

Stichwortregister ZIV 2015

Immobilienrecht

Immobilienkaufverträge

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 26/14	Unwirksamkeit des Gewährleistungsausschlusses	14
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 25.6.2015	III ZR 292/14	Haftung des Notars wegen Unterschreitung der 2-Wochenfrist	40
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 26.6.2015	V ZR 271/14	Bindungsfristen für gemeindliches Wiederkaufsrecht	43
OLG Hamburg	Urteil vom 17.4.2015	9 U 35/14, IBR 2015, 310	Pflicht zur Eigentumsübertragung auch bei noch offenen Kaufpreistraten	58
OLG Frankfurt	Urteil vom 12.11.2015	3 U 4/14, IBRRS 2015, 3246	Prospekthaftung des Bauträgers für Erhalt der Frankfurter Skyline-Aussicht	69

Grundstücksrecht/Nachbarrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 4.12.2014	V ZB 7/13	Widersprüchlicher Grundbucheintrag verhindert gutgläubigen Erwerb	14
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 12.6.2015	V ZR 168/14	Unterlassungsanspruch gegen Sickerwasser vom Nachbarn	41
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 229/14	Abwehranspruch bei Verschattung durch Nachbarbäume	42
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.4.2015	V ZR 138/14	Notwegerecht: Wohngrundstücke müssen auch mit PKW erreichbar sein	42

Bauträger

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Hamburg	Urteil vom 17.4.2015	9 U 35/14, IBR 2015, 310	Ausschluss der Einrede des nicht erfüllten Vertrages	28
OLG Stuttgart	Urteil vom 31.3.2015	10 U 46/14, NZM 2015, 746	Unwirksame Regelungen zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums	55
OLG Köln	Urteil vom 13.5.2015	11 U 96/14, IBR 2015, 491	Bauträger ist zur Herausgabe der Bau- und Planungsunterlagen grundsätzlich verpflichtet	56
LG Düsseldorf	Urteil vom 12.5.2015	7 O 115/14, IBRRS 2015, 2304	„Vollständige Fertigstellung“ ist auch Fertigstellung des Gemeinschaftseigentums	57
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 23.7.2015	V ZB 1/14	Gutgläubig lastenfreier Erwerb von Wohneigentum	57

OLG Hamburg	Urteil vom 17.4.2015	9 U 35/14, IBR 2015, 310	Pflicht zur Eigentumsübertragung auch bei noch offenen Kaufpreisraten	58
OLG Frankfurt	Urteil vom 12.11.2015	3 U 4/14, IBRRS 2015, 3246	Prospekthaftung des Bauträgers für Erhalt der Frankfurter Skyline-Aussicht	69
OLG Bamberg	Urteil vom 9.12.2015	8 U 23/15, IBRRS 2015, 3298	Konkludente Abnahme des Gemeinschaftseigentums	69

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OVG Saarlouis	Beschluss vom 3.9.2014	2 B 319/14, ZWE 2014, 469	WEG-Verwalter als Adressat der Ordnungsverfügung der Brandschutzbehörde	8
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 19.12.2014	V ZR 194/13	Haftung für Fehlberatung des eingeschalteten Immobilienvertriebs	15
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.5.2015	VIII ZR 136/14	Tarifgestaltung Wasserversorgung: Grundgebühr ist zulässig	40
VG Lüneburg	Beschluss vom 9.10.2015	5 B 98/15 IBRRS 2015, 2801	Beschlagnahme von Immobilien zur Unterbringung von Flüchtlingen	58
BVerfG	Beschluss vom 12.11.2015	1 BvR 2961/14, 1 BvR 3051/14	BVerfG: Keine rückwirkenden Kanalanschlussgebühren	68

Wohnraummietrecht

Betriebskosten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.5.2015	VIII ZR 193/14	VDI 2077 bei überwiegend ungedämmter Heizleitungen	30

Kautions

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.9.2015	VIII ZR 300/14	WEG – Verwalter muss Kautions auszahlen	68

Kündigung / Räumung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 175/14	Fristlose Kündigung trotz Geldleistung durch öffentliche Stelle	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.12.2014	VIII ZR 25/14	Mieter können sich wechselseitig für Entgegennahme von Kündigungen ermächtigen	5

BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 23.10.2014	I ZB 82/13	Räumungskosten vor dem 1.5.2013 nach sog. „Berliner Modell“	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.4.2015	VIII ZR 281/13	Fristlose Kündigung wegen verweigerter Instandsetzungsmaßnahmen	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.2.2015	VIII ZR 127/14	Zum Sonderkündigungsrecht bei zwei Wohnungen und einer Gewerbeeinheit	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 154/14	Zur Rechtsmissbräuchlichkeit der Eigenbedarfskündigung	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.3.2015	VIII ZR 166/14	Eigenbedarfskündigung: Keine pauschale Grenze für angemessenen Wohnbedarf	18
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.6.2015	VIII ZR 19/14	Insolvenzrechtlicher Kündigungsausschluss fällt mit Wohnungsfreigabe	30
LG München I	Urteil vom 22.10.2014	14 S 3661/14, NZM 2015, 893	Kündigung wegen renitenten Falschparkens	68
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.10.2015	VIII ZR 247/14	Nachmietersuche bei befristeten Ausschluss der ordentlichen Kündigung	71

Mieterhöhung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.12.2014	VIII ZR 88/13	Anforderungen an eine Mieterhöhungserklärung nach einer Wohnraummodernisierung	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.4.2015	VIII ZR 281/13	Noch einmal: Kündigung wegen Duldungsverweigerung der Instandsetzung	28

Mietminderung / Mietmängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.4.2015	VIII ZR 197/14	Nach Vertragsschluss entstehende Immissionen begründen nicht immer Minderung	31

Schönheitsreparaturen

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.3.2015	VIII ZR 185/14 VIII ZR 242/13, VIII ZR 21/13, VIII ZR 242/13	Schönheitsreparaturen und Abgeltung bei unrenoviert übernommener Wohnung	16

Flächenabweichung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.11.2015	VIII ZR 266/14	BGH gibt Rechtsprechung zur 10%-Grenze für Flächenabweichungen teilweise auf	70

Eigenbedarf

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 154/14	Zur Rechtsmissbräuchlichkeit der Eigenbedarfs- kündigung	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.3.2015	VIII ZR 166/14	Eigenbedarfskündigung: Keine pauschale Grenze für angemessenen Wohnbedarf	18
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 1.7.2015	VIII ZR 14/15	Eigenbedarf bei Mischmietverhältnissen	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.6.2015	VIII ZR 99/14	Schadensersatz bei vorgetäuschem Eigenbedarf	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.9.2015	VIII ZR 297/14	Eigenbedarf nur bei ernsthaften und konkreten Nutzungswillen	59

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2015	VIII ZR 51/14	Verhinderung des Mietervorkaufs löst Scha- densersatz aus	4
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.1.2015	V ZR 110/14	Rauchen auf dem Balkon	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 17.6.2015	VIII ZR 216/14 VIII ZR 290/14	Duldung des Einbaus von Rauchwarnmeldern auch bei vorangehender Ausstattung durch den Mieter	27
BGH VIII. Zivilsenat	BGH Urteil vom 6.5.2015	VIII ZR 161/14	Haftung des Vermieters bei Legionellenkonta- mination	29
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 23.4.2015	VII ZB 65/12	Pfändungsschutz von Untermieteinkünften	40

Gewerberaummietrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 26.11.2014	XII ZR 120/13	Abgrenzung von Gewerberaummieta und Immobilienleasing	6
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 17.12.2014	XII ZR 170/13	Verstoß gegen das Wirtschaftlichkeitsgebots bei der Vergabe von Verwalterleistungen	7
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 22.4.2015	XII ZR 55/14	Schriftform: Es müssen nicht alle Nachträge aufgezählt werden	33
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 27.5.2015	XII ZR 66/13	Nach Räumungspflicht kein Recht zur Mietmin- derung	33
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 17.6.2015	XII ZR 98/13	Schriftform bei zunächst fehlendem Vertrags- schluss	45
OLG Dresden	Beschluss vom 30.6.2015	5 U 375/15 IBRRS 2015, 2503	Untervermietung ohne Erlaubnis ist immer Pflichtverletzung	54
OLG Dresden	Beschluss vom 15.7.2015	5 U 597/15 MDR 2015, 1123	Offenhaltungspflicht vs. Betriebspflicht	59
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 25.11.2015	XII ZR 114/14	Auch 20 € Miete stellen eine wesentliche Vertragsänderung im Sinne von § 550 BGB dar	72

WEG-Recht

Baumängel / Bauliche Änderungen

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.2.2015	V ZR 73/14	Schallschutzanforderungen in WEG- Wohnanlagen	20
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.7.2015	V ZR 167/14	Minderung und kleiner Schadensersatz bei gebraucht verkauftem Wohneigentum	47
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.11.2015	V ZR 284/14	Abgrenzung des Sondereigentums bei nicht plangerechter Herstellung	75

Instandhaltung und Instandsetzung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.11.2014	V ZR 118/13	Zur Fertigstellung von planwidrig errichteten WEG-Wohnanlagen	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.4.2015	V ZR 12/14	Instandhaltungsrücklage bei Mehrhausanlage	34
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.11.2015	V ZR 284/14	Abgrenzung des Sondereigentums bei nicht plangerechter Herstellung	75

Hausgeld / Abrechnung / Plan

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.4.2015	V ZR 12/14	Instandhaltungsrücklage bei Mehrhausanlage	34
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.7.2015	V ZR 275/14	Werdende Wohnungseigentümergeinschaft bei Abtretung des Übereignungsanspruchs	48
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 198/14	Kopfstimmrecht ist auch in Bezug auf § 16 Abs. 3 WEG abdingbar	54
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 9.7.2015	V ZB 198/14	Beschwerdewert bei der Anfechtung von Be- schlüssen zur Hausgeldabrechnung	61

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung/Hausordnung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 24.3.2015	VIII ZR 243/13, VIII ZR 360/13, VIII ZR 109/14	Wohnungseigentümergeinschaft ist grund- sätzlichlich Verbraucher	19
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.11.2014	V ZR 118/13	Zur Fertigstellung von planwidrig errichteten WEG-Wohnanlagen	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.5.2015	V ZR 163/14	WEG-Hausordnung: Hundehaltung und Leinen- zwang	35
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 169/14	Teileigentumseinheit „Laden“ darf nicht als Gaststätte genutzt werden	46
LG Frankfurt a.M.	Urteil vom 12.5.2015	2 -13 S 127/12, NZM 2015, 597	Hausordnung: Nächtliches Abschließgebot nur mit Paniköffner	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.11.2015	V ZR 284/14	Abgrenzung des Sondereigentums bei nicht plangerechter Herstellung	75

Verwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
VG Saarlouis	Beschluss vom 3.9.2014	2 B 319/14, ZWE 2014, 469	WEG-Verwalter als Adressat der Ordnungsverfügung der Brandschutzbehörde	8
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.2.2015	V ZR 114/14	Kein isolierter Beschluss zur Verwalterbestellung	22

Versammlungen / Beschlüsse / Rechtsstreitigkeiten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 24.3.2015	VIII ZR 243/13, VIII ZR 360/13, VIII ZR 109/14	Wohnungseigentümergeinschaft ist grundsätzlich Verbraucher	19
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.2.2015	V ZR 114/14	Kein isolierter Beschluss zur Verwalterbestellung	22
LG Frankfurt/Main	Urteil vom 2.6.2015	2 -13 S 2/15 IMR 2015, 303	Wiedereinsetzung nach Berufungseinlegung beim unzuständigen Gericht	27
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 194/14	WEG-Zuständigkeit bei Streitigkeiten mit Fremdnutzern	40
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 154/14	Fristwahrung durch Klageeinreichung	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 198/14	Kopfstimmrecht ist auch in Bezug auf § 16 Abs. 3 WEG abdingbar	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.9.2015	V ZR 244/14	Rahmenbedingungen für Kreditaufnahme einer WEG	60
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 9.7.2015	V ZB 198/14	Beschwerdewert bei der Anfechtung von Beschlüssen zur Hausgeldabrechnung	61
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.9.2015	V ZR 203/14	Qualifizierte Protokollierungsklausel und fehlende Unterschriften	73
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 2.10.2015	V ZR 5/15	Zahlungsklage vs. Anfechtungsklage	74

Teilrechtsfähigkeit/Geschäfte mit der WEG

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 25.3.2015	VIII ZR 243/13, VIII ZR 360/13, VIII ZR 109/14	Wohnungseigentümergeinschaft ist grundsätzlich Verbraucher	19
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.9.2015	V ZR 244/14	Rahmenbedingungen für Kreditaufnahme einer WEG	60
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.9.2015	I ZR 228/14	WEG muss keine GEMA-Gebühren bezahlen	61
LG München	Urteil vom 6.10.2014	1 S 21342/13, IBRRS 2015, 2176	Vergleichsangebote zur Auftragsvergabe	61
LG München	Urteil vom 6.7.2015	1 S 12587/14, IMR 2015, 375	Vergleichsangebote zur Auftragsvergabe	61

Baurecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Düsseldorf	Urteil vom 13.2.2014	22 U 82/13, IBR 2015, 110	Verzicht auf Bauteilöffnung kann zu Beweisverlust führen	1
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 18.12.2014	VII ZR 139/13	Eintrag der Bauhandwerkersicherungshypothek auch nach Grundstücksveräußerung ?	9
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 11.6.2015	VII ZR 216/14	Keine Rückzahlung von Werklohn bei Schwarzarbeit	27
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 26.3.2015	VII ZR 92/14	Zur vertraglichen Verpflichtung der Sicherheitentfreigabe	36
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 9.7.2015	VII ZR 5/15	Bürgschaftsherausgabe nach 2 Jahren	50
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.6.2015	VII ZR 220/14	Umfang der Erstattungsfähigkeit von Ersatzvornahmekosten	50
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 5.11.2015	VII ZR 144/14	Zurückbehaltung von Werklohn nach Verjährung der Mängelansprüche	77

Versicherungsrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Karlsruhe	Urteil vom 30.9.2014	12 U 63/14, IBR 2015, 101	Leistungsfreiheit der Elementarschadenversicherung	1
OLG Schleswig	Urteil vom 11.6.2015	16 U 15/15, r+s 2015, 449	Planschwasser vs. Leitungswasser	62

Steuerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BFH	Urteil 6.11.2014	VI R 1/13	Abwasserkanalprüfungen sind nach § 35a EStG steuerbegünstigt	1
Bundesverfassungsgericht	Beschlüsse vom 23.6.2015	1 BvL 13/11, 1 BvL 14/11	Bei Grundstückserwerb über share-deals drohen Nachfestsetzungen	63

Bankrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 21.04.2015	XI ZR 200/14	Verlängerung von Verjährungsfristen in Bürgschaftsverträgen	27
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 27.01.2015	XI ZR 174/13	Buchungspostenentgelte sind unwirksam (Privatkunden)	64
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 28.7.2015	XI ZR 434/14	Buchungspostenentgelte sind unwirksam (Geschäftskunden)	64

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BVerfG	Beschluss vom 13.5.2015	1 BvQ 9/15	Eilantrag von Maklern beim BVerfG scheitert	27
BGH 5. Strafsenat	Urteil vom 20.5.2015	5 StR 547/14 NZM 2015, 506	Kein Betrug allein durch überteuerte Wohnun- gen	54
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 22.9.2015	II ZR 340/14	Vorsicht bei Verjährungsabkürzungen in vor- formulierten Verträgen	68

Entscheidungsnachweis ZIV 2015

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 23.10.2014	I ZB 82/13	Räumungskosten vor dem 1.5.2013 nach sog. „Berliner Modell“	13
	Urteil vom 17.9.2015	I ZR 228/14	WEG muss keine GEMA-Gebühren bezahlen	61
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 22.9.2015	II ZR 340/14	Vorsicht bei Verjährungsabkürzungen in vorformulierten Verträgen	68
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 25.6.2015	III ZR 292/14	Haftung des Notars wegen Unterschreitung der 2-Wochenfrist	40
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.1.2015	V ZR 110/14	Rauchen auf dem Balkon	5
	Beschluss vom 4.12.2014	V ZB 7/13	Widersprüchlicher Grundbucheintrag verhindert gutgläubigen Erwerb	14
	Urteil vom 19.12.2014	V ZR 194/13	Haftung für Fehlberatung des eingeschalteten Immobilienvertriebs	15
	Urteil vom 27.2.2015	V ZR 73/14	Schallschutzanforderungen in WEG-Wohnanlagen	20
	Urteil vom 14.11.2014	V ZR 118/13	Zur Fertigstellung von planwidrig errichteten WEG-Wohnanlagen	21
	Urteil vom 27.2.2015	V ZR 114/14	Kein isolierter Beschluss zur Verwalterbestellung	22
	Urteil vom 17.4.2015	V ZR 12/14	Instandhaltungsrücklage bei Mehrhausanlage	34
	Urteil vom 8.5.2015	V ZR 163/14	WEG-Hausordnung: Hundehaltung und Leinenzwang	35
	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 194/14	WEG-Zuständigkeit bei Streitigkeiten mit Fremdnutzern	40
	Urteil vom 12.6.2015	V ZR 168/14	Unterlassungsanspruch gegen Sickerwasser vom Nachbarn	41
	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 229/14	Abwehranspruch bei Verschattung durch Nachbarbäume	42
	Urteil vom 24.4.2015	V ZR 138/14	Notwegerecht: Wohngrundstücke müssen auch mit PKW erreichbar sein	42
	Urteil vom 26.6.2015	V ZR 271/14	Bindungsfristen für gemeindliches Wiederkaufsrecht	43
	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 169/14	Teileigentumseinheit „Laden“ darf nicht als Gaststätte genutzt werden	46
	Urteil vom 24.7.2015	V ZR 167/14	Minderung und kleiner Schadensersatz bei gebraucht verkauftem Wohneigentum	47
Urteil vom 24.7.2015	V ZR 275/14	Werdende Wohnungseigentümergeinschaft bei Abtretung des Übereignungsanspruchs	48	
Urteil vom 10.7.2015	V ZR 154/14	Fristwahrung durch Klageeinreichung	49	
Urteil vom 10.7.2015	V ZR 198/14	Kopfstimmrecht ist auch in Bezug auf § 16 Abs. 3 WEG abdingbar	54	

BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 23.7.2015	V ZB 1/14	Gutgläubig lastenfreier Erwerb von Wohneigentum	57
	Urteil vom 25.9.2015	V ZR 244/14	Rahmenbedingungen für Kreditaufnahme einer WEG	60
	Beschluss vom 9.7.2015	V ZB 198/14	Beschwerdewert bei der Anfechtung von Beschlüssen zur Hausgeldabrechnung	61
	Urteil vom 25.9.2015	V ZR 203/14	Qualifizierte Protokollierungsklausel und fehlende Unterschriften	73
	Urteil vom 2.10.2015	V ZR 5/15	Zahlungsklage vs. Anfechtungsklage	74
	Urteil vom 20.11.2015	V ZR 284/14	Abgrenzung des Sondereigentums bei nicht plangerechter Herstellung	75
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 18.12.2014	VII ZR 139/13	Eintrag der Bauhandwerkersicherungshypothek auch nach Grundstücksveräußerung ?	9
	Urteil vom 11.6.2015	VII ZR 216/14	Keine Rückzahlung von Werklohn bei Schwarzarbeit	27
	Urteil vom 26.3.2015	VII ZR 92/14	Zur vertraglichen Verpflichtung der Sicherheitenfreigabe	36
	Beschluss vom 23.4.2015	VII ZB 65/12	Pfändungsschutz von Untermieteinkünften	40
	Urteil vom 9.7.2015	VII ZR 5/15	Bürgschaftsherausgabe nach 2 Jahren	50
	Urteil vom 25.6.2015	VII ZR 220/14	Umfang der Erstattungsfähigkeit von Ersatzvornahmekosten	50
	Urteil vom 5.11.2015	VII ZR 144/14	Zurückbehaltung von Werklohn nach Verjährung der Mängelansprüche	77
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.12.2014	VIII ZR 88/13	Anforderungen an eine Mieterhöhungserklärung nach einer Wohnraummodernisierung	2
	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 175/14	Fristlose Kündigung trotz Geldleistung durch öffentliche Stelle	3
	Urteil vom 21.1.2015	VIII ZR 51/14	Verhinderung des Mietervorkaufs löst Schadensersatz aus	4
	Urteil vom 10.12.2014	VIII ZR 25/14	Mieter können sich wechselseitig für Entgegennahme von Kündigungen ermächtigen	5
	Urteil vom 15.4.2015	VIII ZR 281/13	Fristlose Kündigung wegen verweigerter Instandsetzungsmaßnahmen	13
	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 26/14	Unwirksamkeit des Gewährleistungsausschlusses	14
	Urteil vom 18.3.2015	VIII ZR 185/14 VIII ZR 242/13, VIII ZR 21/13, VIII ZR 242/13	Schönheitsreparaturen und Abgeltung bei unrenoviert übernommener Wohnung	16
	Urteil vom 18.2.2015	VIII ZR 127/14	Zum Sonderkündigungsrecht bei zwei Wohnungen und einer Gewerbeeinheit	17
	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 154/14	Zur Rechtsmissbräuchlichkeit der Eigenbedarfskündigung	17
	Urteil vom 4.3.2015	VIII ZR 166/14	Eigenbedarfskündigung: Keine pauschale Grenze für angemessenen Wohnbedarf	18
	Urteile vom 25.3.2015	VIII ZR 243/13, VIII ZR 360/13, VIII ZR 109/14	Wohnungseigentümergeinschaft ist grundsätzlich Verbraucher	19
	Urteile vom 17.6.2015	VIII ZR 216/14 VIII ZR 290/14	Duldung des Einbaus von Rauchwarnmeldern auch bei vorangehender Ausstattung durch den Mieter	27

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.4.2015	VIII ZR 281/13	Noch einmal: Kündigung wegen Duldungsverweigerung der Instandsetzung	28
	Urteil vom 6.5.2015	VIII ZR 161/14	Haftung des Vermieters bei Legionellenkontamination	29
	Urteil vom 6.5.2015	VIII ZR 193/14	VDI 2077 bei überwiegend ungedämmter Heizleitungen	30
	Urteil vom 17.6.2015	VIII ZR 19/14	Insolvenzrechtlicher Kündigungsausschluss fällt mit Wohnungsfreigabe	30
	Urteil vom 29.4.2015	VIII ZR 197/14	Nach Vertragsschluss entstehende Immissionen begründen nicht immer Minderung	31
	Urteil vom 20.5.2015	VIII ZR 136/14	Tarifgestaltung Wasserversorgung: Grundgebühr ist zulässig	40
	Urteil vom 1.7.2015	VIII ZR 14/15	Eigenbedarf bei Mischmietverhältnissen	44
	Urteil vom 10.6.2015	VIII ZR 99/14	Schadensersatz bei vorgetäushtem Eigenbedarf	44
	Urteil vom 23.9.2015	VIII ZR 297/14	Eigenbedarf nur bei ernsthaften und konkreten Nutzungswillen	59
	Urteil vom 23.9.2015	VIII ZR 300/14	WEG – Verwalter muss Kautions auszahlen	68
	Urteil vom 18.11.2015	VIII ZR 266/14	BGH gibt Rechtsprechung zur 10%-Grenze für Flächenabweichungen teilweise auf	70
	Urteil vom 7.10.2015	VIII ZR 247/14	Nachmietersuche bei befristeten Ausschluss der ordentlichen Kündigung	71
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 21.04.2015	XI ZR 200/14	Verlängerung von Verjährungsfristen in Bürgschaftsverträgen	27
	Urteil vom 27.01.2015	XI ZR 174/13	Buchungspostenentgelte sind unwirksam (Privatkunden)	64
	Urteil vom 28.7.2015	XI ZR 434/14	Buchungspostenentgelte sind unwirksam (Geschäftskunden)	64
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 26.11.2014	XII ZR 120/13	Abgrenzung von Gewerberaummieta und Immobilienleasing	6
	Urteil vom 17.12.2014	XII ZR 170/13	Verstoß gegen das Wirtschaftlichkeitsgebots bei der Vergabe von Verwalterleistungen	7
	Urteil vom 22.4.2015	XII ZR 55/14	Schriftform: Es müssen nicht alle Nachträge aufgezählt werden	33
	Urteil vom 27.5.2015	XII ZR 66/13	Nach Räumungspflicht kein Recht zur Mietminderung	33
	Urteil vom 17.6.2015	XII ZR 98/13	Schriftform bei zunächst fehlendem Vertragsschluss	45
	Urteil vom 25.11.2015	XII ZR 114/14	Auch 20 € Miete stellen eine wesentliche Vertragsänderung im Sinne von § 550 BGB dar	72
OLG Bamberg	Urteil vom 9.12.2015	8 U 23/15, IBRRS 2015, 3298	Konkludente Abnahme des Gemeinschaftseigentums	69
OLG Dresden	Beschluss vom 30.6.2015	5 U 375/15 IBRRS 2015, 2503	Untervermietung ohne Erlaubnis ist immer Pflichtverletzung	54
	Beschluss vom 15.7.2015	5 U 597/15 MDR 2015, 1123	Offenhaltungspflicht vs. Betriebspflicht	59
OLG Düsseldorf	Urteil vom 13.2.2014	22 U 82/13, IBR 2015, 110	Verzicht auf Bauteilöffnung kann zu Beweisverlust führen	1
LG Düsseldorf	Urteil vom 12.5.2015	7 O 115/14, IBRRS 2015, 2304	„Vollständige Fertigstellung“ ist auch Fertigstellung des Gemeinschaftseigentums	57

OLG Frankfurt	Urteil vom 12.11.2015	3 U 4/14, IBRRS 2015, 3246	Prospekthaftung des Bauträgers für Erhalt der Frankfurter Skyline-Aussicht	69
OLG Hamburg	Urteil vom 17.4.2015	9 U 35/14, IBR 2015, 310	Ausschluss der Einrede des nicht erfüllten Vertrages	28
	Urteil vom 17.4.2015	9 U 35/14, IBR 2015, 310	Pflicht zur Eigentumsübertragung auch bei noch offenen Kaufpreistraten	58
OLG Karlsruhe	Urteil vom 30.9.2014	12 U 63/14, IBR 2015, 101	Leistungsfreiheit der Elementarschadenversicherung	1
OLG Köln	Urteil vom 13.5.2015	11 U 96/14, IBR 2015, 491	Bauträger ist zur Herausgabe der Bau- und Planungsunterlagen grundsätzlich verpflichtet	56
OLG Schleswig	Urteil vom 11.6.2015	16 U 15/15, r+s 2015, 449	Planschwasser vs. Leitungswasser	62
OLG Stuttgart	Urteil vom 31.3.2015	10 U 46/14, NZM 2015, 746	Unwirksame Regelungen zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums	55
LG Frankfurt a.M.	Urteil vom 2.6.2015	2 -13 S 2/15 IMR 2015, 303	Wiedereinsetzung nach Berufungseinlegung beim unzuständigen Gericht	27
	Urteil vom 12.5.2015	2 -13 S 127/12, NZM 2015, 597	Hausordnung: Nächtliches Abschließgebot nur mit Paniköffner	54
LG München I	Urteil vom 6.10.2014	1 S 21342/13, IBRRS 2015, 2176	Vergleichsangebote zur Auftragsvergabe	61
	Urteil vom 6.7.2015	1 S 12587/14, IMR 2015, 375	Vergleichsangebote zur Auftragsvergabe	61
	Urteil vom 22.10.2014	14 S 3661/14, NZM 2015, 893	Kündigung wegen renitenten Falschparkens	68

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BVerfG	Beschluss vom 13.5.2015	1 BvQ 9/15	Eilantrag von Maklern beim BVerfG scheitert	27
	Beschlüsse vom 23.6.2015	1 BvL 13/11, 1 BvL 14/11	Bei Grundstückserwerb über share-deals drohen Nachfestsetzungen	63
	Beschluss vom 12.11.2015	1 BvR 2961/14, 1 BvR 3051/14	BVerfG: Keine rückwirkenden Kanalanschlussgebühren	68

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH 5. Strafsenat	Urteil vom 20.5.2015	5 StR 547/14 NZM 2015, 506	Kein Betrug allein durch überbeuerte Wohnungen	54

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OVG Saarlouis	Beschluss vom 3.9.2014	2 B 319/14, ZWE 2014, 469	WEG-Verwalter als Adressat der Ordnungsverfügung der Brandschutzbehörde	8
VG Lüneburg	Beschluss vom 9.10.2015	5 B 98/15 IBRRS 2015, 2801	Beschlagnahme von Immobilien zur Unterbringung von Flüchtlingen	58

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BFH	Urteil 6.11.2014	VI R 1/13	Abwasserkanalprüfungen sind nach § 35a EStG steuerbegünstigt	1

