

Stichwortregister ZIV 2018

Immobilienrecht

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 9.2.2018	V ZR 311/16	Verschuldensunabhängige Haftung für Brandstiftung	2
	Urteil vom 27.10.2017	V ZR 8/17	Wenn der Nachbar die fehlenden Äpfel am Baum einklagt	2
	Urteil vom 20.10.2017	V ZR 42/17	Neuer Streit am Maschendrahtzaun	4
	Urteil vom 16.3.2018	V ZR 60/17	Betriebskostenabrechnung gegenüber dinglich Berechtigten	44

BVerfG	Urteil vom 10.4.2018	1 BvL 11/14, 1 BvR 889/12, 1 BvR 639/11, 1 BvL 1/15, 1 BvL 12/14	Grundsteuerveranlagung ist verfassungswidrig	20
---------------	----------------------	--	--	----

Immobilienkaufverträge

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 19.1.2018	V ZR 256/16	BGH konkretisiert Voraussetzungen der Verkäuferhaftung für Exposéangaben	20
	Urteil vom 9.2.2018	V ZR 274/16	Sachmangel vs. zugesicherte Eigenschaft der Kaufsache	37
	Urteil vom 7.2.2018	VIII ZR 148/17	Beschränkte Einwendungsmöglichkeit bei überhöhten Stromrechnungen	40
	Urteil vom 14.09.2018	V ZR 165/17	Zum arglistigen Verschweigen der Mietpreisbindung	89
	Urteil vom 14.11.2018	VIII ZR 109/18	Lebenslanges Mietrecht im Grundstückskaufvertrag	93
KG Berlin	Urteil vom 05.12.2017	21 U 109/17 – NZM 2018, 723	Zur Bezugsfertigkeit der Wohnung	57
	Urteil vom 04.10.2017	21 U 79/17 – NJW 2018, 311	Einstweilige Verfügung zur Herausgabe der bezugsfertigen Bauträgerwohnung	58

Grundstücksrecht/Überbau

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 12.10.2018	V ZR 81/18	Die Überbaurente bemisst sich nicht nach der Nutzungseinbuße für den Betroffenen	88
--------------------------	-----------------------	------------	--	----

Notwegerecht

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 26.1.2018	V ZR 47/17	Notwegerecht kann auch Notleitungsrecht begründen	38
	Urteil vom 13.07.2018	V ZR 308/17	Kein Notleitungsrecht ohne Not	88

Verkehrssicherung

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.02.2018	VIII ZR 255/16	Vermieter muss nicht ohne weiteres vor dem Grundstück räumen	8
-----------------------------	-----------------------	----------------	--	---

Wohnraummietrecht

Betriebskosten

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.2.2018	VIII ZR 189/17	Umfassende Auskunftspflichtung des Vermieters für Werte der Bk-Abrechnung	5
	Urteil vom 30.5.2018	VIII ZR 220/17	Weitere Aufgabe der 10%-Flächenrechtsprechung	41
	Urteil vom 7.2.2018	VIII ZR 189/17	Erst Belegeinsicht – dann Bezahlung	42
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.3.2018	V ZR 60/17	Betriebskostenabrechnung gegenüber dinglich Berechtigten	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 06.06.2018	VIII ZR 38/17	All-risk-Gebäude-Versicherung: Mietausfallschaden kann umlagefähig sein	60

Kündigung / Räumung

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.3.2018	VIII ZR 104/17	Kündigungssperre nach § 577a Abs. 1a BGB ist weit auszulegen	23
	Beschluss vom 15.05.2018	VIII ZR 150/17	Streitwert Räumungsklage mehr als 12 €	36
	Urteil vom 19.09.2018	VIII ZR 261/17	Fristlose und hilfsweise ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses	76
	Urteil vom 14.11.2018	VIII ZR 109/18	Lebenslanges Mietrecht im Grundstückskaufvertrag	93

Miete

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 31.1.2018	VIII ZR 39/17	Rückabwicklung zu viel gezahlter Miete durch Jobcenter	6
	Urteile vom 21.3.2018	VIII ZR 84/17 und VIII ZR 68/17	BGH ergänzt seine Rechtsprechung zur Saldoklage	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.09.2018	V ZR 165/17	Zum arglistigen Verschweigen der Mietpreisbindung	89
LG Berlin	Urteil vom 18.10.2018	67 S 174/18, Grundeigentum 2018, 1460	Mietpreisbremse: Was ist Vormiete bei gewerblicher Vorvermietung?	87

Mieterhöhung

BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 30.1.2018	VIII ZB 74/16	Mieter kann Zustimmung zur Mieterhöhung auch konkludent erteilen	1
	Urteil vom 11.07.2018	VIII ZR 136/17	Formell wirksames Mieterhöhungsverlangen setzt kein richtiges Gutachten voraus	60
	Urteil vom 22.11.2017	VIII ZR 291/16	Mieterhöhungsverlangen nach Index benötigt keine %-Angabe	61

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.10.2018	VIII ZR 94/17	Kein fernabsatzrechtlicher Widerruf bei Mieterhöhungen	75
-----------------------------	-----------------------	---------------	--	----

Mietminderung / Mietmängel

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.08.2018	VIII ZR 99/17	Mietminderung auch ohne Beeinträchtigung des Mieters	77
	Beschluss vom 21.08.2018	VIII ZR 188/16	Putzen ist Mietersache	77
	Urteil vom 05.12.2018	VIII ZR 17/18	Defekte Telefonleitung – Wer steht für die Instandsetzung ein?	91
	Urteil vom 26.10.2018	V ZR 143/17	Louis Armstrongs Grenzen	90
	Urteil vom 05.12.2018	VIII ZR 67/18 und VIII ZR 271/17	Vermieter ist auch bei Schimmelpilzgefahr nicht zur Modernisierung verpflichtet	92

Mietvertrag

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 31.1.2018	VIII ZR 105/17	Zum Eintritt in den Mietvertrag nach dem Tod des Mieters	6
	Urteil vom 17.01.2018	VIII ZR 241/16	Ausdehnung des Begriffs der gewerblichen Zwischenmiete	9
	Urteil vom 25.4.2018	VIII ZR 176/17	Mit-Vermieter und Mieter für dieselbe Wohnung?	42
	Urteil vom 8.5.2018	VIII ZR 200/17	Individualvertrag oder AGB-Mietvertrag?	43

Schönheitsreparaturen

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.08.2018	VIII ZR 277/16	Abstandsvereinbarung ist kein echter Vertrag zugunsten Dritter (Schönheitsreparaturen)	61
-----------------------------	-----------------------	----------------	--	----

Schadensersatz Vermieter

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.02.2018	VIII ZR 157/17	Schadensersatzforderung setzt keine Nachfrist voraus	8
-----------------------------	-----------------------	----------------	--	---

Sonstiges

LG Berlin	Hinweisbeschluss vom 01.02.2018	67 S 305/17, WuM 2018, 656	Abwehranspruch gegen Überwachungskamera-Attrappe	75
------------------	---------------------------------	----------------------------	--	----

Gewerbemietrecht

BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 24.1.2018	XII ZR 120/16	Konkludenter Widerspruch zur Vertragsverlängerung	1
	Urteil vom 06.12.2017,	XII ZR 95/16	Krieselnde Unternehmer parken besser nicht auf dem Firmengrundstück	9
	Urteil vom 14.3.2018	XII ZR 31/17	Unwirksame Vertragsverlängerungsklauseln	19
	Urteil vom 7.3.2018	XII ZR 129/16	Auflockerungsrechtsprechung: Schriftform ohne Austausch der Vertragsurkunden	23
	Urteil vom 11.04.2018	XII ZR 43/17	Schriftformverletzende Mietpreisanpassungsklauseln	45
	Urteil vom 18.04.2018	XII ZR 76/17	Mietaufhebungsverträge sind grundsätzlich nicht sittenwidrig	46
	Urteil vom 27.06.2018	XII ZR 79/17	Schadensersatzforderung setzt keine Nachfrist voraus	57
OLG Dresden	Beschluss vom 15.08.2018	5 U 539/18, IBRRS 2018, 2810	Optionsrecht ist unabhängig von Vertragsverlängerungsklausel	57

WEG-Recht

Baumängel / Bauliche Änderungen

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.3.2018	V ZR 276/16	BGH erneut zu Schallschutzanforderungen in WEG-Wohnanlagen	31
--------------------------	----------------------	-------------	--	----

Instandhaltung und Instandsetzung

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.11.2017	V ZR 184/16	Subsidiaritätsregelung zur Instandsetzung in Mehrhausanlagen ist wirksam	13
	Urteil vom 04.05.2018	V ZR 203/17	Sanierungspflichten der Wohnungseigentümer im Altbau	46
	Urteil vom 23.02.2018	V ZR 101/16	Verpflichtung zur Instandsetzung von Gemeinschaftseigentum	48

Hausgeld / Abrechnung / Plan

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.10.2017	V ZR 189/16	WEG-Abrechnung auch einmal erleichtert	14
	Urteil vom 16.2.2018	V ZR 89/17	Verwalterwechsel: Wer muss die Abrechnung erstellen?	26
	Urteil vom 15.12.2017	V ZR 257/16	Schuldner der Sonderumlage nach Verkauf der Sondereigentumseinheit	24
	Urteil vom 14.12.2018	V ZR 309/17	(Keine) Erbenhaftung des Fiskus für Hausgeldschulden	93

LG Frankfurt/ Main	Urteil vom 13.09.2018	2-13 S 92/17, IMR 2019, 29	Nur die positive Abrechnungsspitze schafft eine Forderung	87
---------------------------	-----------------------	----------------------------	---	----

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 23.3.2018	V ZR 307/16	Nutzungsgrenzen einer Teileigentumseinheit (Arztpraxis)	29
	Urteil vom 23.03.2018	V ZR 65/17	Der besondere Schutz von Sondernutzungsrechten	52
	Urteil vom 04.05.2018	V ZR 163/17	Auslegung von Kostenverteilungsregelungen (Dachterrasse)	64
	Urteil vom 20.07.2018	V ZR 56/17	Baubeschreibung Bauträger vs. Baugenehmigung – was ist Bau-Soll für die WEG?	65
	Urteil vom 08.06.2018	V ZR 195/17	Keine Umgehung des Kostenverteilungsschlüssels durch schuldrechtliche Verträge	80

Teilrechtsfähigkeit und Zuständigkeiten

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.10.2017	V ZR 305/16	Zuständigkeitsverteilung in der WEG	12
	Urteil vom 08.06.2018	V ZR 125/17	Der teilrechtsfähige Verband haftet nicht für Verschulden des Verwalters	62

Entziehung Wohneigentum

BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 25.1.2018	V ZR 141/17	Zur Erforderlichkeit einer Abmahnung vor Entziehung des Wohneigentums	32
	Urteil vom 14.09.2018	V ZR 138/17	Entziehung des Wohnungseigentums bei nur einem störenden Miteigentümer	79

Verwalter

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.2.2018	V ZR 89/17	Verwalterwechsel: Wer muss die Abrechnung erstellen?	26
	Urteil vom 08.06.2018	V ZR 125/17	Der teilrechtsfähige Verband haftet nicht für Verschulden des Verwalters	62
LG Berlin	Urteil vom 10.04.2018	85 S 34/17, ZMR 2018, 846	Sondervergütung für Baubetreuung	75
LG Bremen	Beschluss vom 06.04.2018	4 T 658/17, ZMR 2018, 614	Verwalter ist bei Zurückweisung der Vollmacht nur Vertreter	58

Versammlungen / Beschlüsse / Rechtsstreitigkeiten

BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 18.1.2018	V ZR 71/17	Streitwert Verwalterzustimmung	19
	Beschluss vom 14.3.2018	V ZB 131/17	Ausnahmen vom Vorbefassungsgebot – Absetzen von Beschlussanträgen	27
	Urteil vom 16.2.2018	V ZR 148/17	Beschlussersetzungen der Gerichte sind nicht mit der Anfechtungsklage angreifbar	28
	Urteil vom 20.04.2018	V ZR 202/16	Zur Information des Verwalters bzgl. Eingang Anfechtungsklage	51

	Urteil vom 04.05.2018	V ZR 266/16	Vorlage Eigentümerliste kann mit Ordnungsgeld durchgesetzt werden	67
	Beschluss vom 19.07.2018	V ZR 229/17	Streitwert bei Klage auf Verwalterzustimmung	74
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 06.07.2018	V ZR 221/17	Zum schriftlichen Beschlussumlaufverfahren	78
	Urteil vom 08.06.2018	V ZR 195/17	Keine Umgehung des Kostenverteilungsschlüssels durch schuldrechtliche Verträge	80
	Urteil vom 22.06.2018	V ZR 193/17	Keine Beschlussnichtigkeit bei Verstoß gegen HeizkV	81
	Urteil vom 07.12.2018	V ZR 273/17	Beschluss über generellen Rauchwarnmeldereinbau zulässig	94
LG Bremen	Beschluss vom 06.04.2018	4 T 658/17, ZMR 2018, 614	Verwalter ist bei Zurückweisung der Vollmacht nur Vertreter	58
LG Frankfurt/ Main	Urteil vom 17.05.2018	2-13 S 26/17, ZMR 2018, 788	Zum rechtmäßigen Verzicht auf Vergleichsangebote	74
LG Koblenz	Urteil vom 30.04.2018	2 S 67/16, ZMR 2018, 795	Zur Notwendigkeit von Vergleichsangeboten	74
LG München I	Urteil vom 23.11.2017	36 S 3100/17 ZWE 2018, 176	WEG-Hausordnung	36
AG Köln	Urteil vom 05.12.2017	204 C 97/17, NZM 2018,828	Beschluss zum Burkini-Verbot ist nichtig	75

Sonstiges

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.12.2017	V ZR 275/16	Kein Anspruchsverlust durch bloße Untätigkeit (zweckwidrige Nutzung von Teileigentum)	30
	Urteil vom 26.10.2018	V ZR 143/17	Louis Armstrongs Grenzen	90

Baurecht

Mängel

BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.2.2018	VII ZR 46/17	BGH gibt Rechtsprechung zur Berechnung des kleinen Schadensersatzes auf	33
	Urteil vom 08.11.2018	VII ZR 100/16	BGH erneut zum kleinen Schadensersatz	87
	Urteil vom 27.09.2018	VII ZR 45/17	Falsches Verjährungsdatum auf Abnahmeprotokoll ist unbeachtlich	95
OLG Schleswig	Urteil vom 24.11.2017	1 U 49/15	Bauteilöffnung ist Sache des Klägers	1

Werklohn

BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 17.5.2018	VII ZR 157/17	Nachzahlungspflicht des Bauträgers wegen Umsatzsteuer	39
	Urteil vom 26.04.2018	VII ZR 82/17	Volle Vergütung auch bei vorzeitigem Bauende	54

Sonstiges

BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 17.05.2018	VII ZR 92/16	Haftung des Geschäftsführers für Baugeld bei Insolvenz der GmbH	53
	Urteil vom 30.08.2018	VII ZR 243/17	Widerruf eines Werkvertrages zum Anbau eine Lifts	82

Entscheidungsnachweis ZIV 2018

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 13.7.2017	I ZB 103/16	Namentliche Bezeichnung im Räumungstitel	36
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 26.4.2018	III ZR 367/16	Schornsteinfeger haftet für „grünes Licht“	36
	Urteil vom 14.6.2018	III ZR 54/17	Amtshaftung wegen fehlerhaften Feuerwehreinsatz	39
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 9.2.2018	V ZR 311/16	Verschuldensunabhängige Haftung für Brandstiftung	2
	Urteil vom 27.10.2017	V ZR 8/17	Wenn der Nachbar die fehlenden Äpfel am Baum einklagt	2
	Urteil vom 20.10.2017	V ZR 42/17	Neuer Streit am Maschendrahtzaun	4
	Urteil vom 08.12.2017	V ZR 82/17	Verwalter haftet für unterlassene Forderungsanmeldung bei Zwangsversteigerung	11
	Urteil vom 13.10.2017	V ZR 305/16	Zuständigkeitsverteilung in der WEG	12
	Urteil vom 10.11.2017	V ZR 184/16	Subsidiaritätsregelung zur Instandsetzung in Mehrhausanlagen ist wirksam	13
	Urteil vom 27.10.2017	V ZR 189/16	WEG-Abrechnung auch einmal erleichtert	14
	Beschluss vom 18.1.2018	V ZR 71/17	Streitwert Verwalterzustimmung	19
	Urteil vom 19.1.2018	V ZR 256/16	BGH konkretisiert Voraussetzungen der Verkäuferhaftung für Exposéangaben	20
	Urteil vom 15.12.2017	V ZR 257/16	Schuldner der Sonderumlage nach Verkauf der Sondereigentumseinheit	24
	Urteil vom 16.2.2018	V ZR 89/17	Verwalterwechsel: Wer muss die Abrechnung erstellen?	26
	Beschluss vom 14.3.2018	V ZB 131/17	Ausnahmen vom Vorbefassungsgebot – Absetzen von Beschlussanträgen	27
	Urteil vom 16.2.2018	V ZR 148/17	Beschlussersetzungen der Gerichte sind nicht mit der Anfechtungsklage angreifbar	28
	Urteil vom 23.3.2018	V ZR 307/16	Nutzungsgrenzen einer Teileigentumseinheit (Arztpraxis)	29
	Urteil vom 15.12.2017	V ZR 275/16	Kein Anspruchsverlust durch bloße Untätigkeit (zweckwidrige Nutzung von Teileigentum)	30
	Urteil vom 16.3.2018	V ZR 276/16	BGH erneut zu Schallschutzanforderungen in WEG- Wohnanlagen	31
Beschluss vom 25.1.2018	V ZR 141/17	Zur Erforderlichkeit einer Abmahnung vor Entziehung des Wohneigentums	32	
Urteil vom 9.2.2018	V ZR 274/16	Sachmangel vs. zugesicherte Eigenschaft der Kaufsache	37	

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 26.1.2018	V ZR 47/17	Notwegerecht kann auch Notleitungsrecht begründen	38
	Urteil vom 16.3.2018	V ZR 60/17	Betriebskostenabrechnung gegenüber dinglich Berechtigten	44
	Urteil vom 04.05.2018	V ZR 203/17	Sanierungspflichten der Wohnungseigentümer im Altbau	46
	Urteil vom 23.02.2018	V ZR 101/16	Verpflichtung zur Instandsetzung von Gemeinschaftseigentum	48
	Urteil vom 20.04.2018	V ZR 202/16	Zur Information des Verwalters bzgl. Eingang Anfechtungsklage	51
	Urteil vom 23.03.2018	V ZR 65/17	Der besondere Schutz von Sondernutzungsrechten	52
	Urteil vom 08.06.2018	V ZR 125/17	Der teilrechtsfähige Verband haftet nicht für Verschulden des Verwalters	62
	Urteil vom 04.05.2018	V ZR 163/17	Auslegung von Kostenverteilungsregelungen (Dachterrasse)	64
	Urteil vom 20.07.2018	V ZR 56/17	Baubeschreibung Bauträger vs. Baugenehmigung – was ist Bau-Soll für die WEG?	65
	Urteil vom 04.05.2018	V ZR 266/16	Vorlage Eigentümerliste kann mit Ordnungsgeld durchgesetzt werden	67
	Beschluss vom 19.07.2018	V ZR 229/17	Streitwert bei Klage auf Verwalterzustimmung	74
	Urteil vom 06.07.2018	V ZR 221/17	Zum schriftlichen Beschlussumlaufverfahren	78
	Urteil vom 14.09.2018	V ZR 138/17	Entziehung des Wohnungseigentums bei nur einem störenden Miteigentümer	79
	Urteil vom 08.06.2018	V ZR 195/17	Keine Umgehung des Kostenverteilungsschlüssels durch schuldrechtliche Verträge	80
	Urteil vom 22.06.2018	V ZR 193/17	Keine Beschlussnichtigkeit bei Verstoß gegen HeizkV	81
	Urteil vom 12.10.2018	V ZR 81/18	Die Überbaurente bemisst sich nicht nach der Nutzungseinbuße für den Betroffenen	88
	Urteil vom 13.07.2018	V ZR 308/17	Kein Notleitungsrecht ohne Not	88
	Urteil vom 14.09.2018	V ZR 165/17	Zum arglistigen Verschweigen der Mietpreisbindung	89
	Urteil vom 26.10.2018	V ZR 143/17	Louis Armstrongs Grenzen	90
	Urteil vom 14.12.2018	V ZR 309/17	(Keine) Erbenhaftung des Fiskus für Hausgeldschulden	93
Urteil vom 07.12.2018	V ZR 273/17	Beschluss über generellen Rauchwarnmeldereinbau zulässig	94	

BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.2.2018	VII ZR 46/17	BGH gibt Rechtsprechung zur Berechnung des kleinen Schadensersatzes auf	33
	Urteil vom 17.5.2018	VII ZR 157/17	Nachzahlungspflicht des Bauträgers wegen Umsatzsteuer	39
	Urteil vom 17.05.2018	VII ZR 92/16	Haftung des Geschäftsführers für Baugeld bei Insolvenz der GmbH	53
	Urteil vom 26.04.2018	VII ZR 82/17	Volle Vergütung auch bei vorzeitigem Bauende	54
	Urteil vom 30.08.2018	VII ZR 243/17	Widerruf eines Werkvertrages zum Anbau eine Lifts	82
	Urteil vom 08.11.2018	VII ZR 100/16	BGH erneut zum kleinen Schadensersatz	87
	Urteil vom 27.09.2018	VII ZR 45/17	Falsches Verjährungsdatum auf Abnahmeprotokoll ist unbeachtlich	95
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 30.1.2018	VIII ZB 74/16	Mieter kann Zustimmung zur Mieterhöhung auch konkludent erteilen	1
	Urteil vom 7.2.2018	VIII ZR 189/17	Umfassende Auskunftspflichtung des Vermieters für Werte der Bk-Abrechnung	5
	Urteil vom 31.1.2018	VIII ZR 39/17	Rückabwicklung zu viel gezahlter Miete durch Jobcenter	6
	Urteil vom 31.1.2018	VIII ZR 105/17	Zum Eintritt in den Mietvertrag nach dem Tod des Mieters	6
	Urteil vom 28.02.2018	VIII ZR 157/17	Schadensersatzforderung setzt keine Nachfrist voraus	8
	Urteil vom 21.02.2018	VIII ZR 255/16	Vermieter muss nicht ohne weiteres vor dem Grundstück räumen	8
	Urteil vom 17.01.2018	VIII ZR 241/16	Ausdehnung des Begriffs der gewerblichen Zwischenmiete	9
	Urteile vom 21.3.2018	VIII ZR 84/17 und VIII ZR 68/17	BGH ergänzt seine Rechtsprechung zur Saldoklage	21
	Urteil vom 21.3.2018	VIII ZR 104/17	Kündigungssperre nach § 577a Abs. 1a BGB ist weit auszulegen	23
	Beschluss vom 15.05.2018	VIII ZR 150/17	Streitwert Räumungsklage mehr als 12 €	36
	Urteil vom 7.2.2018	VIII ZR 148/17	Beschränkte Einwendungsmöglichkeit bei überhöhten Stromrechnungen	40
	Urteil vom 30.5.2018	VIII ZR 220/17	Weitere Aufgabe der 10%-Flächenrechtsprechung	41
	Urteil vom 25.4.2018	VIII ZR 176/17	Mit-Vermieter und Mieter für dieselbe Wohnung?	42
	Urteil vom 7.2.2018	VIII ZR 189/17	Erst Belegeinsicht – dann Bezahlung	42
	Urteil vom 8.5.2018	VIII ZR 200/17	Individualvertrag oder AGB-Mietvertrag?	43

	Urteil vom 06.06.2018	VIII ZR 38/17	All-risk-Gebäude-Versicherung: Mietausfallschaden kann umlagefähig sein	60
	Urteil vom 11.07.2018	VIII ZR 136/17	Formell wirksames Mieterhöhungsverlangen setzt kein richtiges Gutachten voraus	60
	Urteil vom 22.11.2017	VIII ZR 291/16	Mieterhöhungsverlangen nach Index benötigt keine %-Angabe	61
	Urteil vom 22.08.2018	VIII ZR 277/16	Abstandsvereinbarung ist kein echter Vertrag zugunsten Dritter (Schönheitsreparaturen)	61
	Urteil vom 17.10.2018	VIII ZR 94/17	Kein fernabsatzrechtlicher Widerruf bei Mieterhöhungen	75
	Urteil vom 19.09.2018	VIII ZR 261/17	Fristlose und hilfweise ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses	76
	Urteil vom 22.08.2018	VIII ZR 99/17	Mietminderung auch ohne Beeinträchtigung des Mieters	77
	Beschluss vom 21.08.2018	VIII ZR 188/16	Putzen ist Mietersache	77
	Urteil vom 05.12.2018	VIII ZR 17/18	Defekte Telefonleitung – Wer steht für die Instandsetzung ein?	91
	Urteil vom 05.12.2018	VIII ZR 67/18 und VIII ZR 271/17	Vermieter ist auch bei Schimmelpilzgefahr nicht zur Modernisierung verpflichtet	92
	Urteil vom 14.11.2018	VIII ZR 109/18	Lebenslanges Mietrecht im Grundstückskaufvertrag	93
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 24.1.2018	XII ZR 120/16	Konkludenter Widerspruch zur Vertragsverlängerung	1
	Urteil vom 06.12.2017,	XII ZR 95/16	Krieselnde Unternehmer parken besser nicht auf dem Firmengrundstück	9
	Urteil vom 14.3.2018	XII ZR 31/17	Unwirksame Vertragsverlängerungsklauseln	19
	Urteil vom 7.3.2018	XII ZR 129/16	Auflockerungsrechtsprechung: Schriftform ohne Austausch der Vertragsurkunden	23
	Urteil vom 11.04.2018	XII ZR 43/17	Schriftformverletzende Mietpreisanpassungsklauseln	45
	Urteil vom 18.04.2018	XII ZR 76/17	Mietaufhebungsverträge sind grundsätzlich nicht sittenwidrig	46
	Urteil vom 27.06.2018	XII ZR 79/17	Schadensersatzforderung setzt keine Nachfrist voraus	57
KG Berlin	Urteil vom 05.12.2017	21 U 109/17 – NZM 2018, 723	Zur Bezugsfertigkeit der Wohnung	57
	Urteil vom 04.10.2017	21 U 79/17 – NJW 2018, 311	Einstweilige Verfügung zur Herausgabe der bezugsfertigen Bauträgerwohnung	58
OLG Dresden	Beschluss vom 15.08.2018	5 U 539/18, IBRRS 2018, 2810	Optionsrecht ist unabhängig von Vertragsverlängerungsklausel	57
OLG Schleswig	Urteil vom 24.11.2017	1 U 49/15	Bauteilöffnung ist Sache des Klägers	1

LG Berlin	Urteil vom 10.04.2018	85 S 34/17, ZMR 2018, 846	Sondervergütung für Baubetreuung	75
	Hinweisbe- schluss vom 01.02.2018	67 S 305/17, WuM 2018, 656	Abwehranspruch gegen Überwachungskamera- Attrappe	75
LG Berlin	Urteil vom 18.10.2018	67 S 174/18, Grundeigentum 2018, 1460	Mietpreisbremse: Was ist Vormiete bei gewerblicher Vorvermietung?	87
LG Bremen	Beschluss vom 06.04.2018	4 T 658/17, ZMR 2018, 614	Verwalter ist bei Zurückweisung der Vollmacht nur Vertreter	58
LG Frankfurt/ Main	Urteil vom 17.05.2018	2-13 S 26/17, ZMR 2018, 788	Zum rechtmäßigen Verzicht auf Vergleichsangebote	74
	Urteil vom 13.09.2018	2-13 S 92/17, IMR 2019, 29	Nur die positive Abrechnungsspitze schafft eine Forderung	87
LG Koblenz	Urteil vom 30.04.2018	2 S 67/16, ZMR 2018, 795	Zur Notwendigkeit von Vergleichsangeboten	74
LG München I	Urteil vom 23.11.2017	36 S 3100/17 ZWE 2018, 176	WEG-Hausordnung	36
AG Köln	Urteil vom 05.12.2017	204 C 97/17, NZM 2018,828	Beschluss zum Burkini-Verbot ist nichtig	75

BVerfG	Urteil vom 10.4.2018	1 BvL 11/14, 1 BvR 889/12, 1 BvR 639/11, 1 BvL 1/15, 1 BvL 12/14	Grundsteuerveranlagung ist verfassungswidrig	20
---------------	-------------------------	--	--	----