

Stichwortregister ZIV 2016

Immobilienrecht

Immobilienkaufverträge

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 6.11.2015	V ZR 78/14	BGH gibt Rechtsprechung zur konkludenten Beschaffenheitsvereinbarung auf	2
OLG München	Beschluss vom 16.2.2015	9 U 3997/14, DNotl vom 4.2.2016	Zwei verschiedene Verjährungsfristen im Bauträgervertrag	3
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2016	III ZR 159/15	Notarhaftung wegen Verwendung der sogenannten Fortgeltungsklausel	4
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.3.2016	V ZR 75/15	Grundstückserwerb durch WEG	16
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 26.2.2016	V ZR 208/14	Bindungsfrist in Bauträgerkaufverträgen – Abgrenzung Verbraucher/Unternehmer	19
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 19.2.2016	V ZR 216/14	Arglistiges Verschweigen des Mangels beim Hausverkauf	20
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2016	V ZR 278/14	Berücksichtigung von Erwerbsnebenkosten bei wucherähnlichem Immobiliengeschäft	22
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.4.2016	V ZR 73/15	Dingliches Vorkaufsrecht muss nicht notariell beurkundet werden	32
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.5.2016	V ZR 265/14	Nur geschlossene, formnichtige Verträge können geheilt werden	35
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.4.2016	V ZR 150/15	Arglistiges Verschweigen von Mängeln durch nur einen Käufer	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 22.4.2016	V ZR 23/15	Haftungsausschluss umfasst auch vorherige Äußerungen des Verkäufers	62
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.7.2016	V ZR 35/15	Gefahr der Schadstoffbelastung kann schon Mangel sein (ehemaliges Bahngelände)	64
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 9.6.2016	V ZB 37/15	Anforderungen an die Pfändung des Kaufpreisanspruchs	65
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.6.2016	V ZR 134/15	Verjährung von Schadensersatzansprüchen beim Immobilienerwerb	77

Abnahmeregelung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.2.2016	VII ZR 49/15	Kein Absegnen von älteren Abnahmen anderer Wohnungseigentümer	17
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.2.2016	VII ZR 156/13	Unwirksame Gestaltung von Abnahme und Gewährleistung	17
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.5.2016	VII ZR 171/15	Abnahmeklausel für Nachzüglerkäufer unwirksam	33
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 30.6.2016	VII ZR 188/13	Abnahmeklauseln für Verwalter in Bauträgerverträgen	49
LG München I	Urteil vom 7.4.2016	36 S 17586/15	Beschluss zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums ist nichtig	49
OLG München	Urteil vom 6.12.2016	28 U 2388/16	Beschluss zur Abnahme ist nichtig	76

Contracting/Versorgung/Erschließung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.10.2016	VIII ZR 241/15	Verlust des Rügerechts falsch berechneter Energielieferpreise	77

Grundstücksrecht/Überbau

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.12.2015	V ZR 160/14	Wildes Parken auf einem gewerblichen Park- platz	3
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.12.2015	V ZR 55/15	Schadensersatz wegen Abriss der Grenzwand	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.3.2016	V ZR 102/15	Anspruch auf Erstattung der Abschleppkosten auch bei unverschuldetem Falschparken	35
OLG Schleswig	Urteil vom 1.7.2016	1 U 173/13, IBRRS 2016, 2182	Regelungen zum Grenzüberbau gelten nicht für Mieter oder Pächter	49
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 20.5.2016	V ZB 142/15	Verpfändung des GbR-Anteils ist nicht eintra- gungsfähig	65

Verkehrssicherungspflichten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
VG Münster	Urteil vom 22.6.2016	9 K 1985/15	Nutzungsuntersagung wegen falsch aufschla- gender Fluchttüren	48

Zwangsverwaltung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.12.2015	V ZR 191/14	Anordnungsbeschluss Zwangsverwaltung und Herausgabe der Wohnung	1

Immobilienicherheiten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 29.1.2016	V ZR 285/14	Die Rechnung ohne den Grundschuldsiche- rungsgeber	23

Wohnraummietrecht

Betriebskosten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2016	VIII ZR 329/14	BGH gibt Rechtsprechung zum unzulässigen Vorwegabzug auf	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2016	VIII ZR 93/15	Fehlerhafte Verbrauchserfassung genießt Vorzug gegenüber Flächenverteilung	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2016	VIII ZR 152/15	Zur Auslegung von Mietvertragsklauseln	7
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2016	VIII ZR 137/15	Betriebskostenumlage durch Bezugnahme auf die II. BV	24
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2016	VIII ZR 33/15	Kostenumlage von Kosten der Gartenpflege in Großwohnanlagen	25
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 17.2.2016	XII ZR 183/13	Wenn die Betriebskostenumlage von Grund- steuer unklar ist...	27

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.4.2016	VIII ZR 78/15	Mengenabhängige Müllabrechnung in der Betriebskostenabrechnung	40
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.5.2016	VIII ZR 209/15	Zum Umfang des Einwendungsausschlusses nach § 556 Abs. 3 S. 6 BGB	41

Kaution

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.7.2016	VIII ZR 263/14	Mietsicherheit und verjährte Mietforderungen	66

Kündigung / Räumung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
LG Berlin	Beschluss vom 12.5.2016	67 S 110/16, IBRRS 2016, 1628	Randale im Haus rechtfertigt fristlose Kündigung	32
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.4.2016	VIII ZR 39/15	Wohnraumkündigung wegen beharrlichen Leugnens der Pflichtverletzung	36
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.6.2016	VIII ZR 173/15	Kündigung wegen Zahlungsverzuges der öffentlichen Stelle	50
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2016	VIII ZR 296/15	Kündigung wegen Zahlungsverzuges muss nicht zeitnah erklärt werden	51
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 24.8.2016	VIII ZR 261/15	Nur beschränkte Heilungsmöglichkeiten nach Kündigung wegen Zahlungsverzugs	67
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.11.2016	VIII ZR 73/16	Fristlose Kündigung wegen Beleidigung vs. Altersgebrechlichkeit	78

Eigenbedarfskündigung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 10.5.2016	VIII ZR 214/15	Verkaufsabsicht ist Indiz für vorgetäuschten Eigenbedarf	33
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2016	VIII ZR 232/15	BGH lockert Voraussetzungen für Eigenbedarfskündigung	76
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 11.10.2016	VIII ZR 300/15	Schadensersatz wegen vorgetäuschten Eigenbedarf	79

Mieterhöhung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 3.2.2016	VIII ZR 69/15	Formale Anforderungen an ein Gutachten zur Mieterhöhung (§ 558a BGB)	25

Mietminderung / Mietmängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
LG München I	Urteil vom 14.1.2016	31 S 20691/14, IBRRS 2016, 139	Keine Mietminderung durch Baulärm	1
LG München I	Urteil vom 4.8.2015	63 S 378/14, IBRRS 2016, 0233	Gestohlene Einbauküche und Mietminderung	1
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.4.2016	VIII ZR 198/15	Gestohlene Einbauküche berechtigt doch nicht zur Mietminderung	16

Mietvertrag

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2016	VIII ZR 311/14	Keine gewerbliche Zwischenmiete ohne Absicht der Gewinnerzielung	6
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 5.4.2016	VIII ZR 31/15	Zum Eintritt in das Mietverhältnis nach Verkauf	32
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.4.2016	VIII ZR 143/15	Dinglicher Vollzug der Aufteilung ist zeitlich relevante Grenze für Vorkauf	37
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 27.4.2016	VIII ZR 323/14	Konfusion des Vertragseintritts nach Woh- nungsverkauf	39

Schönheitsreparaturen

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
LG Berlin	Urteil vom 12.2.2016	63 S 106/15, IBRRS 2016, 1561	Mieter muss Renovierungsbedürftigkeit bewei- sen	32

Schadensersatz Vermieter

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2016	VIII ZR 49/16	Schadensersatzanspruch des Vermieters wegen Durchsuchung	80

Schadensersatz Mieter

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 24.5.2016	VI ZR 496/15	Beleidigung des Vermieters ist keine schwer- wiegende Persönlichkeitsverletzung	36

Gewerbemietrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 24.2.2016	XII ZR 5/15	Zur Annahmefrist eines Gewerbemietvertrags	26
OLG Frankfurt	Urteil vom 27.4.2016	2 U 9/16, IBRRS 2016, 1376	Anmietung Kellerraum von Schriftformerfor- dernis erfasst	33
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 13.4.2016	XII ZR 146/14	Pflichteintritt in einen Werbeverein für ein Einkaufszentrum	42
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 11.5.2016	XII ZR 147/14	Eintritt in eine Werbegesellschaft (GbR) für ein Einkaufszentrum	42
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 2.11.2016	XII ZR 153/15	Umzugskosten als Schadensersatz nach behörd- licher Nutzungsuntersagung	80
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.10.2016	XII ZR 9/15	Zur Reichweite des Vertragseintritts nach § 566 BGB	82

WEG-Recht

Baumängel / Bauliche Änderungen

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.2.2016	VII ZR 49/15	Kein Absegnen von älteren Abnahmen anderer Wohnungseigentümer	17
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.2.2016	VII ZR 156/13	Unwirksame Gestaltung von Abnahme und Gewährleistung	17
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.5.2016	VII ZR 171/15	Abnahmeklausel für Nachzüglerkäufer unwirksam	33
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 30.6.2016	VII ZR 188/13	Abnahmeklauseln für Verwalter in Bauträgerverträgen	49
LG München I	Urteil vom 7.4.2016	36 S 17586/15	Beschluss zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums ist nichtig	49
OLG München	Urteil vom 6.12.2016	28 U 2388/16	Beschluss zur Abnahme ist nichtig	76

Instandhaltung und Instandsetzung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.9.2015	V ZR 246/14	Erstattungsansprüche des Wohnungseigentümers nach eigenmächtiger Instandsetzung	8

Hausgeld / Abrechnung / Plan

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.12.2015	V ZR 80/15	Werdender Wohnungseigentümer mit fehlerhaftem Besitz?	10
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 29.1.2016	V ZR 97/15	Hausgeld: Zulässige Kündigung der Lastschriftvereinbarung	43
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.5.2016	V ZR 152/15	Belastungsverbot gilt auch bei Öffnungsklausel in der Gemeinschaftsordnung	52
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 23.6.2016	I ZB 5/16	Erstellung der WEG-Jahresabrechnung ist mit Ordnungsgeld und -haft zu vollstrecken	68
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 3.6.2016	V ZR 166/15	WEG-Hausgeldabrechnung: Betriebsstrom ist nicht Allgemeinstrom	76

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Hamm	Beschluss vom 5.1.2016	15 W 398/15	Innenhof als Sondereigentum ?	16
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 26.2.2016	V ZR 250/14	Stellplatzabgabe ist Sache der Gemeinschaft	33
OLG Bremen	Beschluss vom 28.4.2016	3 W 28/15	Gemeinschaftseigentum im Sondereigentum	48
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.5.2016	V ZR 152/15	Belastungsverbot gilt auch bei Öffnungsklausel in der Gemeinschaftsordnung	52
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.4.2016	V ZR 191/15	Neuregelungen in der Teilungserklärung durch Urteil	69

Verwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.6.2016	V ZR 292/14	Streitwert bei der Verwalterabberufung	54
LG Frankfurt/Main	Urteil vom 10.11.2015	2-09 S 1/14, NZM 2016, 732	Kostenauflegung nach § 49 Abs. 2 WEG	61
LG Dortmund	Urteil vom 14.6.2016	1 S 455/15, DWE 2016, 125	Rechtswidrige Verwalterbestellung wegen unzulässiger Sonderhonorare	61
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 7.7.2016	V ZB 15/14	Kostenlast für WEG-Verwalter erst in der Berufungsinstanz	85

Versammlungen / Beschlüsse / Rechtsstreitigkeiten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.3.2016	V ZR 75/15	Grundstückserwerb durch WEG	16
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.12.2015	V ZR 180/14	WEG-Rechtsstreitigkeiten am Zaun: Zur passiven Prozessführungsbefugnis	28
LG München I	Urteil vom 7.4.2016	36 S 17586/15	Beschluss zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums ist nichtig	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.4.2016	V ZR 104/15	WEG-Beschlusstexte dürfen auf andere Dokumente ergänzend Bezug nehmen	52
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 6.4.2016	VII ZR 244/13	Spontane Zusammenkunft kann wirksame WEG-Versammlung sein	53
LG Dortmund	Urteil vom 14.6.2016	1 S 455/15, DWE 2016, 125	Rechtswidrige Verwalterbestellung wegen unzulässiger Sonderhonorare	61
OLG München	Urteil vom 6.12.2016	28 U 2388/16	Beschluss zur Abnahme ist nichtig	76
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.7.2016	V ZR 261/15	Beschlussanfechtung: Anwaltliche Beratung der Beklagten in der WEG-Versammlung	83
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.11.2016	V ZR 221/15	Nutzungsuntersagung für Eigentumswohnung	84
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 7.7.2016	V ZB 15/14	Kostenlast für WEG-Verwalter erst in der Berufungsinstanz	85

Baurecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 5.11.2015	VII ZR 43/15	Vertragsstrafe trotz fehlendem Vorbehalt bei der Abnahme	12
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 10.3.2016	VII ZR 214/15	Einfamilienhausprivileg nach § 648a BGB bei Kanzlei im Souterrain	16
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.2.2016	VII ZR 210/13	Werkmängel müssen schon bei der Abnahme vorliegen	29
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 7.4.2016	VII ZR 56/15	Kündigungsmöglichkeit nach Insolvenz in VOB/B nicht unwirksam	33
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 16.6.2016	VII ZR 29/13	Unwirksamkeit der Sicherungsabrede (Vertragserfüllungsbürgschaft)	54

Steuerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BFH	BFH-Urteil vom 12.5.2016	II 39/14	Keine Änderung der Grunderwerbssteuer bei Insolvenz des Käufers	62
FG Düsseldorf	Urteil vom 21.1.2016	11 K 4274/13	Erhaltungsaufwendungen vs. anschaffungsnahe Herstellungskosten	62
BFH	Urteil vom 10.8.2016	XI R 31/09	Aufteilung nicht-/ umsatzsteuerbare Mietein- nahmen	77
BFH	Urteile vom 14.6.2016	IX R 25/14 IX R 15/15 IX R 22/15	Anschaffungsnahe Schönheitsreparaturen	77

Maklerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BVerfG	Beschluss vom 29.6.2016	1 BvR 1015/15	Bestellerprinzip ist verfassungsgemäß	49
BGH I. Zivilsenat	Urteile vom 7.7.2016	(I ZR 30/15 und I ZR 68/15	Widerruf Maklervertrag	55
OLG Hamm	Urteile vom 4.8.2016 30.8.2015	4 U 137/15 4 U 8/16	Abmahnung wegen fehlender Angaben nach EnEV in Immobilienanzeige	62
BGH I. Zivilsenat	Urteil vom 12.5.2016	I ZR 5/15	Überhöhter Maklerlohn im Falle des Vorkaufs	70

Versicherungsrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG München	Urteil vom 7.8.2015	25 U 546/15, RuS 2016, 35	Abgebrannter Supermarkt und kein Geld von der Versicherung	11
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 20.4.2016	IV ZR 415/14	Ausschluss des Neuwertanteils bei Wohnge- bäudeversicherung	44
BGH IV. Zivilsenat	Beschluss vom 13.4.2016	IV ZR 152/14	Feuerversicherung: Leistungsfreiheit auch ohne Nachweis der Eigenbrandstiftung	56
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.9.2016	V ZR 29/16	Auf BNL-Übergang kommt es beim Versiche- rungsfall nicht an	71

Entscheidungsnachweis ZIV 2016

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH I. Zivilsenat	Urteile vom 7.7.2016	(I ZR 30/15 und I ZR 68/15	Widerruf Maklervertrag	55
	Beschluss vom 23.6.2016	I ZB 5/16	Erstellung der WEG-Jahresabrechnung ist mit Ordnungsgeld und –haft zu vollstrecken	68
	Urteil vom 12.5.2016	I ZR 5/15	Überhöhter Maklerlohn im Falle des Vorkaufs	70
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2016	III ZR 159/15	Notarhaftung wegen Verwendung der soge- nannten Fortgeltungsklausel	4
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 20.4.2016	IV ZR 415/14	Ausschluss des Neuwertanteils bei Wohnge- bäudeversicherung	44
	Beschluss vom 13.4.2016	IV ZR 152/14	Feuerversicherung: Leistungsfreiheit auch ohne Nachweis der Eigenbrandstiftung	56
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.12.2015	V ZR 191/14	Anordnungsbeschluss Zwangsverwaltung und Herausgabe der Wohnung	1
	Urteil vom 6.11.2015	V ZR 78/14	BGH gibt Rechtsprechung zur konkludenten Beschaffensvereinbarung auf	2
	Urteil vom 18.12.2015	V ZR 160/14	Wildes Parken auf einem gewerblichen Park- platz	3
	Urteil vom 25.9.2015	V ZR 246/14	Erstattungsansprüche des Wohnungseigentü- mers nach eigenmächtiger Instandsetzung	8
	Urteil vom 11.12.2015	V ZR 80/15	Werdender Wohnungseigentümer mit fehler- haftem Besitz?	10
	Urteil vom 18.3.2016	V ZR 75/15	Grundstückserwerb durch WEG	16
	Urteil vom 26.2.2016	V ZR 208/14	Bindungsfrist in Bauträgerkaufverträgen – Abgrenzung Verbraucher/Unternehmer	19
	Urteil vom 19.2.2016	V ZR 216/14	Arglistiges Verschweigen des Mangels beim Hausverkauf	20
	Urteil vom 18.12.2015	V ZR 55/15	Schadensersatz wegen Abriss der Grenzwand	21
	Urteil vom 15.1.2016	V ZR 278/14	Berücksichtigung von Erwerbsnebenkosten bei wucherähnlichem Immobiliengeschäft	22
	Urteil vom 29.1.2016	V ZR 285/14	Die Rechnung ohne den Grundschuldsiche- rungsgeber	23
	Urteil vom 11.12.2015	V ZR 180/14	WEG-Rechtsstreitigkeiten am Zaun: Zur passi- ven Prozessführungsbefugnis	28
	Urteil vom 8.4.2016	V ZR 73/15	Dingliches Vorkaufsrecht muss nicht notariell beurkundet werden	32
	Urteil vom 26.2.2016	V ZR 250/14	Stellplatzabgabe ist Sache der Gemeinschaft	33
	Urteil vom 11.3.2016	V ZR 102/15	Anspruch auf Erstattung der Abschleppkosten auch bei unverschuldetem Falschparken	35
	Urteil vom 13.5.2016	V ZR 265/14	Nur geschlossene, formnichtige Verträge können geheilt werden	35
Urteil vom 29.1.2016	V ZR 97/15	Hausgeld: Zulässige Kündigung der Lastschrift- vereinbarung	43	
Urteil vom 8.4.2016	V ZR 150/15	Arglistiges Verschweigen von Mängeln durch nur einen Käufer	49	

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.4.2016	V ZR 104/15	WEG-Beschlusstexte dürfen auf andere Dokumente ergänzend Bezug nehmen	52
	Urteil vom 13.5.2016	V ZR 152/15	Belastungsverbot gilt auch bei Öffnungsklausel in der Gemeinschaftsordnung	52
	Beschluss vom 6.4.2016	VII ZR 244/13	Spontane Zusammenkunft kann wirksame WEG-Versammlung sein	53
	Beschluss vom 16.6.2016	V ZR 292/14	Streitwert bei der Verwalterabberufung	54
	Urteil vom 22.4.2016	V ZR 23/15	Haftungsausschluss umfasst auch vorherige Äußerungen des Verkäufers	62
	Urteil vom 8.7.2016	V ZR 35/15	Gefahr der Schadstoffbelastung kann schon Mangel sein (ehemaliges Bahngelände)	64
	Beschluss vom 20.5.2016	V ZB 142/15	Verpfändung des GbR-Anteils ist nicht eintragungsfähig	65
	Beschluss vom 9.6.2016	V ZB 37/15	Anforderungen an die Pfändung des Kaufpreisanspruchs	65
	Urteil vom 8.4.2016	V ZR 191/15	Neuregelungen in der Teilungserklärung durch Urteil	69
	Urteil vom 16.9.2016	V ZR 29/16	Auf BNL-Übergang kommt es beim Versicherungsfall nicht an	71
	Urteil vom 3.6.2016	V ZR 166/15	WEG-Hausgeldabrechnung: Betriebsstrom ist nicht Allgemeinstrom	76
	Urteil vom 17.6.2016	V ZR 134/15	Verjährung von Schadensersatzansprüchen beim Immobilienerwerb	77
	Urteil vom 8.7.2016	V ZR 261/15	Beschlussanfechtung: Anwaltliche Beratung der Beklagten in der WEG-Versammlung	83
	Urteil vom 18.11.2016	V ZR 221/15	Nutzungsuntersagung für Eigentumswohnung	84
Beschluss vom 7.7.2016	V ZB 15/14	Kostenlast für WEG-Verwalter erst in der Berufungsinstanz	85	
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 24.5.2016	VI ZR 496/15	Beleidigung des Vermieters ist keine schwerwiegende Persönlichkeitsverletzung	36
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 5.11.2015	VII ZR 43/15	Vertragsstrafe trotz fehlendem Vorbehalt bei der Abnahme	12
	Urteil vom 10.3.2016	VII ZR 214/15	Einfamilienhausprivileg nach § 648a BGB bei Kanzlei im Souterrain	16
	Urteil vom 25.2.2016	VII ZR 49/15	Kein Absegnen von älteren Abnahmen anderer Wohnungseigentümer	17
	Urteil vom 25.2.2016	VII ZR 156/13	Unwirksame Gestaltung von Abnahme und Gewährleistung	17
	Urteil vom 25.2.2016	VII ZR 210/13	Werkmängel müssen schon bei der Abnahme vorliegen	29
	Urteil vom 7.4.2016	VII ZR 56/15	Kündigungsmöglichkeit nach Insolvenz in VOB/B nicht unwirksam	33
	Urteil vom 12.5.2016	VII ZR 171/15	Abnahmeklausel für Nachzüglerkäufer unwirksam	33
	Urteil vom 30.6.2016	VII ZR 188/13	Abnahmeklauseln für Verwalter in Bauträgerverträgen	49
	Urteil vom 16.6.2016	VII ZR 29/13	Unwirksamkeit der Sicherungsabrede (Vertragserfüllungsbürgschaft)	54

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2016	VIII ZR 329/14	BGH gibt Rechtsprechung zum unzulässigen Vorwegabzug auf	5
	Urteil vom 20.1.2016	VIII ZR 93/15	Fehlerhafte Verbrauchserfassung genießt Vorzug gegenüber Flächenverteilung	6
	Urteil vom 20.1.2016	VIII ZR 311/14	Keine gewerbliche Zwischenmiete ohne Absicht der Gewinnerzielung	6
	Urteil vom 20.1.2016	VIII ZR 152/15	Zur Auslegung von Mietvertragsklauseln	7
	Urteil vom 13.4.2016	VIII ZR 198/15	Gestohlene Einbauküche berechtigt doch nicht zur Mietminderung	16
	Urteil vom 10.2.2016	VIII ZR 137/15	Betriebskostenumlage durch Bezugnahme auf die II. BV	24
	Urteil vom 3.2.2016	VIII ZR 69/15	Formale Anforderungen an ein Gutachten zur Mieterhöhung (§ 558a BGB)	25
	Urteil vom 10.2.2016	VIII ZR 33/15	Kostenumlage von Kosten der Gartenpflege in Großwohnanlagen	25
	Beschluss vom 5.4.2016	VIII ZR 31/15	Zum Eintritt in das Mietverhältnis nach Verkauf	32
	Beschluss vom 10.5.2016	VIII ZR 214/15	Verkaufsabsicht ist Indiz für vorgetäuschten Eigenbedarf	33
	Urteil vom 13.4.2016	VIII ZR 39/15	Wohnraumkündigung wegen beharrlichen Leugnens der Pflichtverletzung	36
	Urteil vom 6.4.2016	VIII ZR 143/15	Dinglicher Vollzug der Aufteilung ist zeitlich relevante Grenze für Vorkauf	37
	Urteil vom 27.4.2016	VIII ZR 323/14	Konfusion des Vertragseintritts nach Wohnungsverkauf	39
	Urteil vom 6.4.2016	VIII ZR 78/15	Mengenabhängige Müllabrechnung in der Betriebskostenabrechnung	40
	Urteil vom 11.5.2016	VIII ZR 209/15	Zum Umfang des Einwendungsausschlusses nach § 556 Abs. 3 S. 6 BGB	41
	Urteil vom 29.6.2016	VIII ZR 173/15	Kündigung wegen Zahlungsverzuges der öffentlichen Stelle	50
	Urteil vom 13.7.2016	VIII ZR 296/15	Kündigung wegen Zahlungsverzuges muss nicht zeitnah erklärt werden	51
	Urteil vom 20.7.2016	VIII ZR 263/14	Mietsicherheit und verjährte Mietforderungen	66
	Urteil vom 24.8.2016	VIII ZR 261/15	Nur beschränkte Heilungsmöglichkeiten nach Kündigung wegen Zahlungsverzugs	67
	Urteil vom 14.12.2016	VIII ZR 232/15	BGH lockert Voraussetzungen für Eigenbedarfskündigung	76
Urteil vom 5.10.2016	VIII ZR 241/15	Verlust des Rügerechts falsch berechneter Energielieferpreise	77	
Urteil vom 9.11.2016	VIII ZR 73/16	Fristlose Kündigung wegen Beleidigung vs. Altersgebrechlichkeit	78	
Beschluss vom 11.10.2016	VIII ZR 300/15	Schadensersatz wegen vorgetäuschten Eigenbedarf	79	
Urteil vom 14.12.2016	VIII ZR 49/16	Schadensersatzanspruch des Vermieters wegen Durchsuchung	80	

BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 24.2.2016	XII ZR 5/15	Zur Annahmefrist eines Gewerbemietvertrags	26
	Urteil vom 17.2.2016	XII ZR 183/13	Wenn die Betriebskostenumlage von Grundsteuer unklar ist...	27
	Urteil vom 13.4.2016	XII ZR 146/14	Pflichteintritt in einen Werbeverein für ein Einkaufszentrum	42
	Urteil vom 11.5.2016	XII ZR 147/14	Eintritt in eine Werbegesellschaft (GbR) für ein Einkaufszentrum	42
	Urteil vom 2.11.2016	XII ZR 153/15	Umzugskosten als Schadensersatz nach behördlicher Nutzungsuntersagung	80
	Urteil vom 12.10.2016	XII ZR 9/15	Zur Reichweite des Vertragseintritts nach § 566 BGB	82
OLG Bremen	Beschluss vom 28.4.2016	3 W 28/15	Gemeinschaftseigentum im Sondereigentum	48
OLG Frankfurt	Urteil vom 27.4.2016	2 U 9/16, IBRRS 2016, 1376	Anmietung Kellerraum von Schriftformerfordernis erfasst	33
OLG Hamm	Beschluss vom 5.1.2016	15 W 398/15	Innenhof als Sondereigentum ?	16
	Urteile vom 4.8.2016 30.8.2015	4 U 137/15 4 U 8/16	Abmahnung wegen fehlender Angaben nach EnEV in Immobilienanzeige	62
OLG München	Beschluss vom 16.2.2015	9 U 3997/14, DNotI vom 4.2.2016	Zwei verschiedene Verjährungsfristen im Bauträgervertrag	3
	Urteil vom 7.8.2015	25 U 546/15, RuS 2016, 35	Abgebrannter Supermarkt und kein Geld von der Versicherung	11
	Urteil vom 6.12.2016	28 U 2388/16	Beschluss zur Abnahme ist nichtig	76
OLG Schleswig	Urteil vom 1.7.2016	1 U 173/13, IBRRS 2016, 2182	Regelungen zum Grenzüberbau gelten nicht für Mieter oder Pächter	49
LG Berlin	Urteil vom 12.2.2016	63 S 106/15, IBRRS 2016, 1561	Mieter muss Renovierungsbedürftigkeit beweisen	32
	Beschluss vom 12.5.2016	67 S 110/16, IBRRS 2016, 1628	Randale im Haus rechtfertigt fristlose Kündigung	32
LG Dortmund	Urteil vom 14.6.2016	1 S 455/15, DWE 2016, 125	Rechtswidrige Verwalterbestellung wegen unzulässiger Sonderhonorare	61
LG Frankfurt/Main	Urteil vom 10.11.2015	2-09 S 1/14, NZM 2016, 732	Kostenauflegung nach § 49 Abs. 2 WEG	61
LG München I	Urteil vom 14.1.2016	31 S 20691/14, IBRRS 2016, 139	Keine Mietminderung durch Baulärm	1
	Urteil vom 4.8.2015	63 S 378/14, IBRRS 2016, 0233	Gestohlene Einbauküche und Mietminderung	1
	Urteil vom 7.4.2016	36 S 17586/15	Beschluss zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums ist nichtig	49

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BVerfG	Beschluss vom 29.6.2016	1 BvR 1015/15	Bestellerprinzip ist verfassungsgemäß	49

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
Bundesfinanzhof	BFH-Urteil vom 12.5.2016	II 39/14	Keine Änderung der Grunderwerbssteuer bei Insolvenz des Käufers	62
	Urteil vom 10.8.2016	XI R 31/09	Aufteilung nicht-/ umsatzsteuerbare Mietein- nahmen	77
	Urteile vom 14.6.2016	IX R 25/14 IX R 15/15 IX R 22/15	Anschaffungsnahe Schönheitsreparaturen	77

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
FG Düsseldorf	Urteil vom 21.1.2016	11 K 4274/13	Erhaltungsaufwendungen vs. anschaffungsnahe Herstellungskosten	62

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
VG Münster	Urteil vom 22.6.2016	9 K 1985/15	Nutzungsuntersagung wegen falsch aufschla- gender Fluchttüren	48