

Stichwortregister ZIV 2012

Immobilienrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 2.12.2011	V ZR 30/11	Erstattungsfähige Kosten bei rechtswidrig abgestellten Fahrzeugen	1
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.1.2012	V ZR 136/11	Abzug „Neu für Alt“ auch bei Abwasserleitungen	1
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2012	V ZR 51/11	Zum sittenwidrigen Grundstückskauf	14
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.2.2012	V ZR 102/11	Grunddienstbarkeiten nach dem Erlöschen des Erbbaurechts	14
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 9.2.2012	V ZB 95/11	Rangklassenprivileg hindert nicht Aufteilung nach WEG	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.3.2012	V ZR 18/11	Kein arglistiges Verschweigen von Mängeln bei nur unklarer Ursache	27
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 12.6.2012	VI ZR 138/11	Räum- und Streupflichten bei nur partieller Glätte	39
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 29.6.2012	V ZR 97/11	Abbruch ist keine Grundstücksvertiefung	40
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 21.6.2012	III ZR 275/11	Vertrag zur Straßenreinigung schließt Ansprüche gegen Schädiger aus	40
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.7.2012	V ZR 241/11	Bloßes Bucheigentum nach Fehlen der Zustimmung gemäß § 12 WEG	60

Mietrecht

Betriebskosten

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.12.2011	VIII ZR 262/09	Nahwärme ist keine Fernwärme	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 1.2.2012	VIII ZR 156/11	BGH schränkt Rechtsprechung zur Abrechnung nach dem Abflussprinzip ein	3
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 22.11.11	VIII ZR 228/11	Fehlerhaft zusammen gefasste Abrechnungseinheit ist materieller Fehler	3
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 13.12.2011	VIII ZR 286/10	Zur Umlage von Stellplatz - Betriebskosten	4
KG Berlin	Urteil vom 16.2.2012	8 U 124/11, WuM 2012, 273	Notwendige Übereinstimmung von Umlagevereinbarung im Mietvertrag und Bk-Abrechnung	26
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.5.2012	VIII ZR 246/11	BGH vollzieht Kehrtwende bei der Erhöhung von Bk-Vorauszahlungen	28
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 2.5.2012	XII ZR 88/10	Anforderungen an die Formulierung der Betriebskostenumlagevereinbarung	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.11.2012	VIII ZR 41/12	Fiktive Hausmeisterkosten bei der Betriebskostenabrechnung	70

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.11.12	VIII ZR 119/12	Umlage von Wartungskosten müssen keine Obergrenze vorsehen	70
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.12.2012	VIII ZR 264/12	Zum Vorbehalt der Nachberechnung von Betriebskosten	71
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2012	VIII ZR 315/11	Ausnahmsweise keine Gegenrechte des Mieters bei fehlender Abrechnung	72

Gewerbemietrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 11.1.2012	XII ZR 40/10	Zur Auslegung einer Konkurrenzschutzklausel	1
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 115/11	Zur politischen Gesinnung bei der Auswahl des Mieters	18
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 7.3.2012	XII ZR 13/10	Zur Kautionsrückzahlungspflicht des Erstehers	19
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 2.5.2012	XII ZR 88/10	Anforderungen an die Formulierung der Betriebskostenumlagevereinbarung	29
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.5.2012	XII ZR 79/10	Einseitige Bestimmung der Miethöhe durch Vermieter zulässig	30
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 25.7.2012	XII ZR 22/11	Eintritt in den Kautionszahlungsanspruch	57
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 18.7.2012	XII ZR 97/09	Unterschiedliche Wertigkeit von Mietflächen bei Mietminderung	58
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2012	VIII ZR 330/11	Eigenbedarfskündigung zur Nutzung als Kanzlei	70
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2012	XII ZR 112/10	Unwirksame Bk-Umlageklauseln im Gewerbemietvertrag	72
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 31.10.2012	XII ZR 126/11	Duldungspflichten des Gewerberaummieters bei Modernisierungsmaßnahmen	73
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2012	XII ZR 117/10	Verletzung des Konkurrenzschutzes berechtigt zur Mietminderung	74

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Hamburg	Urteil vom 29.3.2012	8 U 78/11, NZM 2012, 685	Sonderkündigungsrecht trifft auch nicht insolventen Mieter	54

Kaution

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.12.2011	VIII ZR 206/10	Zur mehrmaligen Kautionsleistungspflicht des Mieters	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.7.2012	VIII ZR 36/12	Kaution sichert nur Ansprüche aus dem Mietverhältnis	38
KG Berlin	Beschluss vom 2.2.2012	8 U 193/11, ZMR 2012, 695	Kautionsrückzahlung bei Mietermehrheit	54

Kündigung / Räumung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.11.2011	VIII ZR 74/11	Weitere Lockerung der Eigenbedarfskündigung durch GbR-Gesellschafter	2
OLG Koblenz	Urteil vom 15.2.2012	5 U 1159/11, WuM 2012, 191	Aussetzung der Kündigung ist keine Rücknahme der Kündigung	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.6.2012	VIII ZR 92/11	Wann ist ein Studentenwohnheim ein Studentenwohnheim?	26
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.5.2012	VIII ZR 238/11	Ordentliche Kündigung wegen „kirchlichen Eigenbedarfs“	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.7.2012	VIII ZR 138/11	Fristlose Kündigung wegen überzogener Mietminderung	41
OLG Hamburg	Urteil vom 29.3.2012	8 U 78/11, NZM 2012, 685	Sonderkündigungsrecht trifft auch nicht insolventen Mieter	54
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2012	VIII ZR 107/12	Ordentliche Kündigung des Vermieters erleichtert	55
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.7.2012	VIII ZR 1/11	Kündigung nach Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung auch ohne Klage	55
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2012	VIII ZR 330/11	Eigenbedarfskündigung zur Nutzung als Kanzlei	70

Mieterhöhung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
LG Potsdam	Urteil vom 12.10.2011	4 S 115/11, WuM 2012, 103	Vergleichbar große Wohnungen bei der Mieterhöhung nach § 558 BGB	1
LG Berlin	Urteil vom 31.1.2012	63 S 233/11	Berliner Modernisierungsvordruck unwirksam	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.3.2012	VIII ZR 79/11	Zur Mieterhöhung nach § 558 BGB: Sieben minus vier ergibt drei	16
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.2.2012	VIII ZR 346/10	Zur Mieterhöhung nach § 558 BGB: Sieben plus vier ergibt elf	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.6.2012	VIII ZR 310/11	Zeitliche Grenze bei Anrechnung von Drittmitteln bei Mieterhöhung	38
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.6.2012	VIII ZR 110/11	Vorsicht bei Zustimmung zu mieterseitigen Modernisierungsbegehren	42
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2012	VIII ZR 25/12	„Allgemein üblicher Zustand“ ist objektiv zu beurteilen	56

Mietminderung / Mietmängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.2.2012	VIII ZR 155/11	Kein Mietermangelprotokoll bei Lärm als Mangel	15
LG Berlin	Urteil vom 21.5.2010	65 S 540/09, ZMR 2012, 441	Vögel füttern stellt keinen Mangel dar	26
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.7.2012	VIII ZR 138/11	Fristlose Kündigung wegen überzogener Mietminderung	41
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.12.2012	VIII ZR 152/12	Bandbreite des zu tolerierenden Verkehrslärms	71

Mietvertrag

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.2.2012	VIII ZR 197/11	Teilunwirksamkeit des Staffelmietvertrages	18
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.6.2012	VIII ZR 92/11	Wann ist ein Studentenwohnheim ein Studentenwohnheim?	26

Schönheitsreparaturen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.2.2012	VIII ZR 205/11	Neue Entscheidung zur Schönheitsreparaturklausel	15
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 20.3.2012	VIII ZR 192/11	Regelmäßig ist doch dasselbe wie i.d.R.	38
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.6.2012	VIII ZR 12/12	Kurze Verjährung gilt auch bei Überzahlung auf Abgeltungsklausel	42

Mietverwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
AG Berlin – Lichtenberg	Urteil vom 23.5.2011	105 C 394/10, NZM 2012, 236	Bescheinigung über Umfang der haushaltsnahen Dienstleistungen ist kostenlos	13

WEG-Recht**Baumängel / Bauliche Änderungen**

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.11.2011	V ZR 65/11	Bauliche Änderungen und Kostenlast	5
LG Hamburg	Urteil vom 31.8.2011	318 S 258/10, ZMR 2012, 189	Richtiger Beklagter bei Mietausfallschaden in WEG	13
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.4.2012	V ZR 177/11	Der Anspruch auf Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums ist unverjährbar	31
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.6.2012,	V ZR 195/11	Kein Anspruch auf Erhalt des Teppichbodens zugunsten eines besseren Schallschutzes	48
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 94/11	Haftung von Gemeinschaft und Verwalter für verzögerte Beschlussumsetzung	59
OLG München	Urteil vom 3.7.2012	13 U 2506/12, ZWE 2012, 381	Doppelte Beschlussfassung für Gewährleistungsklage	62

Hausgeld / Abrechnung / Plan

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.2.2012	V ZR 251/10	Auch V. Zivilsenat entscheidet sich für die Abrechnung nach dem Leistungsprinzip	5
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.6.2012	V ZR 171/11	Zum Verhältnis von Abrechnung und Plan	43
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.6.2012	V ZR 225/11	Schaffung einer erstmaligen Beitragspflicht über § 16 Abs. 3 WEG nicht möglich	44
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.5.2012	V ZR 196/11	Neue Rechtsentwicklungen zum werdenden Wohnungseigentümer	45
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.5.2012	V ZR 193/11	I.d.R. nur beschränkte Beschlussanfechtung bei Abrechnungsfehlern	47
OLG München	Beschluss vom 6.9.2012	32 Wx 32/12, NZM 2012, 689	Ausweis der Vorschüsse macht Abrechnung teilnichtig	54

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 14.6.2012	V ZB 194/11	Vorrecht nach § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG gilt nicht für den Wohnungseigentümer	49
Landgericht Landau/Pfalz	Urteil vom 17.8.2012	3 S 11/12, ZMR 2012, 813	Schicksal des Vorrechts nach § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG bei freihändigem Verkauf	62

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 2.12.2011	V ZR 74/11	Weiter Gestaltungsspielraum bei der Einräumung von Sondernutzungsrechten	6
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 2.3.2012	V ZR 174/11	Reichweite der qua Gemeinschaftsordnung übertragenen Instandsetzungspflichten	31
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2012	V ZR 125/11	Bestimmtheit des Vorbehalts der Einräumung von Sondernutzungsflächen	34
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 10.5.2012	V ZB 279/11	Sondernutzungsrechte können auch mit Bruchteilseigentum verbunden werden	47
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 204/11	Betrieb einer Tagesmutterstätte ist zu genehmigen	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.11.2012	V ZR 9/12	Zur Auslegung der Kostenverteilungsregelung in der Gemeinschaftsordnung	77

Verwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 28.10.2011	V ZR 253/10	Zum Mehrheitsquorum bei der Verwalterwahl	7
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 22.9.2011	I ZB 61/10	WEG-Verwalter zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung verpflichtet	13

BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 17.11.2011	V ZB 134/11	Sondervergütung des WEG-Verwalters für Rechtsstreitigkeiten	20
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2012	V ZR 55/11	Zwangsvollstreckung bei außerordentlicher Abberufung des Verwalters	20
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2012	V ZR 105/11	Zur fristlosen Abberufung wegen mangelhafter Führung der Beschlusssammlung	20
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 170/11	Der WEG-Verwalter als Zustellbevollmächtigter	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 22.6.2012	V ZR 190/11	Zur Auswahl des richtigen WEG-Verwalters	46
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 94/11	Haftung von Gemeinschaft und Verwalter für verzögerte Beschlussumsetzung	59
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.7.2012	V ZR 241/11	Bloßes Bucheigentum nach Fehlen der Zustimmung gemäß § 12 WEG	60
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 11.10.2012	V ZB 2/12	Beendetes Verwalteramt und Zustimmungsfortgeltung (§ 12 WEG)	77

Versammlungen / Beschlüsse /Anfechtungsklagen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.11.2011	V ZR 45/11	Auch bei Mehrhausanlagen sind alle Wohnungseigentümer zu verklagen	7
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 161/11	Beschluss zum Räumen und Streuen im Wechsel der Eigentümer ist nichtig	32
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 147/11	Zur Nichtigkeit wegen doppelter Beschlussfassung	33
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.4.2012	V ZR 211/11	Keine Stimmrechtsmehrung durch weitere Aufteilung nach WEG	33
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 30.3.2012	V ZR 178/11	Rechtsfragen der Bevollmächtigung bei Wohnungseigentümerversammlungen	34
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.5.2012	V ZR 193/11	I.d.R. nur beschränkte Beschlussanfechtung bei Abrechnungsfehlern	47
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 204/11	Betrieb einer Tagesmutterstätte ist zu genehmigen	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.7.2012	V ZR 235/11	Unterbliebene Ladung verursacht i.d.R. keine nichtigen Beschlüsse	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 254/11	Stimmwiderruf nur bis zum Zugang beim Versammlungsleiter	62
OLG München	Urteil vom 3.7.2012	13 U 2506/12, ZWE 2012, 381	Doppelte Beschlussfassung für Gewährleistungsklage	62
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 28.9.2012	V ZR 251/11	Darlehensaufnahme der WEG ist doch zulässig	75
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 26.10.2012	V ZR 7/12	Kehrtwende des BGH in Bezug auf Nebenintervention	75
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 19.10.2012	V ZR 233/11	Beschränkte Beschlussanfechtung nur bei abtrennbaren Beschlussteilen	76

Rechtsfragen der Teilrechtsfähigkeit

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 28.9.2012	V ZR 251/11	Darlehensaufnahme der WEG ist doch zulässig	75

Baurecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 8.3.2012	VII ZR 116/10	Lange Verjährung durch arglistiges Verschweigen	22
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 9.2.2012	VII ZR 135/11	Zur Verjährungshemmung durch ein selbständiges Beweisverfahren	23
OLG Stuttgart	Urteil vom 21.12.2011	3 U 92/11, IBR 2012, 387	Anerkenntnis durch Mangelbeseitigungszusage	26
BGH VII. Zivilsenat	Urteil 12.4.2012	VII ZR 13/11	Rechnungsbegleichung stellt keine Schuldübernahme dar	35
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.9.2012	VII ZR 72/10	Relativität der Schuldverhältnisse auch bei der Vertragsstrafe	63
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 23.8.2012	VII ZR 155/10	Mangelbeseitigung ohne Anerkenntnis	64

Versicherungsrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 9.11.2011	IV ZR 115/10	Privathaftpflicht deckt Baumfällarbeiten ab	8
OLG Oldenburg	Beschluss vom 20.10.11	5 U 160/119, ZMR 2012, 491	Kellerflutung über Garagenrampe ist kein Versicherungsschaden	26
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 27.6.2012	IV ZR 212/10	Leistungsausschluss wegen Schwamm zulässig	65
BGH IV. Zivilsenat	Hinweisbeschluss vom 20.6.2012	IV ZR 150/11	Gefahrerhöhung durch Nutzungsänderung	79

Steuern

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BFH	Urteil vom 12.5.2011	VI R 42/10	Abzug von Zivilprozesskosten als außergewöhnliche Belastung	1
	Beschluss vom 5.10.2011	I R 94/10, NJW-Spezial, 2012, 193	BFH bestätigt rechtliche Beurteilung der Zuführung der IH-Rücklage	13

BFH	Urteile vom 19.7.2011	XI R 29/10, XI R 21/10, XI R 29/09	BFH zum Vorsteuerabzug bei Photovoltaikanlage	13
-----	--------------------------	--	--	----

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 14.6.2012	V ZB 182/11	Zustellung an Postfach möglich	39
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 4.7.2012	XII ZR 94/10	Anforderungen an öffentliche Zustellung	54

Entscheidungsnachweis ZIV 2012

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 22.9.2011	I ZB 61/10	WEG-Verwalter zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung verpflichtet	13
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 21.6.2012	III ZR 275/11	Vertrag zur Straßenreinigung schließt Ansprüche gegen Schädiger aus	40
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 9.11.2011	IV ZR 115/10	Privathaftpflicht deckt Baumfällarbeiten ab	8
	Urteil vom 27.6.2012	IV ZR 212/10	Leistungsausschluss wegen Schwamm zulässig	65
	Hinweisbeschluss vom 20.6.2012	IV ZR 150/11	Gefahrerhöhung durch Nutzungsänderung	79
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 2.12.2011	V ZR 30/11	Erstattungsfähige Kosten bei rechtswidrig abgestellten Fahrzeugen	1
	Urteil vom 13.1.2012	V ZR 136/11	Abzug „Neu für Alt“ auch bei Abwasserleitungen	1
	Urteil vom 11.11.2011	V ZR 65/11	Bauliche Änderungen und Kostenlast	5
	Urteil vom 17.2.2012	V ZR 251/10	Auch V. Zivilsenat entscheidet sich für die Abrechnung nach dem Leistungsprinzip	5
	Urteil vom 2.12.2011	V ZR 74/11	Weiter Gestaltungsspielraum bei der Einräumung von Sondernutzungsrechten	6
	Urteil vom 28.10.2011	V ZR 253/10	Zum Mehrheitsquorum bei der Verwalterwahl	7
	Urteil vom 11.11.2011	V ZR 45/11	Auch bei Mehrhausanlagen sind alle Wohnungseigentümer zu verklagen	7
	Urteil vom 10.2.2012	V ZR 51/11	Zum sittenwidrigen Grundstückskauf	14
	Urteil vom 17.2.2012	V ZR 102/11	Grunddienstbarkeiten nach dem Erlöschen des Erbbaurechts	14
	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 115/11	Zur politischen Gesinnung bei der Auswahl des Mieters	18
	Beschluss vom 17.11.2011	V ZB 134/11	Sondervergütung des WEG-Verwalters für Rechtsstreitigkeiten	20
	Urteil vom 20.1.2012	V ZR 55/11	Zwangsvollstreckung bei außerordentlicher Abberufung des Verwalters	20
	Urteil vom 10.2.2012	V ZR 105/11	Zur fristlosen Abberufung wegen mangelhafter Führung der Beschlusssammlung	20
	Beschluss vom 9.2.2012	V ZB 95/11	Rangklassenprivileg hindert nicht Aufteilung nach WEG	21
	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 170/11	Der WEG-Verwalter als Zustellbevollmächtigter	21
	Urteil vom 16.3.2012	V ZR 18/11	Kein arglistiges Verschweigen von Mängeln bei nur unklarer Ursache	27
	Urteil vom 2.3.2012	V ZR 174/11	Reichweite der qua Gemeinschaftsordnung übertragenen Instandsetzungspflichten	31
	Urteil vom 27.4.2012	V ZR 177/11	Der Anspruch auf Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums ist unverjährbar	31
	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 161/11	Beschluss zum Räumen und Streuen im Wechsel der Eigentümer ist nichtig	32
	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 147/11	Zur Nichtigkeit wegen doppelter Beschlussfassung	33

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.4.2012	V ZR 211/11	Keine Stimmrechtsmehrung durch weitere Aufteilung nach WEG	33
	Urteil vom 20.1.2012	V ZR 125/11	Bestimmtheit des Vorbehalts der Einräumung von Sondernutzungsflächen	34
	Urteil vom 30.3.2012	V ZR 178/11	Rechtsfragen der Bevollmächtigung bei Wohnungseigentümersammlungen	34
	Beschluss vom 14.6.2012	V ZB 182/11	Zustellung an Postfach möglich	39
	Urteil vom 29.6.2012	V ZR 97/11	Abbruch ist keine Grundstücksvertiefung	40
	Urteil vom 1.6.2012	V ZR 171/11	Zum Verhältnis von Abrechnung und Plan	43
	Urteil vom 1.6.2012	V ZR 225/11	Schaffung einer erstmaligen Beitragspflicht über § 16 Abs. 3 WEG nicht möglich	44
	Urteil vom 11.5.2012	V ZR 196/11	Neue Rechtsentwicklungen zum werdenden Wohnungseigentümer	45
	Urteil vom 22.6.2012	V ZR 190/11	Zur Auswahl des richtigen WEG-Verwalters	46
	Beschluss vom 10.5.2012	V ZB 279/11	Sondernutzungsrechte können auch mit Bruchteileigentum verbunden werden	47
	Urteil vom 11.5.2012	V ZR 193/11	I.d.R. nur beschränkte Beschlussanfechtung bei Abrechnungsfehlern	47
	Urteil vom 1.6.2012,	V ZR 195/11	Kein Anspruch auf Erhalt des Teppichbodens zugunsten eines besseren Schallschutzes	48
	Beschluss vom 14.6.2012	V ZB 194/11	Vorrecht nach § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG gilt nicht für den Wohnungseigentümer	49
	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 204/11	Betrieb einer Tagesmutterstätte ist zu genehmigen	49
	Urteil vom 20.7.2012	V ZR 235/11	Unterbliebene Ladung verursacht i.d.R. keine nichtigen Beschlüsse	54
	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 94/11	Haftung von Gemeinschaft und Verwalter für verzögerte Beschlussumsetzung	59
	Urteil vom 20.7.2012	V ZR 241/11	Bloßes Bucheigentum nach Fehlen der Zustimmung gemäß § 12 WEG	60
	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 254/11	Stimmwiderruf nur bis zum Zugang beim Versammlungsleiter	62
	Urteil vom 28.9.2012	V ZR 251/11	Darlehensaufnahme der WEG ist doch zulässig	75
	Urteil vom 26.10.2012	V ZR 7/12	Kehrtwende des BGH in Bezug auf Nebenintervention	75
Urteil vom 19.10.2012	V ZR 233/11	Beschränkte Beschlussanfechtung nur bei abtrennbaren Beschlussteilen	76	
Beschluss vom 11.10.2012	V ZB 2/12	Beendetes Verwalteramt und Zustimmungsfortgeltung (§ 12 WEG)	77	
Urteil vom 16.11.2012	V ZR 9/12	Zur Auslegung der Kostenverteilungsregelung in der Gemeinschaftsordnung	77	
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 12.6.2012	VI ZR 138/11	Räum- und Streupflichten bei nur partieller Glätte	39
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 8.3.2012	VII ZR 116/10	Lange Verjährung durch arglistiges Verschweigen	22
	Beschluss vom 9.2.2012	VII ZR 135/11	Zur Verjährungshemmung durch ein selbständiges Beweisverfahren	23
	Urteil 12.4.2012	VII ZR 13/11	Rechnungsbegleichung stellt keine Schuldübernahme dar	35

BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.9.2012	VII ZR 72/10	Relativität der Schuldverhältnisse auch bei der Vertragsstrafe	63
	Beschluss vom 23.8.2012	VII ZR 155/10	Mangelbeseitigung ohne Anerkenntnis	64
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.11.2011	VIII ZR 74/11	Weitere Lockerung der Eigenbedarfskündigung durch GbR-Gesellschafter	2
	Urteil vom 21.12.2011	VIII ZR 262/09	Nahwärme ist keine Fernwärme	3
	Urteil vom 1.2.2012	VIII ZR 156/11	BGH schränkt Rechtsprechung zur Abrechnung nach dem Abflussprinzip ein	3
	Beschluss vom 22.11.11	VIII ZR 228/11	Fehlerhaft zusammen gefasste Abrechnungseinheit ist materieller Fehler	3
	Urteil vom 7.12.2011	VIII ZR 206/10	Zur mehrmaligen Kautionsleistungspflicht des Mieters	4
	Beschluss vom 13.12.2011	VIII ZR 286/10	Zur Umlage von Stellplatz - Betriebskosten	4
	Urteil vom 22.2.2012	VIII ZR 205/11	Neue Entscheidung zur Schönheitsreparaturklausel	15
	Urteil vom 29.2.2012	VIII ZR 155/11	Kein Mietermangelprotokoll bei Lärm als Mangel	15
	Urteil vom 28.3.2012	VIII ZR 79/11	Zur Mieterhöhung nach § 558 BGB: Sieben minus vier ergibt drei	16
	Urteil vom 29.2.2012	VIII ZR 346/10	Zur Mieterhöhung nach § 558 BGB: Sieben plus vier ergibt elf	17
	Urteil vom 15.2.2012	VIII ZR 197/11	Teilunwirksamkeit des Staffelmietvertrages	18
	Urteil vom 13.6.2012,	VIII ZR 92/11	Wann ist ein Studentenwohnheim ein Studentenwohnheim?	26
	Urteil vom 15.5.2012	VIII ZR 246/11	BGH vollzieht Kehrtwende bei der Erhöhung von Bk-Vorauszahlungen	28
	Urteil vom 2.5.2012	XII ZR 88/10	Anforderungen an die Formulierung der Betriebskostenumlagevereinbarung	29
	Urteil vom 9.5.2012	VIII ZR 238/11	Ordentliche Kündigung wegen „kirchlichen Eigenbedarfs“	29
	Beschluss vom 20.3.2012	VIII ZR 192/11	Regelmäßig ist doch dasselbe wie i.d.R.	38
	Urteil vom 13.6.2012	VIII ZR 310/11	Zeitliche Grenze bei Anrechnung von Drittmitteln bei Mieterhöhung	38
	Urteil vom 11.7.2012	VIII ZR 36/12	Kautionsicherung sichert nur Ansprüche aus dem Mietverhältnis	38
	Urteil vom 11.7.2012	VIII ZR 138/11	Fristlose Kündigung wegen überzogener Mietminderung	41
	Urteil vom 20.6.2012	VIII ZR 12/12	Kurze Verjährung gilt auch bei Überzahlung auf Abgeltungsklausel	42
	Urteil vom 20.6.2012	VIII ZR 110/11	Vorsicht bei Zustimmung zu mieterseitigen Modernisierungsbegehren	42
	Urteil vom 18.7.2012	VIII ZR 1/11	Kündigung nach Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung auch ohne Klage	55
	Urteil vom 10.10.2012	VIII ZR 107/12	Ordentliche Kündigung des Vermieters erleichtert	55
Urteil vom 10.10.2012	VIII ZR 25/12	„Allgemein üblicher Zustand“ ist objektiv zu beurteilen	56	
Urteil vom 26.9.2012	VIII ZR 330/11	Eigenbedarfskündigung zur Nutzung als Kanzlei	70	
Urteil vom 14.11.2012	VIII ZR 41/12	Fiktive Hausmeisterkosten bei der Betriebskostenabrechnung	70	

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.11.12	VIII ZR 119/12	Umlage von Wartungskosten müssen keine Obergrenze vorsehen	70
	Urteil vom 12.12.2012	VIII ZR 264/12	Zum Vorbehalt der Nachberechnung von Betriebskosten	71
	Urteil vom 19.12.2012	VIII ZR 152/12	Bandbreite des zu tolerierenden Verkehrslärms	71
	Urteil vom 26.9.2012	VIII ZR 315/11	Ausnahmsweise keine Gegenrechte des Mieters bei fehlender Abrechnung	72
XII. Zivilsenat	Urteil vom 11.1.2012	XII ZR 40/10	Zur Auslegung einer Konkurrenzschutzklausel	1
	Urteil vom 7.3.2012	XII ZR 13/10	Zur Kautionsrückzahlungspflicht des Erstehers	19
	Urteil vom 2.5.2012	XII ZR 88/10	Anforderungen an die Formulierung der Betriebskostenumlagevereinbarung	29
	Urteil vom 9.5.2012	XII ZR 79/10	Einseitige Bestimmung der Miethöhe durch Vermieter zulässig	30
	Urteil vom 4.7.2012	XII ZR 94/10	Anforderungen an öffentliche Zustellung	54
	Urteil vom 25.7.2012	XII ZR 22/11	Eintritt in den Kautionszahlungsanspruch	57
	Urteil vom 18.7.2012	XII ZR 97/09	Unterschiedliche Wertigkeit von Mietflächen bei Mietminderung	58
	Urteil vom 26.9.2012	XII ZR 112/10	Unwirksame Bk-Umlageklauseln im Gewerbemietvertrag	72
	Urteil vom 31.10.2012	XII ZR 126/11	Duldungspflichten des Gewerberaummieters bei Modernisierungsmaßnahmen	73
	Urteil vom 10.10.2012	XII ZR 117/10	Verletzung des Konkurrenzschutzes berechtigt zur Mietminderung	74
KG Berlin	Urteil vom 16.2.2012	8 U 124/11, WuM 2012, 273	Notwendige Übereinstimmung von Umlagevereinbarung im Mietvertrag und Bk-Abrechnung	26
	Beschluss vom 2.2.2012	8 U 193/11, ZMR 2012, 695	Kautionsrückzahlung bei Mietermehrheit	54
OLG Hamburg	Urteil vom 29.3.2012	8 U 78/11, NZM 2012, 685	Sonderkündigungsrecht trifft auch nicht insolventen Mieter	54
OLG Koblenz	Urteil vom 15.2.2012	5 U 1159/11, WuM 2012, 191	Aussetzung der Kündigung ist keine Rücknahme der Kündigung	13
OLG München	Urteil vom 3.7.2012	13 U 2506/12, ZWE 2012, 381	Doppelte Beschlussfassung für Gewährleistungsklage	62
OLG Oldenburg	Beschluss vom 20.10.11	5 U 160/119, ZMR 2012, 491	Kellerflutung über Garagenrampe ist kein Versicherungsschaden	26
OLG Stuttgart	Urteil vom 21.12.2011	3 U 92/11, IBR 2012, 387	Anerkenntnis durch Mangelbeseitigungszusage	26
LG Berlin	Urteil vom 31.1.2012	63 S 233/11	Berliner Modernisierungsvordruck unwirksam	4
	Urteil vom 21.5.2010	65 S 540/09, ZMR 2012, 441	Vögel füttern stellt keinen Mangel dar	26
LG Hamburg	Urteil vom 31.8.2011	318 S 258/10, ZMR 2012, 189	Richtiger Beklagter bei Mietausfallschaden in WEG	13
LG Landau/Pfalz	Urteil vom 17.8.2012	3 S 11/12, ZMR 2012, 813	Schicksal des Vorrechts nach § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG bei freihändigem Verkauf	62

LG Potsdam	Urteil vom 12.10.2011	4 S 115/11, WuM 2012, 103	Vergleichbar große Wohnungen bei der Mieterhöhung nach § 558 BGB	1
AG Berlin- Lichtenberg	Urteil vom 23.5.2011	105 C 394/10, NZM 2012, 236	Bescheinigung über Umfang der haushaltsnahen Dienstleistungen ist kostenlos	13

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BFH	Urteil vom 12.5.2011	VI R 42/10	Abzug von Zivilprozesskosten als außergewöhnliche Belastung	1
	Beschluss vom 5.10.2011	I R 94/10, NJW-Spezial, 2012, 193	BFH bestätigt rechtliche Beurteilung der Zuführung der IH-Rücklage	13
	Urteile vom 19.7.2011	XI R 29/10, XI R 21/10, XI R 29/09	BFH zum Vorsteuerabzug bei Photovoltaikanlage	13