

Stichwortregister ZIV 2013

Immobilienrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 84/10	Anleitung zur Schätzung des merkantilen Minderwertes eines Gebäudes	2
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 2.10.2012	VI ZR 311/11	Verkehrssicherungspflichten des Waldbesitzers	3
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.2.2013	V ZR 56/12	Zwei Häuser – eine Heizung	18
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.2.2013	V ZR 72/11	Offenbarungspflichten des Grundstücksverkäufers	18
LG Köln	Urteil vom 30.8.2012	1 S 52/11 NZM 2013, 359	Freiwerden von Winterdienstverpflichtung	31
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 12.4.2013	V ZR 266/11	Arglistiges Verschweigen der formellen Baurechtswidrigkeit	32
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.6.2013	VII ZR 355/12	Winterdienstvertrag ist Werk- und nicht Dienstvertrag	32
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.3.2013	V ZR 201/11	Leistungsverweigerungsrecht bleibt in der Insolvenz erhalten	34
OLG Hamm	Urteil vom 21.12.2012	9 U 38/12 NZM 2013, 358	Kein Abwälzen des Winterdienstes durch „Schneeräumplan“	36
LG München I	Urteil vom 20.2.2013	21 O 16054/12 IBR-Online	Keine lizenzpflichtige Weiterleitung von TV-Signalen in Wohnanlage	43
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.10.2013	VIII ZR 224/12	Unwirksamer Gewährleistungsausschluss	59
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.5.2013	V ZB 198/12	Gegenstand der Teilungsversteigerung kann auch ein Grundstück einer GbR sein	60
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 12.9.2013	VII ZR 308/12	Abnahmeklauseln in Wohnungsverträgen sind unwirksam	63
BGH IX. Zivilsenat	Beschluss vom 10.10.2013	IX ZB 197/11	Keine Pfändung des Erlösüberschusses durch Grundpfandgläubiger in der Insolvenz	77
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.9.2013	V ZR 52/12	Kein Ersatz von Finanzierungskosten bei unwirksamen Bauträgervertrag	78
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 22.11.2013	V ZR 96/12	Kein Vorkaufsrecht beim Verkauf eines ungeteilten Mietshauses	82
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.10.13	V ZR 230/12	Verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch zwischen Sondereigentümern	88
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 21.11.2013	VII ZR 275/12	Lückenhafte Baubeschreibungen helfen dem Bauträger nicht	89

Mietrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.1.2013	VIII ZR 68/12	Das Mietverhältnis nach dem Tod des Mieters	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.4.2013	VIII ZR 213/12	Gitarre und Klavier	20

Betriebskosten

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.2.2013	VIII ZR 184/12	Aufrechnung mit selbst errechnetem Bk-Guthaben	22
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.4.2013	V ZR 252/12	Keine „Umlage“ von wohnungsweise zugewiesenen Betriebskosten	31
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2013	XII ZR 62/12	Kein Anerkenntnis durch Bezahlung auf Betriebskostenabrechnung	45
LG Berlin	Urteil vom 12.7.2013	65 S 141/12 IBR-Online	Einsicht in Verbrauchsdaten anderer Mieter	59
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.10.2013	VIII ZR 22/13	Vorwegabzüge als formeller Mangel der Betriebskostenabrechnung	81

Gewerbemietrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.12.2012	XII ZR 6/12	Vermieter haftet für Brandschaden bei Verletzung von Brandschutzvorschriften	7
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2012	XII ZR 122/11	Keine Mietminderung wegen Bordellbetrieb in derselben Immobilie	8
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 5.12.2012	XII ZR 44/11	Verspätete Betriebskostenabrechnung begründet keinen Anspruch auf Verzugszinsen	9
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 23.1.2013	XII ZR 35/11	Schriftformerfordernis und Stempelaufdruck	22
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 30.1.2013	XII ZR 38/12	Schriftformeinhaltung bei Wechsel der Vertragspartner	23
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 13.3.2013	XII ZR 34/12	Mietermehrheit und Insolvenz	24
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.5.2013	XII ZR 115/11	Zwangsverwaltung und Auseinanderfallen Vermietungs-GbR und Eigentum	33
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2013	XII ZR 62/12	Kein Anerkenntnis durch Bezahlung auf Betriebskostenabrechnung	45
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 24.7.2013	XII ZR 104/12	Schriftformerfordernis und Bestimmbarkeit des Mietvertragsbeginns	62
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 30.10.2013	XII ZR 113/12	Teilkündigung bei gewerblicher Zwischenvermietung mehrerer WEG-Wohnungen	83
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 20.11.2013	XII ZR 77/12	Fehlende Genehmigung der Nutzungsänderung ist kein Mietmangel	85

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 13.12.2012	IX ZR 9/12	Keine Zurückbehaltung bei fehlender Kautionsseparierung in der Vermieterinsolvenz	8
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 13.3.2013	XII ZR 34/12	Mietermehrheit und Insolvenz	24
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.5.2013	XII ZR 115/11	Zwangsverwaltung und Auseinanderfallen Vermietungs-GbR und Eigentum	33
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 25.4.2013	IX ZR 30/11	Vorrang von Zwangsverwaltung oder Insolvenzverwaltung	33
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.9.2013	VIII ZR 297/12	Zum Missbrauch der Kündigungsvorschriften bei der Zwangsversteigerung	61
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 22.10.2013	II ZR 394/12	Kein Schadensersatz und kein Kündigungsrecht wegen Insolvenzreife des Mieters	84

Kaution

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.4.2013	VIII ZR 379/12	On-top-Mietsicherheit nach Vertragsabschluss	20

Kündigung / Räumung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.3.2013	VIII ZR 233/12	Keine rechtsmißbräuchliche Eigenbedarfskündigung	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 3.7.2013	VIII ZR 191/12	Schadensersatz auch bei formell unwirksamer Kündigung	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.9.2013	VIII ZR 297/12	Zum Missbrauch der Kündigungsvorschriften bei der Zwangsversteigerung	61
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.10.2013	VIII ZR 57/13	Zum Eintritt in den mietvertraglichen Kündigungsausschluss	62
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.10.13	VIII ZR 57/13	Kündigungsbeschränkungen gelten auch gegenüber dem Erwerber	81
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.12.2013	VIII ZR 5/13	Verspätete Räumung des Untermieters ist keine Vertragsverletzung	82
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 30.10.2013	XII ZR 113/12	Teilkündigung bei gewerblicher Zwischenvermietung mehrerer WEG-Wohnungen	83

Mieterhöhung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.11.2012	VIII ZR 46/12	Zur Indizwirkung eines qualifizierten Mietspiegels	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 3.7.2013	VIII ZR 263/12 VIII ZR 354/12	Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.11.2013	VIII ZR 413/12	Unwirksames Mieterhöhungsverlangen	77
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.11.2013	VIII ZR 346/12	Verabschiedung des qualifizierten Mietspiegels	80

Mietminderung / Mietmängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.6.2013	VIII ZR 287/12	Schallschutz im Altbau	35

Mietprozess

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.12.2012	VIII ZR 74/12	Beweislast für Mangelanzeige	1
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 6.12.2012	VII ZR 74/12	Hohe Anforderungen an öffentliche Klagezustellung	1
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.1.2013	VIII ZR 94/12	BGH lässt die Saldoklage zu	4
OLG Köln	Beschluss vom 9.10.2012	22 U 58/12 IBR-Online	Abschließende Begutachtung nach Mangelbeseitigung	14
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 7.2.2013	VII ZB 60/11	Privatgutachterkosten während des selbständigen Beweisverfahrens	26
BGH VI. Zivilsenat	Beschluss vom 26.2.2013	VI ZB 59/12	Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten	31

Mietvertrag

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.03.2013	VIII ZR 168/12	Hunde und Katzen	19
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2013	VIII ZR 388/12	Ergänzende Vertragsauslegung bei unwirksamer Befristung	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.10.2013	VIII ZR 57/13	Zum Eintritt in den mietvertraglichen Kündigungsausschluss	62

Schadensersatz

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.12.2012	XII ZR 6/12	Vermieter haftet für Brandschaden bei Verletzung von Brandschutzvorschriften	7
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 14.3.2013	III ZR 253/12	Vermieteransprüche bei Wohnungsschäden nach SEK-Einsatz	21
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 3.7.2013	VIII ZR 191/12	Schadensersatz auch bei formell unwirksamer Kündigung	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.10.2013	VIII ZR 402/12	Verjährung nach § 548 BGB setzt Kenntnis der Rückgabe voraus	77

Schönheitsreparaturen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.5.2013	VIII ZR 285/12	Quotenabgeltung und Kostenermittlung durch Malerfachbetrieb	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.11.2013	VIII ZR 416/12	Bunte Wände sind generell unzulässig	79

WEG-Recht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.10.13	V ZR 230/12	Verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch zwischen Sondereigentümern	88

Baumängel / Bauliche Änderungen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
LG Köln	Urteil vom 30.11.2011	29 S 426/10 ZMR 2013, 65	Barrierefreiheit	1
OLG Stuttgart	Urteil vom 3.7.2012	10 U 33/12 NZM 2013, 36	Keine Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch wegen Mängeln	3
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2012	V ZR 224/11	Abgrenzung: Bauliche Änderung, (modernisierende) Instandsetzung - Modernisierung	12
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 16.5.2013	VII ZB 61/12	Kein Zutritt zu Allgemeinflächen im Rahmen der Beweissicherung	39
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.5.2013	V ZR 182/12	Technische Anforderungen an Instandsetzungsmaßnahmen der WEG	48

Hausgeld / Abrechnung / Plan

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 7.6.2013	V ZR 211/12	BGH zum Gesamtwirtschaftsplan	50
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.9.2013	V ZR 209/12	Keine dingliche Haftung der Wohnung für Hausgeldrückstände	64
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.10.2013	V ZR 271/12	Zu den Formalia der Hausgeldabrechnung	85

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
LG Heilbronn	Beschluss vom 21.12.2012	1 T 231/12 ZMR 2013, 304	Verkauf hindert die WEG nicht an der Zwangsversteigerung	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.7.2013	V ZR 81/12	Erbenhaftung bei Wohngeldschulden	51
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.9.2013	V ZR 209/12	Keine dingliche Haftung der Wohnung für Hausgeldrückstände	64

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Frankfurt/M	Beschluss vom 1.11.2012	20 W 12/08 ZMR 2013, 297	Geltungsvorrang der Gemeinschaftsordnung	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 26.10.2012	V ZR 57/12	Leitungen im Gemeinschaftseigentum	25
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 12.4.2013	V ZR 103/12	Kein Abverkauf von Teilflächen	37
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.10.2013	V ZR 212/12	Wohnungseingangstüren sind komplett Gemeinschaftseigentum	87

Verwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2012	V ZR 162/11	Verwalter muss Eigentümerliste vorlegen	11
KG Berlin	Beschluss vom 24.5.2012	1 W 121/12 NZM 2013, 239	Verwalter muss auch bei Schenkung zustimmen	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.7.2013	V ZR 241/12	WEG-Verwalter darf Anwalt beauftragen	44

Versammlungen / Beschlüsse /Anfechtungsklagen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
AG Kassel	Beschluss vom 23.5.2012	800 C 4844/11 ZMR 2013, 77	Brandschaden und Unterbringungskosten	1
LG Köln	Urteil vom 30.11.2011	29 S 426/10 ZMR 2013, 65	Barrierefreiheit	1
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 30.11.2012	V ZR 234/11	Tatsächliche bzw. rechtliche Unmöglichkeit widerspricht ordnungsgemäßer Verwaltung	10
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2012	V ZR 102/12	Zulässige Anfechtungsklage auch ohne Benennung der Beklagten	10
LG Köln	Urteil vom 27.9.2012	29 S 61/12 ZMR 2013, 219	Vollmacht und Untervollmacht	17
LG Frankfurt/Oder	Beschluss vom	16 T 130/12	Keine Verpflichtung zur Vertretung nach Voll-	38

	24.1.2013	ZMR 2013, 371	machtserteilung	
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.7.2013	V ZR 241/12	Keine fehlerhafte Ladung ohne Mitteilung der neuen Adresse	43
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.2.13	V ZR 238/11	Zur Beschlusskompetenz der Gemeinschaft für den Rauchwarnmeldereinbau	47
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.5.2013	V ZR 220/12	Videoüberwachung in WEG-Wohnanlage in strengen Grenzen zulässig	49

Rechtsfragen der Teilrechtsfähigkeit

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OVG Bautzen	Beschluss vom 29.10.2012	5 B 329/12 ZWE 2013, 145	OVG Bautzen zum WEG-Gebührensschuldner	31

Baurecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 15/12	Abkürzung der Verjährungsfrist für Werklohn unwirksam	1
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 6.12.2012	VII ZR 74/12	Hohe Anforderungen an öffentliche Klagezustellung	1
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 84/10	Anleitung zur Schätzung des merkantilen Minderwertes eines Gebäudes	2
OLG Stuttgart	Urteil vom 3.7.2012	10 U 33/12 NZM 2013, 36	Keine Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch wegen Mängeln	3
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 24.1.2013	VII ZR 47/11	Zeitpunkt des Vertragsschlusses ist für die Anwendung des BauFordSiG n.F. unerheblich	13
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 133/11	Unwirksame Vertragsstrafe für Zwischenfristen	13
OLG Köln	Beschluss vom 9.10.2012	22 U 58/12 IBR-Online	Abschließende Begutachtung nach Mangelbeseitigung	14
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 7.2.2013	VII ZB 2/12	Falscher Zinsantrag	17
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 21.3.2013	VII ZR 230/11	Architektenhaftung: Planung ohne Kostenobergrenze	26
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 7.2.2013	VII ZB 60/11	Privatgutachterkosten während des selbständigen Beweisverfahrens	26
BGH VI. Zivilsenat	Beschluss vom 26.2.2013	VI ZB 59/12	Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten	31
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 16.5.2013	VII ZB 61/12	Kein Zutritt zu Allgemeinflächen im Rahmen der Beweissicherung	39
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 7.3.2013	VII ZR 119/10	Ersatzvornahmekosten bei Forderung spezieller Art der Mangelbeseitigung	39
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.6.2013	VII ZR 71/11	Falsche Parteibezeichnung bei Einleitung des selbständigen Beweisverfahrens	52
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.6.2013	VII ZR 82/12	Vergessenes Ankreuzen in Vertragsformular	53
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.10.2013	VIII ZR 318/12	Gewährleistungsfrist für Photovoltaikanlagen	59
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 12.9.2013	VII ZR 308/12	Abnahmeklauseln in Wohnungsverträgen sind unwirksam	63
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2013	VII ZR 2/13	Erstattungspflicht bei versehentlicher Falschzahlung der Bauabzugssteuer	67

Baurecht (Fortsetzung)

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 1.8.2013	VII ZR 75/11	Leistungsverweigerungsrechte in der Leistungskette	68
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 12.9.2013	VII ZB 4/13	Kosten des Selbständiges Beweisverfahrens bei Streitverkündung	70
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2013	VII ZR 220/12	Konkludente Abnahme des Architektenwerks	77
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2013	VII ZR 19/12	Keine Verjährungsabkürzung über AGB des Ingenieurs	77
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 21.11.2013	VII ZR 275/12	Lückenhafte Baubeschreibungen helfen dem Bauträger nicht	89

Versicherungsrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH IV. Zivilsenat	Beschluss vom 11.9.2013	IV ZR 259/12	Zum Leistungsausschluss bei Umbauarbeiten	70

Steuern

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BFH	Urteil vom 17.4.2013	II R 1/12 DB 2013, 1588	Bemessungsgrundlage Grunderwerbssteuer	59

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
VG Karlsruhe	Beschluss vom 25.10.2012	6 K 2337/12 ZWE 2013, 145	Baugenehmigung für Nachbargrundstück	17
VG München	Urteil vom 30.1.2012	M K 11.5285 ZWE 2013, 57	Einzelner Sondereigentümer hat öffentlich-rechtliche Nachbaransprüche	1

Entscheidungsnachweis ZIV 2013

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 22.10.2013	II ZR 394/12	Kein Schadensersatz und kein Kündigungsrecht wegen Insolvenzreife des Mieters	84
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 14.3.2013	III ZR 253/12	Vermieteransprüche bei Wohnungsschäden nach SEK-Einsatz	21
BGH IV. Zivilsenat	Beschluss vom 11.9.2013	IV ZR 259/12	Zum Leistungsausschluss bei Umbauarbeiten	70
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2012	V ZR 102/12	Zulässige Anfechtungsklage auch ohne Benennung der Beklagten	10
	Urteil vom 30.11.2012	V ZR 234/11	Tatsächliche bzw. rechtliche Unmöglichkeit widerspricht ordnungsgemäßer Verwaltung	10
	Urteil vom 14.12.2012	V ZR 162/11	Verwalter muss Eigentümerliste vorlegen	11
	Urteil vom 14.12.2012	V ZR 224/11	Abgrenzung: Bauliche Änderung, (modernisierende) Instandsetzung - Modernisierung	12
	Urteil vom 8.2.2013	V ZR 56/12	Zwei Häuser – eine Heizung	18
	Urteil vom 1.2.2013	V ZR 72/11	Offenbarungspflichten des Grundstücksverkäufers	18
	Urteil vom 26.10.2012	V ZR 57/12	Leitungen im Gemeinschaftseigentum	25
	Urteil vom 17.4.2013	V ZR 252/12	Keine „Umlage“ von wohnungsweise zugewiesenen Betriebskosten	31
	Urteil vom 12.4.2013	V ZR 266/11	Arglistiges Verschweigen der formellen Bau-rechtswidrigkeit	32
	Urteil vom 15.3.2013	V ZR 201/11	Leistungsverweigerungsrecht bleibt in der Insolvenz erhalten	34
	Urteil vom 12.4.2013	V ZR 103/12	Kein Abverkauf von Teilflächen	37
	Urteil vom 5.7.2013	V ZR 241/12	Keine fehlerhafte Ladung ohne Mitteilung der neuen Adresse	43
	Urteil vom 5.7.2013	V ZR 241/12	WEG-Verwalter darf Anwalt beauftragen	44
	Urteil vom 8.2.13	V ZR 238/11	Zur Beschlusskompetenz der Gemeinschaft für den Rauchwarnmeldereinbau	47
	Urteil vom 24.5.2013	V ZR 182/12	Technische Anforderungen an Instandsetzungsmaßnahmen der WEG	48
	Urteil vom 24.5.2013	V ZR 220/12	Videüberwachung in WEG-Wohnanlage in strengen Grenzen zulässig	49
	Urteil vom 7.6.2013	V ZR 211/12	BGH zum Gesamtwirtschaftsplan	50
	Urteil vom 5.7.2013	V ZR 81/12	Erbenhaftung bei Wohngeldschulden	51
	Beschluss vom 16.5.2013	V ZB 198/12	Gegenstand der Teilungsversteigerung kann auch ein Grundstück einer GbR sein	60
	Urteil vom 13.9.2013	V ZR 209/12	Keine dingliche Haftung der Wohnung für Hausgeldrückstände	64
	Urteil vom 27.9.2013	V ZR 52/12	Kein Ersatz von Finanzierungskosten bei unwirksamen Bauträgervertrag	78
	Urteil vom 22.11.2013	V ZR 96/12	Kein Vorkaufsrecht beim Verkauf eines ungeteilten Mietshauses	82
	Urteil vom 11.10.2013	V ZR 271/12	Zu den Formalia der Hausgeldabrechnung	85

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.10.2013	V ZR 212/12	Wohnungseingangstüren sind komplett Gemeinschaftseigentum	87
	Urteil vom 25.10.13	V ZR 230/12	Verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch zwischen Sondereigentümern	88
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 2.10.2012	VI ZR 311/11	Verkehrssicherungspflichten des Waldbesitzers	3
	Beschluss vom 26.2.2013	VI ZB 59/12	Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten	31
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 15/12	Abkürzung der Verjährungsfrist für Werklohn unwirksam	1
	Beschluss vom 6.12.2012	VII ZR 74/12	Hohe Anforderungen an öffentliche Klagezustellung	1
	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 84/10	Anleitung zur Schätzung des merkantilen Minderwertes eines Gebäudes	2
	Beschluss vom 24.1.2013	VII ZR 47/11	Zeitpunkt des Vertragsschlusses ist für die Anwendung des BauFordSiG n.F. unerheblich	13
	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 133/11	Unwirksame Vertragsstrafe für Zwischenfristen	13
	Beschluss vom 7.2.2013	VII ZB 2/12	Falscher Zinsantrag	17
	Urteil vom 21.3.2013	VII ZR 230/11	Architektenhaftung: Planung ohne Kostenobergrenze	26
	Beschluss vom 7.2.2013	VII ZB 60/11	Privatgutachterkosten während des selbständigen Beweisverfahrens	26
	Urteil vom 6.6.2013	VII ZR 355/12	Winterdienstvertrag ist Werk- und nicht Dienstvertrag	32
	Beschluss vom 16.5.2013	VII ZB 61/12	Kein Zutritt zu Allgemeinflächen im Rahmen der Beweissicherung	39
	Urteil vom 7.3.2013	VII ZR 119/10	Ersatzvornahmekosten bei Forderung spezieller Art der Mangelbeseitigung	39
	Urteil vom 20.6.2013	VII ZR 71/11	Falsche Parteibezeichnung bei Einleitung des selbständigen Beweisverfahrens	52
	Urteil vom 20.6.2013	VII ZR 82/12	Vergessenes Ankreuzen in Vertragsformular	53
	Beschluss vom 12.9.2013	VII ZR 308/12	Abnahmeklauseln in Wohnungskaufverträgen sind unwirksam	63
	Urteil vom 26.9.2013	VII ZR 2/13	Erstattungspflicht bei versehentlicher Falschzahlung der Bauabzugssteuer	67
	Urteil vom 1.8.2013	VII ZR 75/11	Leistungsverweigerungsrechte in der Leistungskette	68
	Beschluss vom 12.9.2013	VII ZB 4/13	Kosten des Selbständiges Beweisverfahrens bei Streitverkündung	70
	Urteil vom 26.9.2013	VII ZR 220/12	Konkludente Abnahme des Architektenwerks	77
	Urteil vom 10.10.2013	VII ZR 19/12	Keine Verjährungsabkürzung über AGB des Ingenieurs	77
	Urteil vom 21.11.2013	VII ZR 275/12	Lückenhafte Baubeschreibungen helfen dem Bauträger nicht	89
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.12.2012	VIII ZR 74/12	Beweislast für Mangelanzeige	1
	Urteil vom 9.1.2013	VIII ZR 94/12	BGH lässt die Saldoklage zu	4
	Urteil vom 21.11.2012	VIII ZR 46/12	Zur Indizwirkung eines qualifizierten Mietspiegels	5
	Urteil vom 23.1.2013	VIII ZR 68/12	Das Mietverhältnis nach dem Tod des Mieters	6

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.3.2013	VIII ZR 233/12	Keine rechtsmißbräuchliche Eigenbedarfskündigung	17
	Urteil vom 20.03.2013	VIII ZR 168/12	Hunde und Katzen	19
	Urteil vom 10.4.2013	VIII ZR 213/12	Gitarre und Klavier	20
	Urteil vom 10.4.2013	VIII ZR 379/12	On-top-Mietsicherheit nach Vertragsabschluss	20
	Urteil vom 6.2.2013	VIII ZR 184/12	Aufrechnung mit selbst errechnetem Bk-Guthaben	22
	Urteil vom 5.6.2013	VIII ZR 287/12	Schallschutz im Altbau	35
	Urteil vom 3.7.2013	VIII ZR 191/12	Schadensersatz auch bei formell unwirksamer Kündigung	44
	Urteil vom 10.7.2013	VIII ZR 388/12	Ergänzende Vertragsauslegung bei unwirksamer Befristung	44
	Urteil vom 29.5.2013	VIII ZR 285/12	Quotenabgeltung und Kostenermittlung durch Malerfachbetrieb	45
	Urteile vom 3.7.2013	VIII ZR 263/12 VIII ZR 354/12	Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	45
	Urteil vom 9.10.2013	VIII ZR 318/12	Gewährleistungsfrist für Photovoltaikanlagen	59
	Urteil vom 9.10.2013	VIII ZR 224/12	Unwirksamer Gewährleistungsausschluss	59
	Urteil vom 18.9.2013	VIII ZR 297/12	Zum Missbrauch der Kündigungsvorschriften bei der Zwangsversteigerung	61
	Urteil vom 16.10.2013	VIII ZR 57/13	Zum Eintritt in den mietvertraglichen Kündigungsausschluss	62
	Urteil vom 23.10.2013	VII ZR 402/12	Verjährung nach § 548 BGB setzt Kenntnis der Rückgabe voraus	77
	Urteil vom 13.11.2013	VIII ZR 413/12	Unwirksames Mieterhöhungsverlangen	77
	Urteil vom 6.11.2013	VIII ZR 416/12	Bunte Wände sind generell unzulässig	79
	Urteil vom 6.11.2013	VIII ZR 346/12	Verabschiedung des qualifizierten Mietspiegels	80
	Urteil vom 9.10.2013	VIII ZR 22/13	Vorwegabzüge als formeller Mangel der Betriebskostenabrechnung	81
	Urteil vom 16.10.13	VIII ZR 57/13	Kündigungsbeschränkungen gelten auch gegenüber dem Erwerber	81
	Urteil vom 4.12.2013	VIII ZR 5/13	Verspätete Räumung des Untermieters ist keine Vertragsverletzung	82
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 13.12.2012	IX ZR 9/12	Keine Zurückbehaltung bei fehlender Kautionsseparierung in der Vermieterinsolvenz	8
	Urteil vom 25.4.2013	IX ZR 30/11	Vorrang von Zwangsverwaltung oder Insolvenzverwaltung	33
	Beschluss vom 10.10.2013	IX ZB 197/11	Keine Pfändung des Erlösüberschusses durch Grundpfandgläubiger in der Insolvenz	77
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.12.2012	XII ZR 6/12	Vermieter haftet für Brandschaden bei Verletzung von Brandschutzvorschriften	7
	Urteil vom 26.9.2012	XII ZR 122/11	Keine Mietminderung wegen Bordellbetrieb in derselben Immobilie	8
	Urteil vom 5.12.2012	XII ZR 44/11	Verspätete Betriebskostenabrechnung begründet keinen Anspruch auf Verzugszinsen	9
	Urteil vom 23.1.2013	XII ZR 35/11	Schriftformerfordernis und Stempelaufdruck	22

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 30.1.2013	XII ZR 38/12	Schriftformeinhaltung bei Wechsel der Vertragspartner	23
	Urteil vom 13.3.2013	XII ZR 34/12	Mietermehrheit und Insolvenz	24
	Urteil vom 15.5.2013	XII ZR 115/11	Zwangsverwaltung und Auseinanderfallen Vermietungs-GbR und Eigentum	33
	Urteil vom 10.7.2013	XII ZR 62/12	Kein Anerkenntnis durch Bezahlung auf Betriebskostenabrechnung	45
	Urteil vom 24.7.2013	XII ZR 104/12	Schriftformerfordernis und Bestimmbarkeit des Mietvertragsbeginns	62
	Urteil vom 30.10.2013	XII ZR 113/12	Teilkündigung bei gewerblicher Zwischenvermietung mehrerer WEG-Wohnungen	83
	Urteil vom 20.11.2013	XII ZR 77/12	Fehlende Genehmigung der Nutzungsänderung ist kein Mietmangel	85
KG Berlin	Beschluss vom 24.5.2012	1 W 121/12 NZM 2013, 239	Verwalter muss auch bei Schenkung zustimmen	17
OLG Frankfurt/M	Beschluss vom 1.11.2012	20 W 12/08 ZMR 2013, 297	Geltungsvorrang der Gemeinschaftsordnung	17
OLG Hamm	Urteil vom 21.12.2012	9 U 38/12 NZM 2013, 358	Kein Abwälzen des Winterdienstes durch „Schneeräumplan“	36
OLG Köln	Beschluss vom 9.10.2012	22 U 58/12 IBR-Online	Abschließende Begutachtung nach Mangelbeseitigung	14
OLG Stuttgart	Urteil vom 3.7.2012	10 U 33/12 NZM 2013, 36	Keine Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch wegen Mängeln	3
LG Berlin	Urteil vom 12.7.2013	65 S 141/12 IBR-Online	Einsicht in Verbrauchsdaten anderer Mieter	59
LG Frankfurt/Oder	Beschluss vom 24.1.2013	16 T 130/12 ZMR 2013, 371	Keine Verpflichtung zur Vertretung nach Vollmachtserteilung	38
LG Heilbronn	Beschluss vom 21.12.2012	1 T 231/12 ZMR 2013, 304	Verkauf hindert die WEG nicht an der Zwangsversteigerung	17
LG Köln	Urteil vom 30.11.2011	29 S 426/10 ZMR 2013, 65	Barrierefreiheit	1
LG Köln	Urteil vom 27.9.2012	29 S 61/12 ZMR 2013, 219	Vollmacht und Untervollmacht	17
LG Köln	Urteil vom 30.8.2012	1 S 52/11 NZM 2013, 359	Freiwerden von Winterdienstverpflichtung	31
LG München I	Urteil vom 20.2.2013	21 O 16054/12 IBR-Online	Keine lizenzpflichtige Weiterleitung von TV-Signalen in Wohnanlage	43
AG Kassel	Beschluss vom 23.5.2012	800 C 4844/11 ZMR 2013, 77	Brandschaden und Unterbringungskosten	1

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
VG München	Urteil vom 30.1.2012	M K 11.5285 ZWE 2013, 57	Einzelner Sondereigentümer hat öffentlich-rechtliche Nachbaransprüche	1
VG Karlsruhe	Beschluss vom 25.10.2012	6 K 2337/12 ZWE 2013, 145	Baugenehmigung für Nachbargrundstück	17

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OVG Bautzen	Beschluss vom 29.10.2012	5 B 329/12 ZWE 2013, 145	OVG Bautzen zum WEG-Gebührenschildner	31

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BFH	Urteil vom 17.4.2013	II R 1/12 DB 2013, 1588	Bemessungsgrundlage Grunderwerbssteuer	59