

Stichwortregister ZIV 2013

Immobilienrecht

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 6.12.2012 | VII ZR 84/10 | Anleitung zur Schätzung des merkantilen Minderwertes eines Gebäudes | 2 |
| BGH VI. Zivilsenat | Urteil vom 2.10.2012 | VI ZR 311/11 | Verkehrssicherungspflichten des Waldbesitzers | 3 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 8.2.2013 | V ZR 56/12 | Zwei Häuser – eine Heizung | 18 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 1.2.2013 | V ZR 72/11 | Offenbarungspflichten des Grundstücksverkäufers | 18 |
| LG Köln | Urteil vom 30.8.2012 | 1 S 52/11 NZM 2013, 359 | Freiwerden von Winterdienstverpflichtung | 31 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 12.4.2013 | V ZR 266/11 | Arglistiges Verschweigen der formellen Baurechtswidrigkeit | 32 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 6.6.2013 | VII ZR 355/12 | Winterdienstvertrag ist Werk- und nicht Dienstvertrag | 32 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 15.3.2013 | V ZR 201/11 | Leistungsverweigerungsrecht bleibt in der Insolvenz erhalten | 34 |
| OLG Hamm | Urteil vom 21.12.2012 | 9 U 38/12 NZM 2013, 358 | Kein Abwälzen des Winterdienstes durch „Schneeräumplan“ | 36 |
| LG München I | Urteil vom 20.2.2013 | 21 O 16054/12 IBR-Online | Keine lizenzpflichtige Weiterleitung von TV-Signalen in Wohnanlage | 43 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 9.10.2013 | VIII ZR 224/12 | Unwirksamer Gewährleistungsausschluss | 59 |
| BGH V. Zivilsenat | Beschluss vom 16.5.2013 | V ZB 198/12 | Gegenstand der Teilungsversteigerung kann auch ein Grundstück einer GbR sein | 60 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 12.9.2013 | VII ZR 308/12 | Abnahmeklauseln in Wohnungsverträgen sind unwirksam | 63 |
| BGH IX. Zivilsenat | Beschluss vom 10.10.2013 | IX ZB 197/11 | Keine Pfändung des Erlösüberschusses durch Grundpfandgläubiger in der Insolvenz | 77 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 27.9.2013 | V ZR 52/12 | Kein Ersatz von Finanzierungskosten bei unwirksamen Bauträgervertrag | 78 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 22.11.2013 | V ZR 96/12 | Kein Vorkaufsrecht beim Verkauf eines ungeteilten Mietshauses | 82 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 25.10.13 | V ZR 230/12 | Verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch zwischen Sondereigentümern | 88 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 21.11.2013 | VII ZR 275/12 | Lückenhafte Baubeschreibungen helfen dem Bauträger nicht | 89 |

Mietrecht

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|----------------------|---------------------------|---|-----------|
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 23.1.2013 | VIII ZR 68/12 | Das Mietverhältnis nach dem Tod des Mieters | 6 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 10.4.2013 | VIII ZR 213/12 | Gitarre und Klavier | 20 |

Betriebskosten

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|----------------------|----------------------------------|--|------------------|
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 6.2.2013 | VIII ZR 184/12 | Aufrechnung mit selbst errechnetem Bk-Guthaben | 22 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 17.4.2013 | V ZR 252/12 | Keine „Umlage“ von wohnungsweise zugewiesenen Betriebskosten | 31 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 10.7.2013 | XII ZR 62/12 | Kein Anerkenntnis durch Bezahlung auf Betriebskostenabrechnung | 45 |
| LG Berlin | Urteil vom 12.7.2013 | 65 S 141/12 IBR-Online | Einsicht in Verbrauchsdaten anderer Mieter | 59 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 9.10.2013 | VIII ZR 22/13 | Vorwegabzüge als formeller Mangel der Betriebskostenabrechnung | 81 |

Gewerbemietrecht

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------|---|------------------|
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 12.12.2012 | XII ZR 6/12 | Vermieter haftet für Brandschaden bei Verletzung von Brandschutzvorschriften | 7 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 26.9.2012 | XII ZR 122/11 | Keine Mietminderung wegen Bordellbetrieb in derselben Immobilie | 8 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 5.12.2012 | XII ZR 44/11 | Verspätete Betriebskostenabrechnung begründet keinen Anspruch auf Verzugszinsen | 9 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 23.1.2013 | XII ZR 35/11 | Schriftformerfordernis und Stempelaufdruck | 22 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 30.1.2013 | XII ZR 38/12 | Schriftformeinhaltung bei Wechsel der Vertragspartner | 23 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 13.3.2013 | XII ZR 34/12 | Mietermehrheit und Insolvenz | 24 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 15.5.2013 | XII ZR 115/11 | Zwangsverwaltung und Auseinanderfallen Vermietungs-GbR und Eigentum | 33 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 10.7.2013 | XII ZR 62/12 | Kein Anerkenntnis durch Bezahlung auf Betriebskostenabrechnung | 45 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 24.7.2013 | XII ZR 104/12 | Schriftformerfordernis und Bestimmbarkeit des Mietvertragsbeginns | 62 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 30.10.2013 | XII ZR 113/12 | Teilkündigung bei gewerblicher Zwischenvermietung mehrerer WEG-Wohnungen | 83 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 20.11.2013 | XII ZR 77/12 | Fehlende Genehmigung der Nutzungsänderung ist kein Mietmangel | 85 |

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------|---|------------------|
| BGH IX. Zivilsenat | Urteil vom 13.12.2012 | IX ZR 9/12 | Keine Zurückbehaltung bei fehlender Kautionsseparierung in der Vermieterinsolvenz | 8 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 13.3.2013 | XII ZR 34/12 | Mietermehrheit und Insolvenz | 24 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 15.5.2013 | XII ZR 115/11 | Zwangsverwaltung und Auseinanderfallen Vermietungs-GbR und Eigentum | 33 |
| BGH IX. Zivilsenat | Urteil vom 25.4.2013 | IX ZR 30/11 | Vorrang von Zwangsverwaltung oder Insolvenzverwaltung | 33 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 18.9.2013 | VIII ZR 297/12 | Zum Missbrauch der Kündigungsvorschriften bei der Zwangsversteigerung | 61 |
| BGH II. Zivilsenat | Urteil vom 22.10.2013 | II ZR 394/12 | Kein Schadensersatz und kein Kündigungsrecht wegen Insolvenzreife des Mieters | 84 |

Kaution

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|----------------------|----------------------------------|--|------------------|
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 10.4.2013 | VIII ZR 379/12 | On-top-Mietsicherheit nach Vertragsabschluss | 20 |

Kündigung / Räumung

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------|--|------------------|
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 20.3.2013 | VIII ZR 233/12 | Keine rechtsmißbräuchliche Eigenbedarfskündigung | 17 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 3.7.2013 | VIII ZR 191/12 | Schadensersatz auch bei formell unwirksamer Kündigung | 44 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 18.9.2013 | VIII ZR 297/12 | Zum Missbrauch der Kündigungsvorschriften bei der Zwangsversteigerung | 61 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 16.10.2013 | VIII ZR 57/13 | Zum Eintritt in den mietvertraglichen Kündigungsausschluss | 62 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 16.10.13 | VIII ZR 57/13 | Kündigungsbeschränkungen gelten auch gegenüber dem Erwerber | 81 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 4.12.2013 | VIII ZR 5/13 | Verspätete Räumung des Untermieters ist keine Vertragsverletzung | 82 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 30.10.2013 | XII ZR 113/12 | Teilkündigung bei gewerblicher Zwischenvermietung mehrerer WEG-Wohnungen | 83 |

Mieterhöhung

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------|--|------------------|
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 21.11.2012 | VIII ZR 46/12 | Zur Indizwirkung eines qualifizierten Mietspiegels | 5 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteile vom 3.7.2013 | VIII ZR 263/12 VIII ZR 354/12 | Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete | 45 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 13.11.2013 | VIII ZR 413/12 | Unwirksames Mieterhöhungsverlangen | 77 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 6.11.2013 | VIII ZR 346/12 | Verabschiedung des qualifizierten Mietspiegels | 80 |

Mietminderung / Mietmängel

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|------------------|
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 5.6.2013 | VIII ZR 287/12 | Schallschutz im Altbau | 35 |

Mietprozess

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|-------------------------|----------------------------------|--|------------------|
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 5.12.2012 | VIII ZR 74/12 | Beweislast für Mangelanzeige | 1 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 6.12.2012 | VII ZR 74/12 | Hohe Anforderungen an öffentliche Klagezustellung | 1 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 9.1.2013 | VIII ZR 94/12 | BGH lässt die Saldoklage zu | 4 |
| OLG Köln | Beschluss vom 9.10.2012 | 22 U 58/12 IBR-Online | Abschließende Begutachtung nach Mangelbeseitigung | 14 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 7.2.2013 | VII ZB 60/11 | Privatgutachterkosten während des selbständigen Beweisverfahrens | 26 |
| BGH VI. Zivilsenat | Beschluss vom 26.2.2013 | VI ZB 59/12 | Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten | 31 |

Mietvertrag

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|--|-----------|
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 20.03.2013 | VIII ZR 168/12 | Hunde und Katzen | 19 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 10.7.2013 | VIII ZR 388/12 | Ergänzende Vertragsauslegung bei unwirksamer Befristung | 44 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 16.10.2013 | VIII ZR 57/13 | Zum Eintritt in den mietvertraglichen Kündigungsausschluss | 62 |

Schadensersatz

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|--|-----------|
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 12.12.2012 | XII ZR 6/12 | Vermieter haftet für Brandschaden bei Verletzung von Brandschutzvorschriften | 7 |
| BGH III. Zivilsenat | Urteil vom 14.3.2013 | III ZR 253/12 | Vermieteransprüche bei Wohnungsschäden nach SEK-Einsatz | 21 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 3.7.2013 | VIII ZR 191/12 | Schadensersatz auch bei formell unwirksamer Kündigung | 44 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 23.10.2013 | VIII ZR 402/12 | Verjährung nach § 548 BGB setzt Kenntnis der Rückgabe voraus | 77 |

Schönheitsreparaturen

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|----------------------|---------------------------|---|-----------|
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 29.5.2013 | VIII ZR 285/12 | Quotenabgeltung und Kostenermittlung durch Malerfachbetrieb | 45 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 6.11.2013 | VIII ZR 416/12 | Bunte Wände sind generell unzulässig | 79 |

WEG-Recht

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|-------------------|---------------------|---------------------------|--|-----------|
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 25.10.13 | V ZR 230/12 | Verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch zwischen Sondereigentümern | 88 |

Baumängel / Bauliche Änderungen

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--|-----------|
| LG Köln | Urteil vom 30.11.2011 | 29 S 426/10 ZMR 2013, 65 | Barrierefreiheit | 1 |
| OLG Stuttgart | Urteil vom 3.7.2012 | 10 U 33/12 NZM 2013, 36 | Keine Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch wegen Mängeln | 3 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 14.12.2012 | V ZR 224/11 | Abgrenzung: Bauliche Änderung, (modernisierende) Instandsetzung - Modernisierung | 12 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 16.5.2013 | VII ZB 61/12 | Kein Zutritt zu Allgemeinflächen im Rahmen der Beweissicherung | 39 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 24.5.2013 | V ZR 182/12 | Technische Anforderungen an Instandsetzungsmaßnahmen der WEG | 48 |

Hausgeld / Abrechnung / Plan

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|-------------------|-----------------------|----------------------------------|--|------------------|
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 7.6.2013 | V ZR 211/12 | BGH zum Gesamtwirtschaftsplan | 50 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 13.9.2013 | V ZR 209/12 | Keine dingliche Haftung der Wohnung für Hausgeldrückstände | 64 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 11.10.2013 | V ZR 271/12 | Zu den Formalia der Hausgeldabrechnung | 85 |

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|-------------------|--------------------------|----------------------------------|--|------------------|
| LG Heilbronn | Beschluss vom 21.12.2012 | 1 T 231/12 ZMR 2013, 304 | Verkauf hindert die WEG nicht an der Zwangsversteigerung | 17 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 5.7.2013 | V ZR 81/12 | Erbenhaftung bei Wohngeldschulden | 51 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 13.9.2013 | V ZR 209/12 | Keine dingliche Haftung der Wohnung für Hausgeldrückstände | 64 |

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|-------------------|-------------------------|----------------------------------|---|------------------|
| OLG Frankfurt/M | Beschluss vom 1.11.2012 | 20 W 12/08 ZMR 2013, 297 | Geltungsvorrang der Gemeinschaftsordnung | 17 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 26.10.2012 | V ZR 57/12 | Leitungen im Gemeinschaftseigentum | 25 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 12.4.2013 | V ZR 103/12 | Kein Abverkauf von Teilflächen | 37 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 25.10.2013 | V ZR 212/12 | Wohnungseingangstüren sind komplett Gemeinschaftseigentum | 87 |

Verwalter

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|-------------------|-------------------------|----------------------------------|---|------------------|
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 14.12.2012 | V ZR 162/11 | Verwalter muss Eigentümerliste vorlegen | 11 |
| KG Berlin | Beschluss vom 24.5.2012 | 1 W 121/12 NZM 2013, 239 | Verwalter muss auch bei Schenkung zustimmen | 17 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 5.7.2013 | V ZR 241/12 | WEG-Verwalter darf Anwalt beauftragen | 44 |

Versammlungen / Beschlüsse /Anfechtungsklagen

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--|------------------|
| AG Kassel | Beschluss vom 23.5.2012 | 800 C 4844/11 ZMR 2013, 77 | Brandschaden und Unterbringungskosten | 1 |
| LG Köln | Urteil vom 30.11.2011 | 29 S 426/10 ZMR 2013, 65 | Barrierefreiheit | 1 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 30.11.2012 | V ZR 234/11 | Tatsächliche bzw. rechtliche Unmöglichkeit widerspricht ordnungsgemäßer Verwaltung | 10 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 14.12.2012 | V ZR 102/12 | Zulässige Anfechtungsklage auch ohne Benennung der Beklagten | 10 |
| LG Köln | Urteil vom 27.9.2012 | 29 S 61/12 ZMR 2013, 219 | Vollmacht und Untervollmacht | 17 |
| LG Frankfurt/Oder | Beschluss vom | 16 T 130/12 | Keine Verpflichtung zur Vertretung nach Voll- | 38 |

| | | | | |
|-------------------|----------------------|---------------|---|----|
| | 24.1.2013 | ZMR 2013, 371 | machtserteilung | |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 5.7.2013 | V ZR 241/12 | Keine fehlerhafte Ladung ohne Mitteilung der neuen Adresse | 43 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 8.2.13 | V ZR 238/11 | Zur Beschlusskompetenz der Gemeinschaft für den Rauchwarnmeldereinbau | 47 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 24.5.2013 | V ZR 220/12 | Videoüberwachung in WEG-Wohnanlage in strengen Grenzen zulässig | 49 |

Rechtsfragen der Teilrechtsfähigkeit

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|-------------|--------------------------|-----------------------------|--|-----------|
| OVG Bautzen | Beschluss vom 29.10.2012 | 5 B 329/12 ZWE 2013, 145 | OVG Bautzen zum WEG-Gebührensschuldner | 31 |

Baurecht

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------|-------------------------|----------------------------|---|-----------|
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 6.12.2012 | VII ZR 15/12 | Abkürzung der Verjährungsfrist für Werklohn unwirksam | 1 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 6.12.2012 | VII ZR 74/12 | Hohe Anforderungen an öffentliche Klagezustellung | 1 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 6.12.2012 | VII ZR 84/10 | Anleitung zur Schätzung des merkantilen Minderwertes eines Gebäudes | 2 |
| OLG Stuttgart | Urteil vom 3.7.2012 | 10 U 33/12 NZM 2013, 36 | Keine Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch wegen Mängeln | 3 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 24.1.2013 | VII ZR 47/11 | Zeitpunkt des Vertragsschlusses ist für die Anwendung des BauFordSiG n.F. unerheblich | 13 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 6.12.2012 | VII ZR 133/11 | Unwirksame Vertragsstrafe für Zwischenfristen | 13 |
| OLG Köln | Beschluss vom 9.10.2012 | 22 U 58/12 IBR-Online | Abschließende Begutachtung nach Mangelbeseitigung | 14 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 7.2.2013 | VII ZB 2/12 | Falscher Zinsantrag | 17 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 21.3.2013 | VII ZR 230/11 | Architektenhaftung: Planung ohne Kostenobergrenze | 26 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 7.2.2013 | VII ZB 60/11 | Privatgutachterkosten während des selbständigen Beweisverfahrens | 26 |
| BGH VI. Zivilsenat | Beschluss vom 26.2.2013 | VI ZB 59/12 | Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten | 31 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 16.5.2013 | VII ZB 61/12 | Kein Zutritt zu Allgemeinflächen im Rahmen der Beweissicherung | 39 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 7.3.2013 | VII ZR 119/10 | Ersatzvornahmekosten bei Forderung spezieller Art der Mangelbeseitigung | 39 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 20.6.2013 | VII ZR 71/11 | Falsche Parteibezeichnung bei Einleitung des selbständigen Beweisverfahrens | 52 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 20.6.2013 | VII ZR 82/12 | Vergessenes Ankreuzen in Vertragsformular | 53 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 9.10.2013 | VIII ZR 318/12 | Gewährleistungsfrist für Photovoltaikanlagen | 59 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 12.9.2013 | VII ZR 308/12 | Abnahmeklauseln in Wohnungsverträgen sind unwirksam | 63 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 26.9.2013 | VII ZR 2/13 | Erstattungspflicht bei versehentlicher Falschzahlung der Bauabzugssteuer | 67 |

Baurecht (Fortsetzung)

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|---------------------|-------------------------|---------------------------|--|-----------|
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 1.8.2013 | VII ZR 75/11 | Leistungsverweigerungsrechte in der Leistungskette | 68 |
| BGH VII. Zivilsenat | Beschluss vom 12.9.2013 | VII ZB 4/13 | Kosten des Selbständiges Beweisverfahrens bei Streitverkündung | 70 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 26.9.2013 | VII ZR 220/12 | Konkludente Abnahme des Architektenwerks | 77 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 10.10.2013 | VII ZR 19/12 | Keine Verjährungsabkürzung über AGB des Ingenieurs | 77 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 21.11.2013 | VII ZR 275/12 | Lückenhafte Baubeschreibungen helfen dem Bauträger nicht | 89 |

Versicherungsrecht

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|---|-----------|
| BGH IV. Zivilsenat | Beschluss vom 11.9.2013 | IV ZR 259/12 | Zum Leistungsausschluss bei Umbauarbeiten | 70 |

Steuern

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|---------|----------------------|----------------------------|--|-----------|
| BFH | Urteil vom 17.4.2013 | II R 1/12 DB 2013, 1588 | Bemessungsgrundlage Grunderwerbssteuer | 59 |

Sonstiges

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|--------------|--------------------------|------------------------------|---|-----------|
| VG Karlsruhe | Beschluss vom 25.10.2012 | 6 K 2337/12 ZWE 2013, 145 | Baugenehmigung für Nachbargrundstück | 17 |
| VG München | Urteil vom 30.1.2012 | M K 11.5285 ZWE 2013, 57 | Einzelner Sondereigentümer hat öffentlich-rechtliche Nachbaransprüche | 1 |

Entscheidungsnachweis ZIV 2013

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------|--|-----------|
| BGH II. Zivilsenat | Urteil vom 22.10.2013 | II ZR 394/12 | Kein Schadensersatz und kein Kündigungsrecht wegen Insolvenzreife des Mieters | 84 |
| BGH III. Zivilsenat | Urteil vom 14.3.2013 | III ZR 253/12 | Vermieteransprüche bei Wohnungsschäden nach SEK-Einsatz | 21 |
| BGH IV. Zivilsenat | Beschluss vom 11.9.2013 | IV ZR 259/12 | Zum Leistungsausschluss bei Umbauarbeiten | 70 |
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 14.12.2012 | V ZR 102/12 | Zulässige Anfechtungsklage auch ohne Benennung der Beklagten | 10 |
| | Urteil vom 30.11.2012 | V ZR 234/11 | Tatsächliche bzw. rechtliche Unmöglichkeit widerspricht ordnungsgemäßer Verwaltung | 10 |
| | Urteil vom 14.12.2012 | V ZR 162/11 | Verwalter muss Eigentümerliste vorlegen | 11 |
| | Urteil vom 14.12.2012 | V ZR 224/11 | Abgrenzung: Bauliche Änderung, (modernisierende) Instandsetzung - Modernisierung | 12 |
| | Urteil vom 8.2.2013 | V ZR 56/12 | Zwei Häuser – eine Heizung | 18 |
| | Urteil vom 1.2.2013 | V ZR 72/11 | Offenbarungspflichten des Grundstücksverkäufers | 18 |
| | Urteil vom 26.10.2012 | V ZR 57/12 | Leitungen im Gemeinschaftseigentum | 25 |
| | Urteil vom 17.4.2013 | V ZR 252/12 | Keine „Umlage“ von wohnungsweise zugewiesenen Betriebskosten | 31 |
| | Urteil vom 12.4.2013 | V ZR 266/11 | Arglistiges Verschweigen der formellen Bau-rechtswidrigkeit | 32 |
| | Urteil vom 15.3.2013 | V ZR 201/11 | Leistungsverweigerungsrecht bleibt in der Insolvenz erhalten | 34 |
| | Urteil vom 12.4.2013 | V ZR 103/12 | Kein Abverkauf von Teilflächen | 37 |
| | Urteil vom 5.7.2013 | V ZR 241/12 | Keine fehlerhafte Ladung ohne Mitteilung der neuen Adresse | 43 |
| | Urteil vom 5.7.2013 | V ZR 241/12 | WEG-Verwalter darf Anwalt beauftragen | 44 |
| | Urteil vom 8.2.13 | V ZR 238/11 | Zur Beschlusskompetenz der Gemeinschaft für den Rauchwarnmeldereinbau | 47 |
| | Urteil vom 24.5.2013 | V ZR 182/12 | Technische Anforderungen an Instandsetzungsmaßnahmen der WEG | 48 |
| | Urteil vom 24.5.2013 | V ZR 220/12 | Videüberwachung in WEG-Wohnanlage in strengen Grenzen zulässig | 49 |
| | Urteil vom 7.6.2013 | V ZR 211/12 | BGH zum Gesamtwirtschaftsplan | 50 |
| | Urteil vom 5.7.2013 | V ZR 81/12 | Erbenhaftung bei Wohngeldschulden | 51 |
| | Beschluss vom 16.5.2013 | V ZB 198/12 | Gegenstand der Teilungsversteigerung kann auch ein Grundstück einer GbR sein | 60 |
| | Urteil vom 13.9.2013 | V ZR 209/12 | Keine dingliche Haftung der Wohnung für Hausgeldrückstände | 64 |
| | Urteil vom 27.9.2013 | V ZR 52/12 | Kein Ersatz von Finanzierungskosten bei unwirksamen Bauträgervertrag | 78 |
| | Urteil vom 22.11.2013 | V ZR 96/12 | Kein Vorkaufsrecht beim Verkauf eines ungeteilten Mietshauses | 82 |
| | Urteil vom 11.10.2013 | V ZR 271/12 | Zu den Formalia der Hausgeldabrechnung | 85 |

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-----------|
| BGH V. Zivilsenat | Urteil vom 25.10.2013 | V ZR 212/12 | Wohnungseingangstüren sind komplett Gemeinschaftseigentum | 87 |
| | Urteil vom 25.10.13 | V ZR 230/12 | Verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch zwischen Sondereigentümern | 88 |
| BGH VI. Zivilsenat | Urteil vom 2.10.2012 | VI ZR 311/11 | Verkehrssicherungspflichten des Waldbesitzers | 3 |
| | Beschluss vom 26.2.2013 | VI ZB 59/12 | Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten | 31 |
| BGH VII. Zivilsenat | Urteil vom 6.12.2012 | VII ZR 15/12 | Abkürzung der Verjährungsfrist für Werklohn unwirksam | 1 |
| | Beschluss vom 6.12.2012 | VII ZR 74/12 | Hohe Anforderungen an öffentliche Klagezustellung | 1 |
| | Urteil vom 6.12.2012 | VII ZR 84/10 | Anleitung zur Schätzung des merkantilen Minderwertes eines Gebäudes | 2 |
| | Beschluss vom 24.1.2013 | VII ZR 47/11 | Zeitpunkt des Vertragsschlusses ist für die Anwendung des BauFordSiG n.F. unerheblich | 13 |
| | Urteil vom 6.12.2012 | VII ZR 133/11 | Unwirksame Vertragsstrafe für Zwischenfristen | 13 |
| | Beschluss vom 7.2.2013 | VII ZB 2/12 | Falscher Zinsantrag | 17 |
| | Urteil vom 21.3.2013 | VII ZR 230/11 | Architektenhaftung: Planung ohne Kostenobergrenze | 26 |
| | Beschluss vom 7.2.2013 | VII ZB 60/11 | Privatgutachterkosten während des selbständigen Beweisverfahrens | 26 |
| | Urteil vom 6.6.2013 | VII ZR 355/12 | Winterdienstvertrag ist Werk- und nicht Dienstvertrag | 32 |
| | Beschluss vom 16.5.2013 | VII ZB 61/12 | Kein Zutritt zu Allgemeinflächen im Rahmen der Beweissicherung | 39 |
| | Urteil vom 7.3.2013 | VII ZR 119/10 | Ersatzvornahmekosten bei Forderung spezieller Art der Mangelbeseitigung | 39 |
| | Urteil vom 20.6.2013 | VII ZR 71/11 | Falsche Parteibezeichnung bei Einleitung des selbständigen Beweisverfahrens | 52 |
| | Urteil vom 20.6.2013 | VII ZR 82/12 | Vergessenes Ankreuzen in Vertragsformular | 53 |
| | Beschluss vom 12.9.2013 | VII ZR 308/12 | Abnahmeklauseln in Wohnungskaufverträgen sind unwirksam | 63 |
| | Urteil vom 26.9.2013 | VII ZR 2/13 | Erstattungspflicht bei versehentlicher Falschzahlung der Bauabzugssteuer | 67 |
| | Urteil vom 1.8.2013 | VII ZR 75/11 | Leistungsverweigerungsrechte in der Leistungskette | 68 |
| | Beschluss vom 12.9.2013 | VII ZB 4/13 | Kosten des Selbständiges Beweisverfahrens bei Streitverkündung | 70 |
| | Urteil vom 26.9.2013 | VII ZR 220/12 | Konkludente Abnahme des Architektenwerks | 77 |
| | Urteil vom 10.10.2013 | VII ZR 19/12 | Keine Verjährungsabkürzung über AGB des Ingenieurs | 77 |
| | Urteil vom 21.11.2013 | VII ZR 275/12 | Lückenhafte Baubeschreibungen helfen dem Bauträger nicht | 89 |
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 5.12.2012 | VIII ZR 74/12 | Beweislast für Mangelanzeige | 1 |
| | Urteil vom 9.1.2013 | VIII ZR 94/12 | BGH lässt die Saldoklage zu | 4 |
| | Urteil vom 21.11.2012 | VIII ZR 46/12 | Zur Indizwirkung eines qualifizierten Mietspiegels | 5 |
| | Urteil vom 23.1.2013 | VIII ZR 68/12 | Das Mietverhältnis nach dem Tod des Mieters | 6 |

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|---|-----------|
| BGH VIII. Zivilsenat | Urteil vom 20.3.2013 | VIII ZR 233/12 | Keine rechtsmißbräuchliche Eigenbedarfskündigung | 17 |
| | Urteil vom 20.03.2013 | VIII ZR 168/12 | Hunde und Katzen | 19 |
| | Urteil vom 10.4.2013 | VIII ZR 213/12 | Gitarre und Klavier | 20 |
| | Urteil vom 10.4.2013 | VIII ZR 379/12 | On-top-Mietsicherheit nach Vertragsabschluss | 20 |
| | Urteil vom 6.2.2013 | VIII ZR 184/12 | Aufrechnung mit selbst errechnetem Bk-Guthaben | 22 |
| | Urteil vom 5.6.2013 | VIII ZR 287/12 | Schallschutz im Altbau | 35 |
| | Urteil vom 3.7.2013 | VIII ZR 191/12 | Schadensersatz auch bei formell unwirksamer Kündigung | 44 |
| | Urteil vom 10.7.2013 | VIII ZR 388/12 | Ergänzende Vertragsauslegung bei unwirksamer Befristung | 44 |
| | Urteil vom 29.5.2013 | VIII ZR 285/12 | Quotenabgeltung und Kostenermittlung durch Malerfachbetrieb | 45 |
| | Urteile vom 3.7.2013 | VIII ZR 263/12 VIII ZR 354/12 | Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete | 45 |
| | Urteil vom 9.10.2013 | VIII ZR 318/12 | Gewährleistungsfrist für Photovoltaikanlagen | 59 |
| | Urteil vom 9.10.2013 | VIII ZR 224/12 | Unwirksamer Gewährleistungsausschluss | 59 |
| | Urteil vom 18.9.2013 | VIII ZR 297/12 | Zum Missbrauch der Kündigungsvorschriften bei der Zwangsversteigerung | 61 |
| | Urteil vom 16.10.2013 | VIII ZR 57/13 | Zum Eintritt in den mietvertraglichen Kündigungsausschluss | 62 |
| | Urteil vom 23.10.2013 | VII ZR 402/12 | Verjährung nach § 548 BGB setzt Kenntnis der Rückgabe voraus | 77 |
| | Urteil vom 13.11.2013 | VIII ZR 413/12 | Unwirksames Mieterhöhungsverlangen | 77 |
| | Urteil vom 6.11.2013 | VIII ZR 416/12 | Bunte Wände sind generell unzulässig | 79 |
| | Urteil vom 6.11.2013 | VIII ZR 346/12 | Verabschiedung des qualifizierten Mietspiegels | 80 |
| | Urteil vom 9.10.2013 | VIII ZR 22/13 | Vorwegabzüge als formeller Mangel der Betriebskostenabrechnung | 81 |
| | Urteil vom 16.10.13 | VIII ZR 57/13 | Kündigungsbeschränkungen gelten auch gegenüber dem Erwerber | 81 |
| | Urteil vom 4.12.2013 | VIII ZR 5/13 | Verspätete Räumung des Untermieters ist keine Vertragsverletzung | 82 |
| BGH IX. Zivilsenat | Urteil vom 13.12.2012 | IX ZR 9/12 | Keine Zurückbehaltung bei fehlender Kautionsseparierung in der Vermieterinsolvenz | 8 |
| | Urteil vom 25.4.2013 | IX ZR 30/11 | Vorrang von Zwangsverwaltung oder Insolvenzverwaltung | 33 |
| | Beschluss vom 10.10.2013 | IX ZB 197/11 | Keine Pfändung des Erlösüberschusses durch Grundpfandgläubiger in der Insolvenz | 77 |
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 12.12.2012 | XII ZR 6/12 | Vermieter haftet für Brandschaden bei Verletzung von Brandschutzvorschriften | 7 |
| | Urteil vom 26.9.2012 | XII ZR 122/11 | Keine Mietminderung wegen Bordellbetrieb in derselben Immobilie | 8 |
| | Urteil vom 5.12.2012 | XII ZR 44/11 | Verspätete Betriebskostenabrechnung begründet keinen Anspruch auf Verzugszinsen | 9 |
| | Urteil vom 23.1.2013 | XII ZR 35/11 | Schriftformerfordernis und Stempelaufdruck | 22 |

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|-----------|
| BGH XII. Zivilsenat | Urteil vom 30.1.2013 | XII ZR 38/12 | Schriftformeinhaltung bei Wechsel der Vertragspartner | 23 |
| | Urteil vom 13.3.2013 | XII ZR 34/12 | Mietermehrheit und Insolvenz | 24 |
| | Urteil vom 15.5.2013 | XII ZR 115/11 | Zwangsverwaltung und Auseinanderfallen Vermietungs-GbR und Eigentum | 33 |
| | Urteil vom 10.7.2013 | XII ZR 62/12 | Kein Anerkenntnis durch Bezahlung auf Betriebskostenabrechnung | 45 |
| | Urteil vom 24.7.2013 | XII ZR 104/12 | Schriftformerfordernis und Bestimmbarkeit des Mietvertragsbeginns | 62 |
| | Urteil vom 30.10.2013 | XII ZR 113/12 | Teilkündigung bei gewerblicher Zwischenvermietung mehrerer WEG-Wohnungen | 83 |
| | Urteil vom 20.11.2013 | XII ZR 77/12 | Fehlende Genehmigung der Nutzungsänderung ist kein Mietmangel | 85 |
| KG Berlin | Beschluss vom 24.5.2012 | 1 W 121/12 NZM 2013, 239 | Verwalter muss auch bei Schenkung zustimmen | 17 |
| OLG Frankfurt/M | Beschluss vom 1.11.2012 | 20 W 12/08 ZMR 2013, 297 | Geltungsvorrang der Gemeinschaftsordnung | 17 |
| OLG Hamm | Urteil vom 21.12.2012 | 9 U 38/12 NZM 2013, 358 | Kein Abwälzen des Winterdienstes durch „Schneeräumplan“ | 36 |
| OLG Köln | Beschluss vom 9.10.2012 | 22 U 58/12 IBR-Online | Abschließende Begutachtung nach Mangelbeseitigung | 14 |
| OLG Stuttgart | Urteil vom 3.7.2012 | 10 U 33/12 NZM 2013, 36 | Keine Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch wegen Mängeln | 3 |
| LG Berlin | Urteil vom 12.7.2013 | 65 S 141/12 IBR-Online | Einsicht in Verbrauchsdaten anderer Mieter | 59 |
| LG Frankfurt/Oder | Beschluss vom 24.1.2013 | 16 T 130/12 ZMR 2013, 371 | Keine Verpflichtung zur Vertretung nach Vollmachtserteilung | 38 |
| LG Heilbronn | Beschluss vom 21.12.2012 | 1 T 231/12 ZMR 2013, 304 | Verkauf hindert die WEG nicht an der Zwangsversteigerung | 17 |
| LG Köln | Urteil vom 30.11.2011 | 29 S 426/10 ZMR 2013, 65 | Barrierefreiheit | 1 |
| LG Köln | Urteil vom 27.9.2012 | 29 S 61/12 ZMR 2013, 219 | Vollmacht und Untervollmacht | 17 |
| LG Köln | Urteil vom 30.8.2012 | 1 S 52/11 NZM 2013, 359 | Freiwerden von Winterdienstverpflichtung | 31 |
| LG München I | Urteil vom 20.2.2013 | 21 O 16054/12 IBR-Online | Keine lizenzpflichtige Weiterleitung von TV-Signalen in Wohnanlage | 43 |
| AG Kassel | Beschluss vom 23.5.2012 | 800 C 4844/11 ZMR 2013, 77 | Brandschaden und Unterbringungskosten | 1 |

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|---------------------|--------------------------|------------------------------|---|-----------|
| VG München | Urteil vom 30.1.2012 | M K 11.5285 ZWE 2013, 57 | Einzelner Sondereigentümer hat öffentlich-rechtliche Nachbaransprüche | 1 |
| VG Karlsruhe | Beschluss vom 25.10.2012 | 6 K 2337/12 ZWE 2013, 145 | Baugenehmigung für Nachbargrundstück | 17 |

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|--|-----------|
| OVG Bautzen | Beschluss vom 29.10.2012 | 5 B 329/12 ZWE 2013, 145 | OVG Bautzen zum WEG-Gebührensschuldner | 31 |

| Gericht | Datum | Aktenzeichen / Fundstelle | Tenor | ZIV Seite |
|----------------|-------------------------|--------------------------------------|--|----------------------|
| BFH | Urteil vom 17.4.2013 | II R 1/12 DB 2013, 1588 | Bemessungsgrundlage Grunderwerbssteuer | 59 |