteil vom 10.1.2019	VII ZR 184/17	Gewährleistungsfrist Photovoltaikanlage	7
	Urteil vom 9.5.2019	VII ZR 154/18	Streit um Abnahme des Gemeinschaftseigentum	59
OLG Braunschweig	Urteil vom 20.6.2019	8 U 62/18	Einparkprobleme in der Tiefgarage sind ein Mangel	59

Versicherungsrecht

OLG Saarbrücken	Urteil vom 19.12.2018	5 U 4/18, IBRRS 2019, 0423	Zum unerkannten Versicherungsfall vor 37 Jahren	8
------------------------	-----------------------	----------------------------------	---	---

Steuerrecht

Bundesfinanzhof	Urteil vom 20.9.2018	IV R 6/16	BFH: WEG mit Blockheizkraftwerk i.d.R. steuerpflichtig	9
Bundesgerichtshof	Urteil vom 10.1.2019	VII ZR 6/18	BGH erneut zur Erstattungspflicht des Bauträgers nach Umkehr der Steuerpflicht	9

Maklerrecht

BGH I. Zivilsenat	Urteil vom 17.10.2018	I ZR 154/17	Zur Zahlungspflicht bei Weitergabe der Maklerinformationen	24
--------------------------	-----------------------	-------------	--	----

Entscheidungsnachweis ZIV 2019

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH I. Zivilsenat	Urteil vom 17.10.2018	I ZR 154/17	Zur Zahlungspflicht bei Weitergabe der Maklerinformationen	24
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 6.12.2018	V ZR 239/17	Obergrenze nach § 49a GKG	1
	Urteil vom 26.10.2018	V ZR 328/17	Vergemeinschaftung: Das übernehmen wir (doch nicht)	4
	Urteil vom 22.2.2019	V ZR 136/18	Zum Verhältnis des landesrechtlichen Nachbarschutzes und § 1004 BGB	16
	Urteil vom 14.8.2018	V ZR 2/18	Fortgeltungsbeschluss ist für den Wirtschaftsplan zulässig	19
	Urteil vom 26.10.2018	V ZR 279/17	Erstattungsansprüche des Wohnungseigentümers	20
	Urteil vom 8.3.2019	V ZR 330/17	BGH kassiert Rechtsprechung zum prägenden Zuschnitt von Wohnanlage und Umfeld	21
	Urteil vom 22.3.2019	V ZR 105/18	Die Eigentümerversammlung kann keine Vertragsstrafen beschließen	22
	Beschluss vom 7.2.2019	V ZR 190/18	Verrechnung von Einnahmen und Ausgaben in der WEG-Abrechnung	23
	Beschluss vom 21.3.2019	V ZB 111/18	Prozesskostenhilfe für die WEG	30
	Urteil vom 8.2.2019	V ZR 153/18	Verband kann Prozesskosten als Schadensersatz fordern	30
	Urteil vom 14.6.2019	V ZR 254/17	Keine Kostenerstattung für irrtümliche Instandsetzung der Fenster (Gemeinschaftseigentum)	30
	Urteil vom 18.1.2019	V ZR 324/17	Abstimmungsverfahren bei Wahlalternativen (Verwalterwahl)	39
	Urteil vom 18.1.2019	V ZR 72/18	Stimmrechte hinsichtlich nicht errichteter Wohnungen	40
	Urteil vom 22.3.2019	V ZR 298/16	Änderungsanspruch Teilungserklärung: Wasch- und Trockenräume als Wohnungen	41
	Urteil vom 12.4.2019	V ZR 112/18	Mehrheitsfeste Rechte	42
	Urteil vom 14.6.2019	V ZR 254/17	Noch einmal: Keine Kostenerstattung für irrtümliche Instandsetzung	50
	Urteil 25.1.2019	V ZR 38/18	Haftung von Verkäufer und Makler für falsche Angaben im Exposé	51
Urteile vom 5.7.2019	V ZR 96/18 V ZR 108/18	Nachbar haftet doch nicht für Fliegerbombe	53	

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 22.3.2019	V ZR 145/18	Zur Auslegung einer Kostenverteilungsregelung von Mehrfachparkern	56
	Urteil vom 5.4.2019	V ZR 339/17	Zu den Anforderungen eines Abmahnbeschlusses	57
	Urteil vom 14.6.2019	V ZR 73/18	Abweichen von DIN-Vorschriften und Angaben „ins Blaue“ hinein	67
	Urteil vom 14.6.2019	V ZR 102/18	Abwehranspruch gegen Biomasse von Bäumen des Nachbarn	68
	Urteil vom 20.9.2019	V ZR 218/18	Kein Abwehranspruch gegen Biomasse von Bäumen des Nachbarn	68
	Urteil vom 28.6.2019	V ZR 250/18	Zur Beschränkung der Vollmacht für juristische Personen bei WEG-Versammlungen	75
	Urteil vom 5.7.2019	V ZR 149/18	Streitpunkt rechtswidrige bauliche Änderung	76
	Beschluss vom 26.9.2019	V ZR 224/18	Streitwert Beseitigung bauliche Änderung	83
	Urteil vom 14.6.2019	V ZR 144/18	Nachbar ist nicht zur Duldung von baulichen Änderungen verpflichtet	84
	Urteil vom 19.7.2019	V ZR 75/18	Verwalterhaftung: BGH formuliert strenge Anforderungen an den WEG-Verwalter	88
	Urteil vom 20.9.2019	V ZR 258/18	Das sachenrechtliche Grundverhältnis in der Eigentümerversammlung	90
	Beschluss vom 23.5.2019	V ZB 196/17	Anfechtungskläger muss auch Kosten für nutzlosen Gegner-Anwalt bezahlen	91
	Urteil vom 25.10.2019	V ZR 271/18	Zweckbestimmung in Teilungserklärung I: Laden vs. Eisdielen	92
	Urteil vom 13.12.2019	V ZR 203/18	Zweckbestimmung in Teilungserklärung II: Laden vs. Eltern-Kind-Zentrum	93
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 2.7.2019	VI ZR 184/18	Zur Räum- und Streupflicht auf Parkplätzen	52
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2018	VII ZR 71/15	BGH abermals zur Berechnung des kleinen Schadensersatzes	2
	Urteil vom 10.1.2019	VII ZR 184/17	Gewährleistungsfrist Photovoltaikanlage	7
	Urteil vom 10.1.2019	VII ZR 6/18	BGH erneut zur Erstattungspflicht des Bauträgers nach Umkehr der Steuerpflicht	9
	Urteil vom 9.5.2019	VII ZR 154/18	Streit um Abnahme des Gemeinschaftseigentum	59
	Urteil vom 10.10.2019	VII ZR 1/19	Abkürzung der Verjährungsfrist im Gebäudereinigerungsvertrag	84
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.1.2019	VIII ZR 113/17	Anspruch auf Kostenverteilung 70:30	2

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.12.2018	VIII ZR 254/17	Wohnraummieter müssen keine Verwaltungskostenpauschale bezahlen	3
	BGH-Urteile vom 6.2.2019 und 5.12.2018	VIII ZR 54/18 VIII ZR 194/17	BGH erneut zur Saldoklage	16
	Urteil vom 13.2.2019	VIII ZR 245/17	Einfacher Mietspiegel hat Indizwirkung	17
	Beschluss vom 9.1.2019	VIII ZB 26/17	Kein Eintritt in den Mietvertrag durch Miteigentümer	17
	Urteil vom 17.4.2019	VIII ZR 33/18	Mietflächenabweichung tangiert nicht die Ausgangsmiete im Sinne von § 558 BGB	31
	Urteil vom 10.4.2019	VIII ZR 250/17	Belegeinsicht bei Versorgungsverträgen benachbarter Grundstücke	31
	Urteil vom 24.4.2019	VIII ZR 62/18	Anforderungen an die gerichtliche Ermittlung der Vergleichsmiete	33
	Urteile vom 22.5.2019	VIII ZR 167/18 VIII ZR 180/18	Widerspruchsrecht des Mieters gegen Eigenbedarfskündigung	34
	Urteil vom 10.4.2019	VIII ZR 39/18	Leistungsurteil über Mietrückstände ohne Wert für die Kündigung	36
	Urteil vom 10.4.2019	VIII ZR 12/18	Entfall des Zurückbehaltungsrechts bei verweigerter Mangelbeseitigung	37
	Urteil vom 24.7.2019	VIII ZR 141/17	Kautionsdarf auch mit streitigen Forderungen verrechnet werden	53
	Urteil vom 17.7.2019	VIII ZR 130/18	Mietpreisbremse in Hessen ist nichtig	55
	Urteil vom 9.10.2019	VIII ZR 21/19	Behindern 57 Jahre Mietdauer eine Modernisierungsmieterhöhung?	69
	Urteil vom 21.5.2019	VIII ZB 66/18	Streitwert bzgl. Banner an Hausfassade Beschluss des Bundesgerichtshofs vom	70
	Urteile vom 25.9.2019	VIII ZR 122/18 VIII ZR 138/18	Mietschuldner bei Ableben des Einzelmieteters	71
	Urteil vom 21.8.2019	VIII ZR 255/18	Kriterien der Vergleichbarkeit zweier Gemeinden für eine Mieterhöhung	72
	Urteil vom 27.11.2019	VIII ZR 285/18	Lexfox klagt rechtmäßig (Mietpreisbremse)	83
Urteil vom 16.10.2019	VIII ZR 340/18	Mieterhöhung mit „historischen Texten“	83	
Urteil vom 21.8.2019	VIII ZR 263/17	Wie viel ist eine 30 Jahre alte, mehrfach überstrichene Mustertapete wert?	84	
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 11.4.2019	IX ZR 79/18	Rückgabe und Räumung in der Insolvenz	86

BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 19.12.2018	XII ZR 5/18	Anspruch auf Unterlassung zweckwidriger Nutzung verjährt nicht	4
	Urteil vom 27.2.2019	XII ZR 63/18	BGH kassiert Brandenburg zur 6-Monatsverjährung	15
	Urteil vom 30.1.2019	XII ZR 46/18	Auslegungsstreit zur mietvertraglichen Umlageregelung	18
	Urteil vom 4.9.2019	XII ZR 52/18	Kein Mietvertragseintritt in frei überlassene Flächen	73
	Urteil vom 18.12.2019	XII ZR 13/19	Parkentgelt für privaten Parkplatz	85
	Urteil vom 23.10.2019	XII ZR 125/18	Kommune ist an Mietvertrag für Flüchtlingsheim auch langfristig gebunden	87
OLG Brandenburg	Urteil vom 19.6.2018	3 U 72/17 ZMR 2019, 18	Die kurze Frist nach § 548 BGB beginnt bereits mit Annahmeverzug	3
	Urteil vom 19.2.2019	3 U 59/17	Keine unverzügliche Instandsetzung begründet Haftung des Vermieters	15
	Urteil vom 5.6.2019	11 U 109/15	Vermieter muss Grundsteuerbescheid prüfen	50
OLG Braunschweig	Urteil vom 20.6.2019	8 U 62/18	Einparkprobleme in der Tiefgarage sind ein Mangel	59
OLG Dresden	Beschluss vom 6.3.2019	5 U 1613/18	Keine Verpflichtung zu Schönheitsreparaturen bei unrenovierter Überlassung	18
	Urteil vom 10.7.2019	5 U 151/19, NZM 2019, 784	Mietflächenabweichung bei Quadratmetermiete	66
OLG Düsseldorf	Urteil vom 12.9.2019	24 U 197/18, NJW-RR 2019, 1484	Mietminderung wegen zu hoher Raumtemperaturen	83
OLG München	Urteil vom 15.10.2019	MK 1/19	Keine Vorsorge-Mod-Ankündigung	66
OLG Saarbrücken	Urteil vom 19.12.2018	5 U 4/18, IBRRS 2019, 0423	Zum unerkannten Versicherungsfall vor 37 Jahren	8
OLG Schleswig	Beschluss vom 31.5.2018	7 U 40/18, ZMR 2018, 693	Instandsetzung ohne Beschluss	6
LG Aurich	Urteil vom 9.3.2018	4 S 5/17, ZMR 2019, 628	Keine Kompetenzverlagerung durch Beschluss	50
LG Berlin	Urteil vom 16.1.2019	55 S 128/17, ZWE 2018, 460	Wenn die Aufrechnung aus Hausgeldabrechnung nicht möglich ist	1
LG Düsseldorf	Urteil vom 4.10.2018	25 S 22/18, NZM 2019, 67	Keine Pflicht zur Herausgabe von E-Mail-Adressen	1

LG Frankfurt/Main	Urteil vom 12.11.2018	2-09 S 34/18 ZMR 2019, 212	Balkonanbau verändert nicht Eigenart der Wohnanlage	24
	Urteil vom 12.11.2018	2-09 S 34/18 ZMR 2019, 212	Balkonanbau verändert nicht Eigenart der Wohnanlage	24
	Urteil vom 2.5.2019	2-13S 127/17 ZMR 2019, 715	WEG-Verwalter entscheidet über die Einlegung der Berufung	66
LG Köln	Urteil vom 15.11.2018	29 S 285/17, IMR 2019, 69	LG Köln ist großzügig bei der Verwalterwahl	1
BVerfG	Beschlüsse vom 18.7.2019	1 BvL 1/18 1 BvL 4/18 BvR 1595/18	Mietpreisbremse im BGB ist verfassungskonform	54
Bundesfinanzhof	Urteil vom 20.9.2018	IV R 6/16	BFH: WEG mit Blockheizkraftwerk i.d.R. steuerpflichtig	9
OVG Bremen	Beschluss vom 23.11.2018	2 B 194/18 IMR 2019, 165	Solidarische Haftung für Kanalbenutzungsgebühren	15