

5-Jahres-Stichwortregister

ZIV 2011-2015

Rechtsgebiet	Stichwort	Seite
Immobilienrecht		1
	Immobilienkaufverträge	1
	Bauträger	1
	Contracting / Erschließung	2
	Grundstücksrecht / Überbau / Nachbarrecht	3
	Verkehrssicherungspflichten	3
	Zwangsvollstreckung / Insolvenz	4
	Sonstiges	4
Mietrecht		5
	Betriebskosten	5
	Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung	6
	Kaution	6
	Kündigung / Räumung	7
	Mieterhöhung	9
	Mietminderung / Mietmängel	9
	Mietfläche	10
	Eigenbedarf	10
	Mietprozess	11
	Mietvertrag	11
	Schadensersatz	11
	Untervermietung	12
	Schönheitsreparaturen	12
	Mietverwalter	13
	Sonstiges	13
Gewerbemietrecht		13
	Schriftform / Option / Laufzeit	13
	Instandhaltung & Instandsetzung, Schönheitsreparaturen	14
	Kostenklauseln (Betriebs- und Verwaltungskosten)	14
	Konkurrenzschutz / Nutzung	14
	Mitminderung / Mietmängel	15
	Sonstiges	15
WEG-Recht		16
	Baumängel / Bauliche Änderungen	16
	Instandhaltung und Instandsetzung	17
	Hausgeld / Abrechnung / Plan	17
	Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung	18
	Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung	19
	Verwalter	20
	Versammlungen / Beschlüsse / Anfechtungsklagen	21
	Rechtsfragen der Teilrechtsfähigkeit / Geschäfte mit der WEG	24
	Sonstiges	24
Baurecht		24
	Selbständiges Beweisverfahren	24
	Werklohn	25
	Sicherheiten	25
	Mängel / Gewährleistung / Abnahme	26
	Vertragsstrafe	26
	Sonstiges	27
Versicherungsrecht		27
Steuern		28
Maklerrecht		28
Bankrecht		28
Sonstiges		29

Immobilienrecht

Immobilienkaufverträge

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.7.2011	V ZR 171/10	Grenzen des Haftungsausschlusses wegen Sachmängeln	2011	56
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 30.9.2011	V ZR 17/11	Anpassungsanspruch auch bei Ausschluss der Gewährleistungsrechte	2011	68
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.1.2012	V ZR 136/11	Abzug „Neu für Alt“ auch bei Abwasserleitungen	2012	1
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2012	V ZR 51/11	Zum sittenwidrigen Grundstückskauf	2012	14
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.3.2012	V ZR 18/11	Kein arglistiges Verschweigen von Mängeln bei nur unklarer Ursache	2012	27
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 84/10	Anleitung zur Schätzung des merkantilen Minderwertes eines Gebäudes	2013	2
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.2.2013	V ZR 72/11	Offenbarungspflichten des Grundstücksverkäufers	2013	18
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 12.4.2013	V ZR 266/11	Arglistiges Verschweigen der formellen Baurechtswidrigkeit	2013	32
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.10.2013	VIII ZR 224/12	Unwirksamer Gewährleistungsausschluss	2013	59
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.1.2014	V ZR 5/12	BGH erneut zur Bindungsfrist in Bauträgerkaufverträgen	2014	2
OLG Karlsruhe	Urteil 24.1.2014	4 U 149/13 IBR-Online	Verjährungsfrist bei arglistigem Verschweigen	2014	10
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.1.2014	V ZR 249/12	90 % Überteuerung ist bei Grundstücksgeschäften sittenwidrig	2014	13
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2014	VII ZR 172/13	Nutzungsausfallentschädigung wegen verspäteter Herstellung der Wohnung	2014	14
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 7.6.2014	V ZR 55/13	Fehlende baurechtliche Genehmigung begründen Arglist beim Wohnungsverkauf	2014	42
OLG Koblenz	Urteil vom 14.12.2012	5 U 1200/12 ZMR 2014, 882	Arglist des Verkäufers bei aufsteigender Feuchtigkeit	2014	69
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.7.2014	V ZR 18/13	Vorkaufsrecht an mit Erbbaurecht belasteten Grundstück	2014	56
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 26/14	Unwirksamkeit des Gewährleistungsausschlusses	2015	14
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 25.6.2015	III ZR 292/14	Haftung des Notars wegen Unterschreitung der 2-Wochenfrist	2015	40
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 26.6.2015	V ZR 271/14	Bindungsfristen für gemeindliches Wiederkaufsrecht	2015	43
OLG Hamburg	Urteil vom 17.4.2015	9 U 35/14, IBR 2015, 310	Pflicht zur Eigentumsübertragung auch bei noch offenen Kaufpreisraten	2015	58
OLG Frankfurt	Urteil vom 12.11.2015	3 U 4/14, IBRRS 2015, 3246	Prospekthaftung des Bauträgers für Erhalt der Frankfurter Skyline-Aussicht	2015	69

Bauträger

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 9.12.2010	VII ZR 206/09	MaBV-Bürgschaft sichert ausnahmsweise keine Baumängel	2011	2
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom	VII ZR 84/09	Zum Leistungsverweigerungsrecht des	2011	74

	27.10.2011		Käufers gegenüber dem Bauträger		
OLG Karlsruhe	Urteil vom 21.9.2011	8 U 106/10, ZWE 2011, 451	Abnahme des Gemeinschaftseigentums	2011	75
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 12.9.2013	VII ZR 308/12	Abnahmeklauseln in Wohnungskaufverträgen sind unwirksam	2013	63
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.9.2013	V ZR 52/12	Kein Ersatz von Finanzierungskosten bei unwirksamen Bauträgervertrag	2013	78
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 21.11.2013	VII ZR 275/12	Lückenhafte Baubeschreibungen helfen dem Bauträger nicht	2013	89
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.3.2014	VII ZR 266/13	Einschränkung der Mängelrechte des Wohnungskäufers	2014	24
OLG Hamburg	Urteil vom 17.4.2015	9 U 35/14, IBR 2015, 310	Ausschluss der Einrede des nicht erfüllten Vertrages	2015	28
OLG Stuttgart	Urteil vom 31.3.2015	10 U 46/14, NZM 2015, 746	Unwirksame Regelungen zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums	2015	55
OLG Köln	Urteil vom 13.5.2015	11 U 96/14, IBR 2015, 491	Bauträger ist zur Herausgabe der Bau- und Planungsunterlagen grundsätzlich verpflichtet	2015	56
LG Düsseldorf	Urteil vom 12.5.2015	7 O 115/14, IBRRS 2015, 2304	„Vollständige Fertigstellung“ ist auch Fertigstellung des Gemeinschaftseigentums	2015	57
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 23.7.2015	V ZB 1/14	Gutgläubig lastenfreier Erwerb von Wohneigentum	2015	57
OLG Hamburg	Urteil vom 17.4.2015	9 U 35/14, IBR 2015, 310	Pflicht zur Eigentumsübertragung auch bei noch offenen Kaufpreistraten	2015	58
OLG Frankfurt	Urteil vom 12.11.2015	3 U 4/14, IBRRS 2015, 3246	Prospekthaftung des Bauträgers für Erhalt der Frankfurter Skyline-Aussicht	2015	69
OLG Bamberg	Urteil vom 9.12.2015	8 U 23/15, IBRRS 2015, 3298	Konkludente Abnahme des Gemeinschaftseigentums	2015	69

Contracting / Erschließung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OVG NRW	Beschluss vom 20.9.2010	7 B 985/10, WuM 2011, 43	Photovoltaikanlage ist genehmigungsbedürftig	2011	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.4.2011	VIII ZR 273/09	Preisanpassungsklauseln in Fernwärmeverträgen gekippt	2011	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.4.2011	VIII ZR 66/09	Preisanpassungsklauseln in Fernwärmeverträgen gekippt	2011	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.4.2011	V ZR 185/10	Eingeschränkte Grundstückserschließung als Mangel	2011	29
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 21.6.2012	III ZR 275/11	Vertrag zur Straßenreinigung schließt Ansprüche gegen Schädiger aus	2012	40
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.2.2013	V ZR 56/12	Zwei Häuser – eine Heizung	2013	18
LG München I	Urteil vom 20.2.2013	21 O 16054/12 IBR-Online	Keine lizenzpflichtige Weiterleitung von TV-Signalen in Wohnanlage	2013	43
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.1.2014	VIII ZR 391/12	Zum konkludenten Vertragsschluss des Vermieters bei der Strombelieferung	2014	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.7.2014	VIII ZR 313/13	Contracting-Realofferte I	2014	41
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.7.2014	VIII ZR 316/13	Contracting-Realofferte II	2014	41
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom	III ZR 490/13	Zur Abgrenzung der	2014	56

	11.9.2014		Verantwortungsbereiche von Wasserleitungen		
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.5.2015	VIII ZR 136/14	Tarifgestaltung Wasserversorgung: Grundgebühr ist zulässig	2015	40
BVerfG	Beschluss vom 12.11.2015	1 BvR 2961/14, 1 BvR 3051/14	BVerfG: Keine rückwirkenden Kanalanschlussgebühren	2015	68

Grundstücksrecht / Überbau / Nachbarrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 28.4.2011	V ZB 194/10	Nachweiserfordernisse bei Grundbucheintragung einer GbR	2011	29
OVG Berlin-Brandenburg	Beschluss vom 4.8.2011	10 S 7.11, ZWE 2011, 426	Abwehrrechte des einzelnen Eigentümers in Bezug auf Nachbarbebauung	2011	67
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.2.2012	V ZR 102/11	Grunddienstbarkeiten nach dem Erlöschen des Erbbaurechts	2012	14
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 9.2.2012	V ZB 95/11	Rangklassenprivileg hindert nicht Aufteilung nach WEG	2012	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 29.6.2012	V ZR 97/11	Abbruch ist keine Grundstücksvertiefung	2012	40
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.7.2012	V ZR 241/11	Bloßes Bucheigentum nach Fehlen der Zustimmung gemäß § 12 WEG	2012	60
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.10.13	V ZR 230/12	Verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch zwischen Sondereigentümern	2013	88
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 22.11.2013	V ZR 199/12	Überbaurentenhöhe in Höhe der Grundstücksverhältnisse zurzeit der Teilung	2014	3
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 4.12.2014	V ZB 7/13	Widersprüchlicher Grundbucheintrag verhindert gutgläubigen Erwerb	2015	14
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 25.2.2014	VI ZR 299/13	Keine Verpflichtung zur Schaffung eines zusätzlichen Notwegs	2014	57
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 12.6.2015	V ZR 168/14	Unterlassungsanspruch gegen Sickerwasser vom Nachbarn	2015	41
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 229/14	Abwehranspruch bei Verschattung durch Nachbarbäume	2015	42
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.4.2015	V ZR 138/14	Notwegerecht: Wohngrundstücke müssen auch mit PKW erreichbar sein	2015	42

Verkehrssicherungspflichten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 12.6.2012	VI ZR 138/11	Räum- und Streupflichten bei nur partieller Glätte	2012	39
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 2.10.2012	VI ZR 311/11	Verkehrssicherungspflichten des Waldbesitzers	2013	3
LG Köln	Urteil vom 30.8.2012	1 S 52/11 NZM 2013, 359	Freiwerden von Winterdienstverpflichtung	2013	31
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.6.2013	VII ZR 355/12	Winterdienstvertrag ist Werk- und nicht Dienstvertrag	2013	32
OLG Hamm	Urteil vom 21.12.2012	9 U 38/12 NZM 2013, 358	Kein Abwälzen des Winterdienstes durch „Schneeräumplan“	2013	36

BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2014	VI ZR 253/13	Betriebsgefahrhaftung bei Fahrzeugbrand in Tiefgarage	2014	15
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 6.3.2014	III ZR 352/13	Verkehrssicherung bei Parkplätzen mit Baumbestand	2014	15
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 24.7.2014	III ZR 550/13	Verkehrssicherungspflicht bei Parkplätzen	2014	41
OLG Oldenburg	Urteil vom 13.2.2014	1 U 77/13 NZM 2014, 591	Winterdienst durch einen 82-Jährigen	2014	58

Zwangsvollstreckung / Insolvenz

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 2.12.2010	V ZB 84/10	Zwangsverwaltungs- bzw. Zwangsversteigerungsantrag gegen GbR	2011	1
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.5.2013	V ZB 198/12	Gegenstand der Teilungsversteigerung kann auch ein Grundstück einer GbR sein	2013	60
BGH IX. Zivilsenat	Beschluss vom 10.10.2013	IX ZB 197/11	Keine Pfändung des Erlösüberschusses durch Grundpfandgläubiger in der Insolvenz	2013	77

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Hamburg	Urteil vom 15.10.2010	14 U 141/10, ZMR 2011, 223	Kündigung des Verwaltervertrages nach Verkauf des Mietobjekts	2011	18
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.4.2011	V ZR 210/10	Klingeltableau mit Videoaufzeichnung zulässig	2011	28
OLG München	Beschluss vom 13.1.2011	32 Wx 32/10, ZMR 2011, 406	Verwalterhaftung wegen Versäumung der Eichfrist	2011	28
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 3.11.2011	III ZR 105/11	Grenzen der Auskunftspflichtung des Immobilienverwalters	2011	68
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 2.12.2011	V ZR 30/11	Erstattungsfähige Kosten bei rechtswidrig abgestellten Fahrzeugen	2012	1
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.3.2013	V ZR 201/11	Leistungsverweigerungsrecht bleibt in der Insolvenz erhalten	2013	34
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 22.11.2013	V ZR 96/12	Kein Vorkaufsrecht beim Verkauf eines ungeteilten Mietshauses	2013	82
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 8.4.2014	VI ZR 197/13	Bildveröffentlichung von Mieterfest ist rechtlich zulässig	2014	30
OVG Saarlouis	Beschluss vom 3.9.2014	2 B 319/14, ZWE 2014, 469	WEG-Verwalter als Adressat der Ordnungsverfügung der Brandschutzbehörde	2015	8
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 19.12.2014	V ZR 194/13	Haftung für Fehlberatung des eingeschalteten Immobilienvertriebs	2015	15
VG Lüneburg	Beschluss vom 9.10.2015	5 B 98/15 IBRRS 2015, 2801	Beschlagnahme von Immobilien zur Unterbringung von Flüchtlingen	2015	58

Mietrecht

Betriebskosten

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.12.2010	VIII ZR 27/10	Nur formell genügende Bk-Abrechnung setzen Einwendungsfrist in Gang	2011	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.1.2011	VIII ZR 148/10	Versehentliche Abrechnung einer Bk-Pauschale setzt Einwendungsfrist in Gang	2011	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.1.2011	VIII ZR 296/09	Abrechnung kann in der Abrechnungsfrist korrigiert werden	2011	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.4.2011	VIII ZR 295/10	Die Nebkostennachforderung in der Insolvenz des Mieters	2011	19
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.4.2011	VIII ZR 223/10	BGH zur Betriebskostenabrechnung bei Mietminderung	2011	30
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.5.2011	VIII ZR 271/10	Anpassung der Nebkostenvorauszahlungen	2011	32
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.5.2011	VIII ZR 240/10	Zur Abgrenzung von formellen und materiellen Fehlern in der BK-Abrechnung	2011	42
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.7.2011	VIII ZR 340/10	Keine Indizwirkung bei bundeseinheitlichen Betriebskostenspiegel	2011	42
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 27.7.2011	VIII ZR 316/10	Einmalige Verlängerung des Abrechnungszeitraums möglich	2011	43
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.7.2011	VIII ZR 37/10	Ausweitung der AGB-Regelungen auf Bereichsausnahmen	2011	46
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.9.2011	VIII ZR 326/10	Vermieter hat Anspruch auf Einbau von funkbasierten Ablesegeräten	2011	55
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.9.2011	VIII ZR 294/10	Keine Überanpassung von BK-Vorauszahlungen	2011	55
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.12.2011	VIII ZR 262/09	Nahwärme ist keine Fernwärme	2012	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 1.2.1012	VIII ZR 156/11	BGH schränkt Rechtsprechung zur Abrechnung nach dem Abflussprinzip ein	2012	3
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 22.11.11	VIII ZR 228/11	Fehlerhaft zusammen gefasste Abrechnungseinheit ist materieller Fehler	2012	3
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 13.12.2011	VIII ZR 286/10	Zur Umlage von Stellplatz - Betriebskosten	2012	4
KG Berlin	Urteil vom 16.2.2012	8 U 124/11, WuM 2012, 273	Notwendige Übereinstimmung von Umlagevereinbarung im Mietvertrag und Bk-Abrechnung	2012	26
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.5.2012	VIII ZR 246/11	BGH vollzieht Kehrtwende bei der Erhöhung von Bk-Vorauszahlungen	2012	28
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 2.5.2012	XII ZR 88/10	Anforderungen an die Formulierung der Betriebskostenumlagevereinbarung	2012	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.11.2012	VIII ZR 41/12	Fiktive Hausmeisterkosten bei der Betriebskostenabrechnung	2012	70
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.11.12	VIII ZR 119/12	Umlage von Wartungskosten müssen keine Obergrenze vorsehen	2012	70
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.12.2012	VIII ZR 264/12	Zum Vorbehalt der Nachberechnung von Betriebskosten	2012	71
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2012	VIII ZR 315/11	Ausnahmsweise keine Gegenrechte des Mieters bei fehlender Abrechnung	2012	72
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.2.2013	VIII ZR 184/12	Aufrechnung mit selbst errechnetem Bk-Guthaben	2013	22
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.4.2013	V ZR 252/12	Keine „Umlage“ von wohnungsweise zugewiesenen Betriebskosten	2013	31
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom	XII ZR 62/12	Kein Anerkenntnis durch Bezahlung auf	2013	45

	10.7.2013		Betriebskostenabrechnung		
LG Berlin	Urteil vom 12.7.2013	65 S 141/12 IBR-Online	Einsicht in Verbrauchsdaten anderer Mieter	2013	59
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.10.2013	VIII ZR 22/13	Vorwegabzüge als formeller Mangel der Betriebskostenabrechnung	2013	81
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 201/13	Formell korrekte Abrechnung trotz fehlender rechnerischer Zwischenschritte	2014	31
AG Siegburg	Urteil vom 30.5.2014	126 C 5/14 WuM 2014, 553	Keine fiktive Abrechnung der Betriebskosten	2014	55
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.12.2014	VIII ZR 9/14	Betriebskostenabrechnung (Warmwasserkosten) bei hohem Leerstand	2014	71
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.10.2014	VIII ZR 41/14	Betriebskostenklage im Urkundenprozess	2014	71
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.10.2014	VIII ZR 97/14	Personenmonate in der Betriebskostenabrechnung	2014	72
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.11.2014	VIII ZR 257/13	Festlegung des Bk-Verteilungsschlüssels durch den Vermieter ist teilweise zulässig	2014	72
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.11.2014	VIII ZR 112/14	Bk-Abrechnung unter Verwendung von Verbrauchsschätzwerten	2014	73
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.5.2015	VIII ZR 193/14	VDI 2077 bei überwiegend ungedämmter Heizleitungen	2015	30

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 24.2.2011	V ZB 280/10	Anordnungsbeschluss ist Räumungstitel	2011	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.4.2011	VIII ZR 295/10	Die Nebenkostennachforderung in der Insolvenz des Mieters	2011	19
OLG Hamburg	Urteil vom 29.3.2012	8 U 78/11, NZM 2012, 685	Sonderkündigungsrecht trifft auch nicht insolventen Mieter	2012	54
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 13.12.2012	IX ZR 9/12	Keine Zurückbehaltung bei fehlender Kautionsseparierung in der Vermieterinsolvenz	2013	8
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 13.3.2013	XII ZR 34/12	Mietermehrheit und Insolvenz	2013	24
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.5.2013	XII ZR 115/11	Zwangsverwaltung und Auseinanderfallen Vermietungs-GbR und Eigentum	2013	33
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 25.4.2013	IX ZR 30/11	Vorrang von Zwangsverwaltung oder Insolvenzverwaltung	2013	33
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.9.2013	VIII ZR 297/12	Zum Missbrauch der Kündigungsvorschriften bei der Zwangsversteigerung	2013	61
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 22.10.2013	II ZR 394/12	Kein Schadensersatz und kein Kündigungsrecht wegen Insolvenzzreife des Mieters	2013	84

Kaution

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 1.6.2011	VIII ZR 304/10	Die Kaution bei Kettenveräußerungen nach neuem und altem Mietrecht	2011	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 1.6.2011	VIII ZR 91/10	Verjährung bei zu viel gezahlter Kaution	2011	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom	VIII ZR 206/10	Zur mehrmaligen Kautionsleistungspflicht des	2012	4

	7.12.2011		Mieters		
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.7.2012	VIII ZR 36/12	Kautionsicherung sichert nur Ansprüche aus dem Mietverhältnis	2012	38
KG Berlin	Beschluss vom 2.2.2012	8 U 193/11, ZMR 2012, 695	Kautionsrückzahlung bei Mietermehrheit	2012	54
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.4.2013	VIII ZR 379/12	On-top-Mietsicherheit nach Vertragsabschluss	2013	20
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.5.2014	VIII ZR 234/13	Kein Zugriff auf die Kautionszahlung während des laufenden Mietverhältnisses	2014	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.9.2015	VIII ZR 300/14	WEG – Verwalter muss Kautionszahlung ausbezahlen	2015	68

Kündigung / Räumung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.12.2010	VIII ZR 86/10	Kündigungsausschluss maximal 4 Jahre	2011	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.12.2010	VIII ZR 210/10	Keine Möglichkeit der Eigenbedarfskündigung durch Personenhandelsgesellschaft	2011	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.2.2011	VIII ZR 74/10	Zur Bezugnahme auf ältere Kündigungsschreiben	2011	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.6.2011	VIII ZR 226/09	Zur Verwertungskündigung des Vermieters	2011	43
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.7.2011	VIII ZR 317/10	Die Begründung der Eigenbedarfskündigung	2011	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.10.11	VIII ZR 251/10	Separate Kündigung von Garage und Wohnung	2011	57
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.10.2011	VIII ZR 3/11	Zum Inhalt der Abmahnung wegen unpünktlicher Zahlung	2011	69
LG Berlin	Urteil vom 26.2.2010	63 S 236/09, ZMR 2011, 550	Kündigung des Vermieters wegen Modernisierungsarbeiten	2011	46
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.11.2011	VIII ZR 74/11	Weitere Lockerung der Eigenbedarfskündigung durch GbR-Gesellschafter	2012	2
OLG Koblenz	Urteil vom 15.2.2012	5 U 1159/11, WuM 2012, 191	Aussetzung der Kündigung ist keine Rücknahme der Kündigung	2012	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.6.2012	VIII ZR 92/11	Wann ist ein Studentenwohnheim ein Studentenwohnheim?	2012	26
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.5.2012	VIII ZR 238/11	Ordentliche Kündigung wegen „kirchlichen Eigenbedarfs“	2012	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.7.2012	VIII ZR 138/11	Fristlose Kündigung wegen überzogener Mietminderung	2012	41
OLG Hamburg	Urteil vom 29.3.2012	8 U 78/11, NZM 2012, 685	Sonderkündigungsrecht trifft auch nicht insolventen Mieter	2012	54
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2012	VIII ZR 107/12	Ordentliche Kündigung des Vermieters erleichtert	2012	55
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.7.2012	VIII ZR 1/11	Kündigung nach Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung auch ohne Klage	2012	55
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2012	VIII ZR 330/11	Eigenbedarfskündigung zur Nutzung als Kanzlei	2012	70
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.3.2013	VIII ZR 233/12	Keine rechtsmißbräuchliche Eigenbedarfskündigung	2013	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 3.7.2013	VIII ZR 191/12	Schadensersatz auch bei formell unwirksamer Kündigung	2013	44

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.9.2013	VIII ZR 297/12	Zum Missbrauch der Kündigungsvorschriften bei der Zwangsversteigerung	2013	61
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.10.2013	VIII ZR 57/13	Zum Eintritt in den mietvertraglichen Kündigungsausschluss	2013	62
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.10.13	VIII ZR 57/13	Kündigungsbeschränkungen gelten auch gegen-über dem Erwerber	2013	81
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.12.2013	VIII ZR 5/13	Verspätete Räumung des Untermieters ist keine Vertragsverletzung	2013	82
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 30.10.2013	XII ZR 113/12	Teilkündigung bei gewerblicher Zwischenvermietung mehrerer WEG-Wohnungen	2013	83
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 6.6.2013	10 U 26/13 ZMR 2014, 119	Schimmelbefall rechtfertigt nicht in jedem Fall außerordentliche Kündigung	2014	1
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.12.2013	VIII ZR 235/12	Unwirksame Befristung und Kündigungsausschluss	2014	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.1.2013	VIII ZR 210/13	Untervermietung an Touristen	2014	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.4.2014	VIII ZR 107/13	Gefälschte Vorvermieterbescheinigung berechtigt zur Kündigung	2014	14
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.6.2014	VIII ZR 289/13	Eigene Rechtsverletzung eröffnet Vermieter kein Kündigungsrecht	2014	30
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.6.2014	VIII ZR 10/14	Widerspruch der stillschweigenden Vertragsverlängerung durch Räumungsklage	2014	43
AG Donau-Eschingen	Urteil vom 16.1.2014	31 C 233/12 WuM 2014, 595	Strafrechtliche Verurteilung eröffnet Anfechtung	2014	55
OLG Brandenburg	Urteil vom 25.2.2014	3 U 154/11 ZMR 2014, 719	Nachweis der Gesundheitsgefährdung durch den Mieter	2014	59
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 175/14	Fristlose Kündigung trotz Geldleistung durch öffentliche Stelle	2015	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.12.2014	VIII ZR 25/14	Mieter können sich wechselseitig für Entgegennahme von Kündigungen ermächtigen	2015	5
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 23.10.2014	I ZB 82/13	Räumungskosten vor dem 1.5.2013 nach sog. „Berliner Modell“	2015	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.4.2015	VIII ZR 281/13	Fristlose Kündigung wegen verweigerter Instandsetzungsmaßnahmen	2015	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.2.2015	VIII ZR 127/14	Zum Sonderkündigungsrecht bei zwei Wohnungen und einer Gewerbeinheit	2015	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 154/14	Zur Rechtsmissbräuchlichkeit der Eigenbedarfskündigung	2015	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.3.2015	VIII ZR 166/14	Eigenbedarfskündigung: Keine pauschale Grenze für angemessenen Wohnbedarf	2015	18
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.6.2015	VIII ZR 19/14	Insolvenzrechtlicher Kündigungsausschluss fällt mit Wohnungsfreigabe	2015	30
LG München I	Urteil vom 22.10.2014	14 S 3661/14, NZM 2015, 893	Kündigung wegen renitenten Falschparkens	2015	68
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.10.2015	VIII ZR 247/14	Nachmietersuche bei befristeten Ausschluss der ordentlichen Kündigung	2015	71

Mieterhöhung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.11.2010	VIII ZR 300/09	Schriftformklausel im Mietvertrag gilt nicht für Mieterhöhungsverlangen	2011	1
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 30.3.2011	VIII ZR 173/10	Modernisierungsmieterhöhung und Schönheitsreparaturen	2011	18
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.3.2011	VIII ZR 164/10	Modernisierungsmieterhöhung und Ausführungsankündigung	2011	19
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.7.2011	VIII ZR 337/10	Verwendung des „alten“ Mietspiegels ist kein formeller Fehler.	2011	41
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.9.2011	VIII ZR 242/10	BGH senkt Anforderungen an Modernisierungsankündigung	2011	57
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.9.2011	VIII ZR 10/11	Modernisierungsverbot des Vermieters ist regelmäßig nicht rechtsmissbräuchlich	2011	70
LG Potsdam	Urteil vom 12.10.2011	4 S 115/11, WuM 2012, 103	Vergleichbar große Wohnungen bei der Mieterhöhung nach § 558 BGB	2012	1
LG Berlin	Urteil vom 31.1.2012	63 S 233/11	Berliner Modernisierungsvordruck unwirksam	2012	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.3.2012	VIII ZR 79/11	Zur Mieterhöhung nach § 558 BGB: Sieben minus vier ergibt drei	2012	16
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.2.2012	VIII ZR 346/10	Zur Mieterhöhung nach § 558 BGB: Sieben plus vier ergibt elf	2012	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.6.2012	VIII ZR 310/11	Zeitliche Grenze bei Anrechnung von Drittmitteln bei Mieterhöhung	2012	38
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.6.2012	VIII ZR 110/11	Vorsicht bei Zustimmung zu mieterseitigen Modernisierungsbegehren	2012	42
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2012	VIII ZR 25/12	„Allgemein üblicher Zustand“ ist objektiv zu beurteilen	2012	56
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.11.2012	VIII ZR 46/12	Zur Indizwirkung eines qualifizierten Mietspiegels	2013	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 3.7.2013	VIII ZR 263/12 VIII ZR 354/12	Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	2013	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.11.2013	VIII ZR 413/12	Unwirksames Mieterhöhungsverlangen	2013	77
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.11.2013	VIII ZR 346/12	Verabschiedung des qualifizierten Mietspiegels	2013	80
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.3.2014	VIII ZR 203/13	Ermächtigung zur Mieterhöhung muss nicht offen gelegt werden	2014	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.3.2014	VIII ZR 147/13	Modernisierungsmaßnahmen bei Vereinbarung einer Indexmiete	2014	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.12.2014	VIII ZR 88/13	Anforderungen an eine Mieterhöhungserklärung nach einer Wohnraummodernisierung	2015	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.4.2015	VIII ZR 281/13	Noch einmal: Kündigung wegen Duldungsverweigerung der Instandsetzung	2015	28

Mietminderung / Mietmängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 3.11.2010	VIII ZR 330/09	Zurückbehaltungsrecht besteht erst ab Mangelanzeige	2011	5
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.12.2010	XII ZR 132/09	Mietminderung bei periodisch auftretenden Mängeln	2011	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.4.2011	VIII ZR 223/10	BGH zur Betriebskostenabrechnung bei Mietminderung	2011	30
LG Frankfurt/Oder	Urteil vom 28.5.2010	6a S 126/09, ZMR 2011,	Fehlender Außenbriefkasten als Mietmangel	2011	46

		552			
AG Köln	Urteil vom 20.4.2011	201 C 546/10, NZM 2011, 630	Rohrinnensanierung mit Epoxidharz als Mietmangel	2011	56
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.2.2012	VIII ZR 155/11	Kein Mietermangelprotokoll bei Lärm als Mangel	2012	15
LG Berlin	Urteil vom 21.5.2010	65 S 540/09, ZMR 2012, 441	Vögel füttern stellt keinen Mangel dar	2012	26
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.7.2012	VIII ZR 138/11	Fristlose Kündigung wegen überzogener Mietminderung	2012	41
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.12.2012	VIII ZR 152/12	Bandbreite des zu tolerierenden Verkehrslärms	2012	71
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.6.2013	VIII ZR 287/12	Schallschutz im Altbau	2013	35
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 6.6.2013	10 U 26/13 ZMR 2014, 119	Schimmelbefall rechtfertigt nicht in jedem Fall außerordentliche Kündigung	2014	1
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 19/13	Zur Zulässigkeit von Feststellungsklagen bei Asbestkontamination der Wohnung	2014	32
LG Ansbach	Urteil vom 25.8.2014	1 S 228/14 IBR-Online	Keine Mietminderung für feuchten Keller im Altbau	2014	41
LG Berlin	Urteil vom 20.3.2014	67 S 490/11 ZMR 2014, 733	Sperrholzwand als Mietmangel	2014	55
OLG Brandenburg	Urteil vom 25.2.2014	3 U 154/11 ZMR 2014, 719	Nachweis der Gesundheitsgefährdung durch den Mieter	2014	59
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.11.2014	VIII ZR 191/13	Pflicht zur Inanspruchnahme der Versicherung bei Brandschäden	2014	70
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.4.2015	VIII ZR 197/14	Nach Vertragsschluss entstehende Immissionen begründen nicht immer Minderung	2015	31

Mietfläche

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.3.2011	VIII ZR 209/10	10%-Mietflächengrenze gilt auch bei möblierten Wohnraum	2011	19
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.11.2015	VIII ZR 266/14	BGH gibt Rechtsprechung zur 10%-Grenze für Flächenabweichungen teilweise auf	2015	70

Eigenbedarf

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 30.4.2013	VIII ZR 284/13	Begründung der Eigenbedarfskündigung	2014	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.2.2015	VIII ZR 154/14	Zur Rechtsmissbräuchlichkeit der Eigenbedarfskündigung	2015	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.3.2015	VIII ZR 166/14	Eigenbedarfskündigung: Keine pauschale Grenze für angemessenen Wohnbedarf	2015	18
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 1.7.2015	VIII ZR 14/15	Eigenbedarf bei Mischmietverhältnissen	2015	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.6.2015	VIII ZR 99/14	Schadensersatz bei vorgetäushtem Eigenbedarf	2015	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.9.2015	VIII ZR 297/14	Eigenbedarf nur bei ernsthaften und konkreten Nutzungswillen	2015	59

Mietprozess

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.5.2011	VIII ZR 146/10	Klage auf zukünftige Mietzahlung	2011	32
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.12.2012	VIII ZR 74/12	Beweislast für Mangelanzeige	2013	1
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 6.12.2012	VII ZR 74/12	Hohe Anforderungen an öffentliche Klagezustellung	2013	1
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.1.2013	VIII ZR 94/12	BGH lässt die Saldoklage zu	2013	4
OLG Köln	Beschluss vom 9.10.2012	22 U 58/12 IBR-Online	Abschließende Begutachtung nach Mangelbeseitigung	2013	14
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 7.2.2013	VII ZB 60/11	Privatgutachterkosten während des selbständigen Beweisverfahrens	2013	26
BGH VI. Zivilsenat	Beschluss vom 26.2.2013	VI ZB 59/12	Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten	2013	31

Mietvertrag

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.11.2010	VIII ZR 300/09	Schriftformklausel im Mietvertrag gilt nicht für Mieterhöhungsverlangen	2011	1
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.5.2011	VIII ZR 191/10	Erfordernis der Aufrechnungsankündigung im Mietvertrag wirksam	2011	28
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.2.2012	VIII ZR 197/11	Teilunwirksamkeit des Staffelmietvertrages	2012	18
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.6.2012	VIII ZR 92/11	Wann ist ein Studentenwohnheim ein Studentenwohnheim?	2012	26
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.03.2013	VIII ZR 168/12	Hunde und Katzen	2013	19
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2013	VIII ZR 388/12	Ergänzende Vertragsauslegung bei unwirksamer Befristung	2013	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.10.2013	VIII ZR 57/13	Zum Eintritt in den mietvertraglichen Kündigungsausschluss	2013	62
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.12.2013	VIII ZR 235/12	Unwirksame Befristung und Kündigungsausschluss	2014	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.7.2014	VIII ZR 376/13	Mischmietverhältnisse sind im Zweifel Wohnraummietverhältnisse	2014	42

Schadensersatz

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.10.2011	VIII ZR 8/11	Neue Entscheidung zur Verjährung nach § 548 BGB	2011	70
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.12.2012	XII ZR 6/12	Vermieter haftet für Brandschaden bei Verletzung von Brandschutzvorschriften	2013	7
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 14.3.2013	III ZR 253/12	Vermieteransprüche bei Wohnungsschäden nach SEK-Einsatz	2013	21
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 3.7.2013	VIII ZR 191/12	Schadensersatz auch bei formell unwirksamer Kündigung	2013	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.10.2013	VIII ZR 402/12	Verjährung nach § 548 BGB setzt Kenntnis der Rückgabe voraus	2013	77
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom	VIII ZR	Schließenlagenschaden setzt Austausch der	2014	16

	5.3.2014	205/13	Schließenanlage voraus		
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.11.2014	VIII ZR 191/13	Pflicht zur Inanspruchnahme der Versicherung bei Brandschäden	2014	70

Untervermietung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.1.2013	VIII ZR 210/13	Untervermietung an Touristen	2014	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.6.2013	VIII ZR 349/13	Schadensersatzpflicht des Vermieters wegen versagter Untervermieterlaubnis	2014	31
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.3.2014	V ZR 218/13	Ehemaliger Mieter und Untermieter haften wie Gesamtschuldner	2014	29

Schönheitsreparaturen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Hinweisbeschluss vom 14.12.2010	VIII ZR 198/10	BGH verwirft Farbklausel mit Einschränkung auf „Weiß“	2011	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 30.3.2011	VIII ZR 173/10	Modernisierungsmieterhöhung und Schönheitsreparaturen	2011	18
LG München I	Urteil vom 9.11.2010	12 S 1790/10, ZMR 2011, 221	Zuschlag für nicht vereinbarte Schönheitsreparaturen zur Nettokaltmiete	2011	20
KG Berlin	Urteil vom 9.12.2010	10 U 66/10, NZM 2011, 244	Verkaptete Fachhandwerkerklausel auch bei Gewerbemiete unwirksam	2011	21
BGH Zivilsenat	Urteil vom 4.5.2011	VIII ZR 195/10	Verjährung von Ersatzansprüchen für Schönheitsreparaturarbeiten	2011	32
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.2.2012	VIII ZR 205/11	Neue Entscheidung zur Schönheitsreparaturklausel	2012	15
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 20.3.2012	VIII ZR 192/11	Regelmäßig ist doch dasselbe wie i.d.R.	2012	38
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.6.2012	VIII ZR 12/12	Kurze Verjährung gilt auch bei Überzahlung auf Abgeltungsklausel	2012	42
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.5.2013	VIII ZR 285/12	Quotenabgeltung und Kostenermittlung durch Malerfachbetrieb	2013	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.11.2013	VIII ZR 416/12	Bunte Wände sind generell unzulässig	2013	79
BGH VIII. Zivilsenat	Hinweisbeschluss vom 22.1.2014	VIII ZR 352/12	Ist die Abgeltungsklausel am Ende?	2014	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 3.12.2014	VIII ZR 224/13	Zahlungsanspruch des Mieters für Schönheitsreparaturen	2014	73
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.3.2015	VIII ZR 185/14 VIII ZR 242/13, VIII ZR 21/13, VIII ZR 242/13	Schönheitsreparaturen und Abgeltung bei unrenoviert übernommener Wohnung	2015	16

Mietverwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
AG Berlin – Lichtenberg	Urteil vom 23.5.2011	105 C 394/10, NZM 2012, 236	Bescheinigung über Umfang der haushaltsnahen Dienstleistungen ist kostenlos	2012	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 231/13	Hausverwalter muss bei typischen Rechtsgeschäften keine Vollmacht beifügen	2014	60

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.1.2013	VIII ZR 68/12	Das Mietverhältnis nach dem Tod des Mieters	2013	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.4.2013	VIII ZR 213/12	Gitarre und Klavier	2013	20
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2015	VIII ZR 51/14	Verhinderung des Mietervorkaufs löst Schadensersatz aus	2015	4
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.1.2015	V ZR 110/14	Rauchen auf dem Balkon	2015	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 17.6.2015	VIII ZR 216/14 VIII ZR 290/14	Duldung des Einbaus von Rauchwarnmeldern auch bei vorangehender Ausstattung durch den Mieter	2015	27
BGH VIII. Zivilsenat	BGH Urteil vom 6.5.2015	VIII ZR 161/14	Haftung des Vermieters bei Legionellenkontamination	2015	29
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 23.4.2015	VII ZB 65/12	Pfändungsschutz von Untermieteinkünften	2015	40

Gewerbemietrecht

Schriftform / Option / Laufzeit

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 7.4.2011	V ZB 11/10	Absicherung eines Gewerbemietvertrages mit beschränkt persönlicher Dienstbarkeit	2011	33
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 23.1.2013	XII ZR 35/11	Schriftformerfordernis und Stempelaufdruck	2013	22
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 30.1.2013	XII ZR 38/12	Schriftformeinhaltung bei Wechsel der Vertrags-partner	2013	23
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 24.7.2013	XII ZR 104/12	Schriftformerfordernis und Bestimmbarkeit des Mietvertragsbeginns	2013	62
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 5.2.1014	XII ZR 65/13	Keine Verletzung der Schriftform durch Anpassung der Bk-Vorauszahlungen	2014	14
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 22.1.2014	XII ZR 68/10	BGH zu mietvertraglichen Schriftformheilungsklauseln	2014	18
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 30.4.2014	XII ZR 146/12	Schriftformheilungsklauseln im Mietvertrag sind unwirksam	2014	32
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 5.11.2014	XII ZR 15/12	Kein Anspruchsverlust durch Ausübung der Mietoption	2014	75
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 22.4.2015	XII ZR 55/14	Schriftform: Es müssen nicht alle Nachträge aufgezählt werden	2015	33
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom	XII ZR 98/13	Schriftform bei zunächst fehlendem	2015	45

	17.6.2015		Vertragsschluss		
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 25.11.2015	XII ZR 114/14	Auch 20 € Miete stellen eine wesentliche Vertragsänderung im Sinne von § 550 BGB dar	2015	72

Instandhaltung & Instandsetzung, Schönheitsreparaturen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
KG	Hinweisbeschluss vom 17.5.2010	8 U 17/10, NJW 2011, 1085	Zur Parkettabnutzung im Gewerbemietvertrag und Ausführungs-AGB	2011	20
KG Berlin	Urteil vom 9.12.2010	10 U 66/10, NZM 2011, 244	Verkappte Fachhandwerkerklausel auch bei Gewerbemiete unwirksam	2011	21
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.3.2014	XII ZR 108/13	Rückgabe im „bezugsfertigen Zustand“ ist wirksam	2014	17
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.2.2014	XII ZR 76/13	Vermieter hat keine Wahl zwischen Schönheitsreparaturen und Abgeltung	2014	18

Kostenklauseln (Betriebs- und Verwaltungskosten)

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 3.8.2011	XII ZR 205/09	Unwirksame Kostenklauseln im Gewerbemietvertrag	2011	57
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 2.5.2012	XII ZR 88/10	Anforderungen an die Formulierung der Betriebskostenumlagevereinbarung	2012	29
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2012	XII ZR 112/10	Unwirksame Bk-Umlageklauseln im Gewerbemietvertrag	2012	72
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 5.12.2012	XII ZR 44/11	Verspätete Betriebskostenabrechnung begründet keinen Anspruch auf Verzugszinsen	2013	9
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 28.5.2014	XII ZR 6/13	Nachträgliche Korrektur der Abrechnung auch nach Bezahlung	2014	44
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2013	XII ZR 62/12	Kein Anerkenntnis durch Bezahlung auf Betriebskostenabrechnung	2013	45
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 10.9.2014	XII ZR 56/11	Begrenzung der formularmäßigen Kostenverteilung im Gewerbemietvertrag	2014	77
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 17.12.2014	XII ZR 170/13	Verstoß gegen das Wirtschaftlichkeitsgebots bei der Vergabe von Verwalterleistungen	2015	7

Konkurrenzschutz / Nutzung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 11.1.2012	XII ZR 40/10	Zur Auslegung einer Konkurrenzschutzklausel	2012	1
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2012	XII ZR 117/10	Verletzung des Konkurrenzschutzes berechtigt zur Mietminderung	2012	74
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 20.11.2013	XII ZR 77/12	Fehlende Genehmigung der Nutzungsänderung ist kein Mietmangel	2013	85
OLG Dresden	Beschluss vom 30.6.2015	5 U 375/15 IBRRS 2015, 2503	Untervermietung ohne Erlaubnis ist immer Pflichtverletzung	2015	54
OLG Dresden	Beschluss vom 15.7.2015	5 U 597/15 MDR 2015, 1123	Offenhaltungspflicht vs. Betriebspflicht	2015	59

Mietminderung / Mietmängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.5.2012	XII ZR 79/10	Einseitige Bestimmung der Miethöhe durch Vermieter zulässig	2012	30
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2011	XII ZR 189/09	Rauchverbot in Gaststätte als Mangel	2011	41
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 18.7.2012	XII ZR 97/09	Unterschiedliche Wertigkeit von Mietflächen bei Mietminderung	2012	58
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2012	XII ZR 122/11	Keine Mietminderung wegen Bordellbetrieb in derselben Immobilie	2013	8
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 27.5.2015	XII ZR 66/13	Nach Räumungspflicht kein Recht zur Mietminderung	2015	33

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.12.2010	XII ZR 132/09	Mietminderung bei periodisch auftretenden Mängeln	2011	6
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 20.7.2011	XII ZR 155/09	Keine Kündigung des Sicherungsvertrages bei Verlust der GF-Stellung	2011	71
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 115/11	Zur politischen Gesinnung bei der Auswahl des Mieters	2012	18
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 7.3.2012	XII ZR 13/10	Zur Kautionsrückzahlungspflicht des Erstehers	2012	19
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.5.2012	XII ZR 79/10	Einseitige Bestimmung der Miethöhe durch Vermieter zulässig	2012	30
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 25.7.2012	XII ZR 22/11	Eintritt in den Kautionszahlungsanspruch	2012	57
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2012	VIII ZR 330/11	Eigenbedarfskündigung zur Nutzung als Kanzlei	2012	70
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 31.10.2012	XII ZR 126/11	Duldungspflichten des Gewerberaummieters bei Modernisierungsmaßnahmen	2012	73
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.12.2012	XII ZR 6/12	Vermieter haftet für Brandschaden bei Verletzung von Brandschutzvorschriften	2013	7
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 13.3.2013	XII ZR 34/12	Mietermehrheit und Insolvenz	2013	24
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.5.2013	XII ZR 115/11	Zwangsverwaltung und Auseinanderfallen Vermietungs-GbR und Eigentum	2013	33
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 30.10.2013	XII ZR 113/12	Teilkündigung bei gewerblicher Zwischenvermietung mehrerer WEG-Wohnungen	2013	83
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 16.12.2013	XII ZR 80/12	Kein Anspruch auf Modernisierung	2014	2
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 8.1.2014	XII ZR 12/13	Verjährungsbeginn mit Rückgabe der Mietsache auch schon vor Anspruchsentstehung	2014	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.7.2014	VIII ZR 376/13	Mischmietverhältnisse sind im Zweifel Wohnraummietverhältnisse	2014	42
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 9.10.2014	IX ZR 69/14	Keine Tilgungsbestimmung bei der Verwertung von Mietsicherheiten	2014	74
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.10.2014	XII ZR 163/12	Sicherungsübereignung vs. Vermieterpfandrecht	2014	75
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 26.11.2014	XII ZR 120/13	Abgrenzung von Gewerberaummiete und Immobilienleasing	2015	6

WEG-Recht

Baumängel / Bauliche Änderungen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Saarbrücken	Beschluss vom 10.5.2010	5 W 94/10-37, WuM 2011, 56	Photovoltaikanlage bedarf keiner Zustimmung der Grundpfandrechtsgläubiger	2011	8
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.2.2011	V ZR 82/10	Reichweite der Modernisierung im Sinne von § 22 Abs. 2 WEG	2011	23
AG Hannover	Urteil vom 26.10.2010	483 C 3145/10, ZWE 2011, 144	Balkonanbau kann beschlossen werden	2011	28
LG Lüneburg	Urteil vom 31.5.2011	9 S 75/10, IMR 2011, 331	Anbau Balkonanlage nur mit einstimmigen Beschluss	2011	36
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.7.2011	V ZR 176/10	WEG kann nur über Instandsetzung von Gemeinschaftseigentum beschließen	2011	49
OLG Karlsruhe	Urteil vom 21.9.2011	8 U 106/10, ZWE 2011, 451	Abnahme des Gemeinschaftseigentums	2011	75
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.11.2011	V ZR 65/11	Bauliche Änderungen und Kostenlast	2012	5
LG Hamburg	Urteil vom 31.8.2011	318 S 258/10, ZMR 2012, 189	Richtiger Beklagter bei Mietausfallschaden in WEG	2012	13
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.4.2012	V ZR 177/11	Der Anspruch auf Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums ist unverjährbar	2012	31
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.6.2012,	V ZR 195/11	Kein Anspruch auf Erhalt des Teppichbodens zugunsten eines besseren Schallschutzes	2012	48
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 94/11	Haftung von Gemeinschaft und Verwalter für verzögerte Beschlussumsetzung	2012	59
OLG München	Urteil vom 3.7.2012	13 U 2506/12, ZWE 2012, 381	Doppelte Beschlussfassung für Gewährleistungsklage	2012	62
LG Köln	Urteil vom 30.11.2011	29 S 426/10 ZMR 2013, 65	Barrierefreiheit	2013	1
OLG Stuttgart	Urteil vom 3.7.2012	10 U 33/12 NZM 2013, 36	Keine Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch wegen Mängeln	2013	3
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2012	V ZR 224/11	Abgrenzung: Bauliche Änderung, (modernisierende) Instandsetzung - Modernisierung	2013	12
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 16.5.2013	VII ZB 61/12	Kein Zutritt zu Allgemeinflächen im Rahmen der Beweissicherung	2013	39
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.5.2013	V ZR 182/12	Technische Anforderungen an Instandsetzungsmaßnahmen der WEG	2013	48
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.1.2014	V ZR 48/13	Beschlussfassung über Mobilfunkmast auf WEG-Wohnanlage	2014	8
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 7.2.2014	V ZR 25/13	Zuständigkeitsverteilungen bei baulichen Änderungen	2014	23
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 27.8.2014	VII ZB 8/14	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens nach Ansziehen der Mangelverfolgung	2014	62
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.2.2015	V ZR 73/14	Schallschutzanforderungen in WEG-Wohnanlagen	2015	20
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.7.2015	V ZR 167/14	Minderung und kleiner Schadensersatz bei gebraucht verkauftem Wohneigentum	2015	47
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.11.2015	V ZR 284/14	Abgrenzung des Sondereigentums bei nicht plangerechter Herstellung	2015	75

Instandhaltung und Instandsetzung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.10.2014	V ZR 9/14	Jeder Wohnungseigentümer hat Anspruch auf Instandsetzung	2014	60
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.11.2014	V ZR 118/13	Zur Fertigstellung von planwidrig errichteten WEG-Wohnanlagen	2015	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.4.2015	V ZR 12/14	Instandhaltungsrücklage bei Mehrhausanlage	2015	34
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.11.2015	V ZR 284/14	Abgrenzung des Sondereigentums bei nicht plangerechter Herstellung	2015	75

Hausgeld / Abrechnung / Plan

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.3.2011	V ZR 156/10	BGH erneut zur Hausgeldabrechnung	2011	22
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.4.2011	V ZR 162/10	Erneute Entscheidung zur IH-Rücklage und Kostenverteilungsschlüssel	2011	33
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.6.2011	V ZR 2/10	Weiter Ermessensspielraum zur Änderung der Kostenverteilung	2011	47
KG Berlin	Beschluss vom 7.2.2011	8 U 147/10, ZMR 2011, 712	Einholung von Vergleichsangeboten nach dem Wirtschaftlichkeitsgebot	2011	58
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 21.7.2011	IX ZR 120/10	Neue Horizonte für die Forderungsdurchsetzung im Insolvenzverfahren	2011	59
LG Bielefeld	Beschluss vom 15.6.2011	23 T 442/10, ZWE 2011, 422	Keine Kreditaufnahme durch Gemeinschaft	2011	73
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.2.2012	V ZR 251/10	Auch V. Zivilsenat entscheidet sich für die Abrechnung nach dem Leistungsprinzip	2012	5
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.6.2012	V ZR 171/11	Zum Verhältnis von Abrechnung und Plan	2012	43
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.6.2012	V ZR 225/11	Schaffung einer erstmaligen Beitragspflicht über § 16 Abs. 3 WEG nicht möglich	2012	44
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.5.2012	V ZR 196/11	Neue Rechtsentwicklungen zum werdenden Wohnungseigentümer	2012	45
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.5.2012	V ZR 193/11	I.d.R. nur beschränkte Beschlussanfechtung bei Abrechnungsfehlern	2012	47
OLG München	Beschluss vom 6.9.2012	32 Wx 32/12, NZM 2012, 689	Ausweis der Vorschüsse macht Abrechnung teilnichtig	2012	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 7.6.2013	V ZR 211/12	BGH zum Gesamtwirtschaftsplan	2013	50
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.9.2013	V ZR 209/12	Keine dingliche Haftung der Wohnung für Haus-geldrückstände	2013	64
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.10.2013	V ZR 271/12	Zu den Formalia der Hausgeldabrechnung	2013	85
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.2.2014	V ZR 100/13	Haftungsfreistellungsanspruch des einzelnen Wohnungseigentümers	2014	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.4.2014	V ZR 168/13	Wirtschaftsplan und Abrechnung in Bezug auf zu verteilende Anwaltskosten	2014	34
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 7.5.2014	V ZB 102/13	Erstattungsfähigkeit von Verwaltersonderentgelten im Rechtsstreit	2014	46
AG Heilbad	Urteil vom	3 C 331/13	Kostenumlagebeschluss nach Umsetzung der	2014	62

Heiligenstadt	20.12.2013	ZMR 2014, 490	TrinkwasserVO		
LG Dortmund	Urteil vom 28.10.2014	9 S 1/14 IBR-Online	Heizkostenverteiler verstoßen gegen das BDSG	2014	69
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.10.2014	V ZR 26/14	Behandlung der Anwaltskosten in Plan und Abrechnung bei Beschlussmängelprozess	2014	80
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.4.2015	V ZR 12/14	Instandhaltungsrücklage bei Mehrhausanlage	2015	34
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.7.2015	V ZR 275/14	Werdende Wohnungseigentümergeinschaft bei Abtretung des Übereignungsanspruchs	2015	48
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 198/14	Kopfstimmrecht ist auch in Bezug auf § 16 Abs. 3 WEG abdingbar	2015	54
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 9.7.2015	V ZB 198/14	Beschwerdewert bei der Anfechtung von Beschlüssen zur Hausgeldabrechnung	2015	61
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 24.3.2015	VIII ZR 243/13, VIII ZR 360/13, VIII ZR 109/14	Wohnungseigentümergeinschaft ist grundsätzlich Verbraucher	2015	19
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.11.2014	V ZR 118/13	Zur Fertigstellung von planwidrig errichteten WEG-Wohnanlagen	2015	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.5.2015	V ZR 163/14	WEG-Hausordnung: Hundehaltung und Leinenzwang	2015	35
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 169/14	Teileigentumseinheit „Laden“ darf nicht als Gaststätte genutzt werden	2015	46
LG Frankfurt a.M.	Urteil vom 12.5.2015	2 -13 S 127/12, NZM 2015, 597	Hausordnung: Nächtliches Abschließgebot nur mit Paniköffner	2015	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.11.2015	V ZR 284/14	Abgrenzung des Sondereigentums bei nicht plangerechter Herstellung	2015	75

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 21.10.2011	IX ZR 220/09	Masseunzulänglichkeitsanzeige des Insolvenzverwalters	2011	2
LG Aurich	Beschluss 26.7.2010	4 T 237/10, ZWE 2011, 41	WEG-Verwalter ist zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung verpflichtet	2011	9
OLG München	Beschluss vom 16.2.2011	34 Wx 156/10, NZM 2011, 282	Keine Löschungsbewilligungsbefugnis des Verwalters	2011	24
LG Düsseldorf	Beschluss vom 17.3.2011	16 S 52/10, ZMR 2011, 670	Verfahrensunterbrechung bei Insolvenz	2011	41
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 21.7.2010	IX ZR 120/10	Neue Horizonte für die Forderungsdurchsetzung im Insolvenzverfahren	2011	59
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 14.6.2012	V ZB 194/11	Vorrecht nach § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG gilt nicht für den Wohnungseigentümer	2012	49
Landgericht Landau/Pfalz	Urteil vom 17.8.2012	3 S 11/12, ZMR 2012, 813	Schicksal des Vorrechts nach § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG bei freihändigem Verkauf	2012	62
LG Heilbronn	Beschluss vom 21.12.2012	1 T 231/12, ZMR 2013, 304	Verkauf hindert die WEG nicht an der Zwangsversteigerung	2013	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.7.2013	V ZR 81/12	Erbenhaftung bei Wohngeldschulden	2013	51

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.9.2013	V ZR 209/12	Keine dingliche Haftung der Wohnung für Haus-geldrückstände	2013	64
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 21.11.2013	V ZR 269/12	Zustimmung nach § 12 WEG bei Zwangsversteigerung	2014	35
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 9.5.2014	V ZB 123/13	Die Auflassungsvormerkung bei einer Zwangsversteigerung durch die WEG	2014	45

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.12.2010	V ZR 60/10	Unwirksame Gemeinschaftsordnung begründet rechtswidrige Beschlussfassung	2011	7
LG Landau	Beschluss vom 15.4.2011	3 S 4/11, NZM 2011, 554	Terrasse ist Gemeinschaftseigentum	2011	41
OLG München	Beschluss vom 5.4.2011	32 Wx 1/11, ZMR 2011, 738	Verschärftes Quorum für Verwalterbestellung in Gemeinschaftsordnung unwirksam	2011	56
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 21.10.2011	V ZR 75/11	Zur Abgrenzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum von Mehrfachparksystemen	2011	71
OLG Nürnberg	Beschluss vom 3.8.2011	10 W 302/11, ZWE 2011, 419	Sondernutzungsrecht an Teileigentum	2011	72
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 2.12.2011	V ZR 74/11	Weiter Gestaltungsspielraum bei der Einräumung von Sondernutzungsrechten	2012	6
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 2.3.2012	V ZR 174/11	Reichweite der qua Gemeinschaftsordnung übertragenen Instandsetzungspflichten	2012	31
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2012	V ZR 125/11	Bestimmtheit des Vorbehalts der Einräumung von Sondernutzungsflächen	2012	34
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 10.5.2012	V ZB 279/11	Sondernutzungsrechte können auch mit Bruchteilseigentum verbunden werden	2012	47
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 204/11	Betrieb einer Tagesmutterstätte ist zu genehmigen	2012	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.11.2012	V ZR 9/12	Zur Auslegung der Kostenverteilungsregelung in der Gemeinschaftsordnung	2012	77
OLG Frankfurt/M	Beschluss vom 1.11.2012	20 W 12/08 ZMR 2013, 297	Geltungsvorrang der Gemeinschaftsordnung	2013	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 26.10.2012	V ZR 57/12	Leitungen im Gemeinschaftseigentum	2013	25
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 12.4.2013	V ZR 103/12	Kein Abverkauf von Teilflächen	2013	37
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.10.2013	V ZR 212/12	Wohnungseingangstüren sind komplett Gemeinschaftseigentum	2013	87
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 20.2.2014	V ZB 116/13	Zum Verhältnis der Eigentümer eines Mehrfachparksystems	2014	23
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.5.2014	V ZR 131/13	Nießbrauch schützt nicht bei teilungserklärungswidrige Nutzung	2014	45
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2014	V ZR 315/13	Keine neuen Leistungspflichten über Öffnungsklausel der Gemeinschaftsordnung	2014	78

Verwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
LG Köln	Urteil vom 26.8.2010	29 S 177/09, ZWE 2011, 45	Zur Kreditaufnahme durch den Verwalter	2011	7
BGH	Urteil vom 18.2.2011	V ZR 197/10	Zur Kreditaufnahme durch den Verwalter	2011	7
OLG München	Beschluss vom 15.9.2010	32 Wx 16/10, ZMR 2011, 48	Eigenes Stimmrecht bei Verwalterabberufung	2011	9
LG Aurich	Beschluss vom 26.7.2010	4 T 237/10, ZWE 2011, 41	WEG-Verwalter ist zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung verpflichtet	2011	9
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 28.1.2011	V ZR 145/10	WEG-Verwalter kann nicht mehr als Prozessstandschafter klagen	2011	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.2.2011	V ZR 66/10	Zum Recht auf Auskunft und Einsichtnahme der Wohnungseigentümer	2011	21
OLG München	Beschluss vom 16.2.2011	34 Wx 156/10, NZM 2011, 282	Keine Löschungsbewilligungsbefugnis des Verwalters	2011	24
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 31.3.2011	V ZB 236/10	Streitwert Anfechtungsklage Verwalterentlastung	2011	28
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.4.2011	V ZR 96/10	Alternativangebote bei Verwalterbestellung	2011	34
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.6.2011	V ZR 146/10	Die Notverwalterbestellung gibt es weiterhin	2011	47
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.5.2011	V ZR 166/10	Positiver Kompetenzkonflikt zwischen Verwalter und Gemeinschaft (§ 12 WEG)	2011	48
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.7.2011	V ZR 21/11	Zur Überlassung von WEG-Unterlagen an einen Eigentümer	2011	48
Amtsgericht Bonn	Urteil vom 11.6.2010	27 C 249/09, ZMR 2011, 841	Keine altruistische Beschlussanfechtung durch Verwalter	2011	55
OLG München	Beschluss vom 5.4.2011	32 Wx 1/11, ZMR 2011, 738	Verschärftes Quorum für Verwalterbestellung in Gemeinschaftsordnung unwirksam	2011	56
LG Bielefeld	Beschluss vom 15.6.2011	23 T 442/10, ZWE 2011, 422	Keine Kreditaufnahme durch Gemeinschaft	2011	73
LG Karlsruhe	Urteil vom 28.6.2011	11 S 7/10, NZM 2011, 784	UG als Verwalterin ungeeignet	2011	73
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 28.10.2011	V ZR 253/10	Zum Mehrheitsquorum bei der Verwalterwahl	2012	7
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 22.9.2011	I ZB 61/10	WEG-Verwalter zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung verpflichtet	2012	13
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 17.11.2011	V ZB 134/11	Sondervergütung des WEG-Verwalters für Rechtsstreitigkeiten	2012	20
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2012	V ZR 55/11	Zwangsvollstreckung bei außerordentlicher Abberufung des Verwalters	2012	20
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2012	V ZR 105/11	Zur fristlosen Abberufung wegen mangelhafter Führung der Beschlusssammlung	2012	20
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 170/11	Der WEG-Verwalter als Zustellbevollmächtigter	2012	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 22.6.2012	V ZR 190/11	Zur Auswahl des richtigen WEG-Verwalters	2012	46
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 94/11	Haftung von Gemeinschaft und Verwalter für verzögerte Beschlussumsetzung	2012	59
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom	V ZR 241/11	Bloßes Bucheigentum nach Fehlen der	2012	60

	20.7.2012		Zustimmung gemäß § 12 WEG		
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 11.10.2012	V ZB 2/12	Beendetes Verwalteramt und Zustimmungsfortgeltung (§ 12 WEG)	2012	77
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2012	V ZR 162/11	Verwalter muss Eigentümerliste vorlegen	2013	11
KG Berlin	Beschluss vom 24.5.2012	1 W 121/12 NZM 2013, 239	Verwalter muss auch bei Schenkung zustimmen	2013	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.7.2013	V ZR 241/12	WEG-Verwalter darf Anwalt beauftragen	2013	44
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 23.1.2014	III ZR 436/12	Bereicherungsausgleich mehrerer WEG's nach Untreue des gemeinsamen Verwalters	2014	7
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 21.2.2014	V ZR 164/13	Das Verwalteramt nach Umwandlung des Verwaltungsunternehmens	2014	19
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2014	III ZR 443/13	WEG-Verwalter muss Vollmacht vorlegen	2014	21
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 7.5.2014	V ZB 102/13	Erstattungsfähigkeit von Verwaltersonderentgelten im Rechtsstreit	2014	46
AG Hannover	Urteil vom 6.5.2014	483 C 12045/13 ZMR 2014, 829	Majorisierung bei Verwalterwahl	2014	55
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.7.2014	V ZR 183/13	Zur Wissenszurechnung über den WEG-Verwalter	2014	61
OLG München	Beschluss vom 7.5.2014	32 W 681/14 NZM 2014, 589	Streitwert Verwalterzustimmung	2014	62
LG Dortmund	Urteil vom 10.9.2013	1 S 416/12 ZWE 2014, 325	Bestellungshemmnis bei Dumpingpreisen	2014	63
VG Saarlouis	Beschluss vom 3.9.2014	2 B 319/14, ZWE 2014, 469	WEG-Verwalter als Adressat der Ordnungsverfügung der Brandschutzbehörde	2015	8
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.2.2015	V ZR 114/14	Kein isolierter Beschluss zur Verwalterbestellung	2015	22

Versammlungen / Beschlüsse / Anfechtungsklagen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
AG Berlin-Köpenick	Beschluss vom 22.1.2010	70 C 71/09, ZWE 2011, 53	Ermächtigung zur Einberufung einer Versammlung	2011	1
LG Köln	Urteil vom 26.8.2010	29 S 177/09, ZWE 2011, 45	Zur Kreditaufnahme durch den Verwalter	2011	7
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.2.2011	V ZR 197/10	Zur Kreditaufnahme durch den Verwalter	2011	7
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.12.2010	V ZR 60/10	Unwirksame Gemeinschaftsordnung begründet rechtswidrige Beschlussfassung	2011	7
OLG München	Beschluss vom 15.9.2010	32 Wx 16/10, ZMR 2011, 48	Eigenes Stimmrecht bei Verwalterabberufung	2011	9
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 28.1.2011	V ZR 145/10	WEG-Verwalter kann nicht mehr als Prozessstandschafter klagen	2011	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.3.2011	V ZR 190/10	Zur Bezeichnung der Beklagten	2011	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.5.2011	V ZR 202/10	Erledigung von Anfechtungsklagen	2011	35
LG Düsseldorf	Beschluss vom 17.3.2011	16 S 52/10, ZMR 2011, 670	Verfahrensunterbrechung bei Insolvenz	2011	41
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom	V ZR 99/10	Eigentümerliste kann auch mit Berufung	2011	41

	20.5.2011		nachgereicht werden		
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.6.2011	V ZR 2/10	Weiter Ermessensspielraum zur Änderung der Kostenverteilung	2011	47
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.7.2011	V ZR 176/10	WEG kann nur über Instandsetzung von Gemeinschaftseigentum beschließen	2011	49
Amtsgericht Bonn	Urteil vom 11.6.2010	27 C 249/09, ZMR 2011, 841	Keine altruistische Beschlussanfechtung durch Verwalter	2011	55
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 14.7.2011	V ZB 67/11	Anwalt darf sich auf Falschbezeichnung des Richters nicht verlassen	2011	55
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 14.7.2011	V ZB 171/10	Ausnahmsweise Quotelung zwischen mehreren Anwälten	2011	56
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.6.2011	V ZR 222/10	Zu den Formalia einer Eigentümerversammlung	2011	60
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.10.2011	V ZR 56/11	Reichweitenbestimmung des Stimmrechtsverbots nach § 25 Abs. 5 WEG	2011	72
LG Bielefeld	Beschluss vom 15.6.2011	23 T 442/10, ZWE 2011, 422	Keine Kreditaufnahme durch Gemeinschaft	2011	73
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.11.2011	V ZR 45/11	Auch bei Mehrhausanlagen sind alle Wohnungseigentümer zu verklagen	2012	7
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 161/11	Beschluss zum Räumen und Streuen im Wechsel der Eigentümer ist nichtig	2012	32
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2012	V ZR 147/11	Zur Nichtigkeit wegen doppelter Beschlussfassung	2012	33
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.4.2012	V ZR 211/11	Keine Stimmrechtsmehrung durch weitere Aufteilung nach WEG	2012	33
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 30.3.2012	V ZR 178/11	Rechtsfragen der Bevollmächtigung bei Wohnungseigentümerversammlungen	2012	34
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.5.2012	V ZR 193/11	I.d.R. nur beschränkte Beschlussanfechtung bei Abrechnungsfehlern	2012	47
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 204/11	Betrieb einer Tagesmutterstätte ist zu genehmigen	2012	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.7.2012	V ZR 235/11	Unterbliebene Ladung verursacht i.d.R. keine nichtigen Beschlüsse	2012	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2012	V ZR 254/11	Stimmwiderruf nur bis zum Zugang beim Versammlungsleiter	2012	62
OLG München	Urteil vom 3.7.2012	13 U 2506/12, ZWE 2012, 381	Doppelte Beschlussfassung für Gewährleistungsklage	2012	62
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 28.9.2012	V ZR 251/11	Darlehensaufnahme der WEG ist doch zulässig	2012	75
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 26.10.2012	V ZR 7/12	Kehtwende des BGH in Bezug auf Nebenintervention	2012	75
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 19.10.2012	V ZR 233/11	Beschränkte Beschlussanfechtung nur bei abtrennbaren Beschlussteilen	2012	76
AG Kassel	Beschluss vom 23.5.2012	800 C 4844/11 ZMR 2013, 77	Brandschaden und Unterbringungskosten	2013	1
LG Köln	Urteil vom 30.11.2011	29 S 426/10 ZMR 2013, 65	Barrierefreiheit	2013	1
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 30.11.2012	V ZR 234/11	Tatsächliche bzw. rechtliche Unmöglichkeit widerspricht ordnungsgemäßer Verwaltung	2013	10
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2012	V ZR 102/12	Zulässige Anfechtungsklage auch ohne Benennung der Beklagten	2013	10
LG Köln	Urteil vom 27.9.2012	29 S 61/12 ZMR 2013, 219	Vollmacht und Untervollmacht	2013	17
LG Frankfurt/Oder	Beschluss vom	16 T 130/12 ZMR 2013,	Keine Verpflichtung zur Vertretung nach Vollmachtserteilung	2013	38

	24.1.2013	371			
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.7.2013	V ZR 241/12	Keine fehlerhafte Ladung ohne Mitteilung der neuen Adresse	2013	43
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 8.2.13	V ZR 238/11	Zur Beschlusskompetenz der Gemeinschaft für den Rauchwarnmeldereinbau	2013	47
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.5.2013	V ZR 220/12	Videoüberwachung in WEG-Wohnanlage in strengen Grenzen zulässig	2013	49
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 19.12.2013	V ZR 96/13	Entziehungsklage ist WEG-Streit nach § 43 Nr. 1 bzw. 2 WEG	2014	9
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2013	V ZR 85/13	Analoge Anwendung des Stimmverbots bei Klagen gegen den Verband	2014	23
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.4.2014	V ZR 110/13	Rechtliche Konsequenzen der unvollständigen Eigentümerliste	2014	33
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.4.2014	V ZR 168/13	Wirtschaftsplan und Abrechnung in Bezug auf zu verteilende Anwaltskosten	2014	34
AG München	Urteil vom 19.12.2013	483 C 33043/12 ZMR 2014, 406	Gäste in der WEG-Versammlung	2014	41
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 7.5.2014	V ZB 102/13	Erstattungsfähigkeit von Verwaltersonderentgelten im Rechtsstreit	2014	46
AG Hannover	Urteil vom 6.5.2014	483 C 12045/13 ZMR 2014, 829	Majorisierung bei Verwalterwahl	2014	55
AG Hamburg-Altona	Urteil vom 16.5.2014	303a C 22/13 ZMR 2014, 828	Eigentümersammlung ist kein Akklamationsorgan	2014	56
OLG München	Beschluss vom 7.5.2014	32 W 681/14 NZM 2014, 589	Streitwert Verwalterzustimmung	2014	62
LG Berlin	Urteil vom 3.12.2013	55 S 127/12 ZWE 2014, 458	Normative Auslegung von Beschlüssen	2014	69
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.12.2014	V ZR 5/14	Zur gekorenen Ausübungsbefugnis bei Abwehransprüchen	2014	79
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.10.2014	V ZR 26/14	Behandlung der Anwaltskosten in Plan und Abrechnung bei Beschlussmängelprozess	2014	80
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 24.3.2015	VIII ZR 243/13, VIII ZR 360/13, VIII ZR 109/14	Wohnungseigentümergeinschaft ist grundsätzlich Verbraucher	2015	19
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.2.2015	V ZR 114/14	Kein isolierter Beschluss zur Verwalterbestellung	2015	22
LG Frankfurt/Main	Urteil vom 2.6.2015	2 -13 S 2/15 IMR 2015, 303	Wiedereinsetzung nach Berufungseinlegung beim unzuständigen Gericht	2015	27
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 194/14	WEG-Zuständigkeit bei Streitigkeiten mit Fremdnutzern	2015	40
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 154/14	Fristwahrung durch Klageeinreichung	2015	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2015	V ZR 198/14	Kopfstimmrecht ist auch in Bezug auf § 16 Abs. 3 WEG abdingbar	2015	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.9.2015	V ZR 244/14	Rahmenbedingungen für Kreditaufnahme einer WEG	2015	60
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 9.7.2015	V ZB 198/14	Beschwerdewert bei der Anfechtung von Beschlüssen zur Hausgeldabrechnung	2015	61
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom	V ZR 203/14	Qualifizierte Protokollierungsklausel und	2015	73

	25.9.2015		fehlende Unterschriften		
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 2.10.2015	V ZR 5/15	Zahlungsklage vs. Anfechtungsklage	2015	74

Rechtsfragen der Teilrechtsfähigkeit / Geschäfte mit der WEG

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.3.2011	V ZR 54/10	Zur Werklohnklage gegen die Wohnungseigentümer	2011	23
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 28.9.2012	V ZR 251/11	Darlehensaufnahme der WEG ist doch zulässig	2012	75
OVG Bautzen	Beschluss vom 29.10.2012	5 B 329/12 ZWE 2013, 145	OVG Bautzen zum WEG-Gebührenschnldner	2013	31
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 25.3.2015	VIII ZR 243/13, VIII ZR 360/13, VIII ZR 109/14	Wohnungseigentümergeinschaft ist grundsätzlich Verbraucher	2015	19
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.9.2015	V ZR 244/14	Rahmenbedingungen für Kreditaufnahme einer WEG	2015	60
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.9.2015	I ZR 228/14	WEG muss keine GEMA-Gebühren bezahlen	2015	61
LG München	Urteil vom 6.10.2014	1 S 21342/13, IBRRS 2015, 2176	Vergleichsangebote zur Auftragsvergabe	2015	61
LG München	Urteil vom 6.7.2015	1 S 12587/14, IMR 2015, 375	Vergleichsangebote zur Auftragsvergabe	2015	61

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.6.2011	VIII ZR 349/10	Kurze Verjährung nach § 548 BGB gilt nicht für Schäden der WEG	2011	42
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 25.10.13	V ZR 230/12	Verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch zwischen Sondereigentümern	2013	88

Baurecht

Selbständiges Beweisverfahren

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 24.2.2011	VII ZB 20/09	Einseitige Erledigungserklärung im selbständigen Beweisverfahren	2011	25
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 24.2.2011	VII ZB 108/08	Übereinstimmende Erledigungserklärung im selbständigen Beweisverfahren	2011	25
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 9.2.2012	VII ZR 135/11	Zur Verjährungshemmung durch ein selbständiges Beweisverfahren	2012	23
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss	VII ZB 60/11	Privatgutachterkosten während des	2013	26

	vom 7.2.2013		selbständigen Beweisverfahrens		
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 16.5.2013	VII ZB 61/12	Kein Zutritt zu Allgemeinflächen im Rahmen der Beweissicherung	2013	39
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.6.2013	VII ZR 71/11	Falsche Parteibezeichnung bei Einleitung des selbständigen Beweisverfahrens	2013	52
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 12.9.2013	VII ZB 4/13	Kosten des Selbständiges Beweisverfahrens bei Streitverkündung	2013	70

Werklohn

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 5.5.2011	VII ZR 161/10	Pauschalierte Vergütungsklauseln für Kündigung des Werkvertrages	2011	50
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 28.7.2011	VII ZR 45/11	Zur 5%-Pauschalierung nach § 649 Satz 3 BGB	2011	63
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 30.6.2011	VII ZR 13/10	Neuformulierung der Zumutbarkeitsgrenze für Pauschalpreise	2011	62
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.4.2012	VII ZR 13/11	Rechnungsbegleichung stellt keine Schuldübernahme dar	2012	35
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 15/12	Abkürzung der Verjährungsfrist für Werklohn unwirksam	2013	1
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 10.4.2014	VII ZR 241/13	Werklohnklage wegen Schwarzarbeit abgewiesen	2014	37
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 10.4.2014	VII ZR 124/13	Widerspruch des Abrechnungsmodus nach Kündigung des Werkvertrages	2014	38
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 11.6.2015	VII ZR 216/14	Keine Rückzahlung von Werklohn bei Schwarzarbeit	2015	27
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 5.11.2015	VII ZR 144/14	Zurückbehaltung von Werklohn nach Verjährung der Mängelansprüche	2015	77

Sicherheiten

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 5.5.2011	VII ZR 179/10	Auch befristete Sicherung des AG in Höhe von 10% ist unwirksam	2011	50
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 24.1.2013	VII ZR 47/11	Zeitpunkt des Vertragsschlusses ist für die Anwendung des BauFordSiG n.F. unerheblich	2013	13
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.3.2014	VII ZR 349/12	§ 648a BGB- Sicherheit nach Kündigung	2014	26
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.3.2014	VII ZR 248/13	Unwirksamkeit einer unklaren Sicherungsabrede im GU-Vertrag	2014	35
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 1.10.2014	VII ZR 164/12	7% Gewährleistung sind auch schon zuviel	2014	69
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 18.12.2014	VII ZR 139/13	Eintrag der Bauhandwerkersicherungshypothek auch nach Grundstücksveräußerung ?	2015	9
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 26.3.2015	VII ZR 92/14	Zur vertraglichen Verpflichtung der Sicherheitenfreigabe	2015	36
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 9.7.2015	VII ZR 5/15	Bürgschaftsherausgabe nach 2 Jahren	2015	50

Mängel / Gewährleistungsfristen / Abnahme

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 8.3.2012	VII ZR 116/10	Lange Verjährung durch arglistiges Verschweigen	2012	22
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 23.8.2012	VII ZR 155/10	Mangelbeseitigung ohne Anerkenntnis	2012	64
OLG Stuttgart	Urteil vom 21.12.2011	3 U 92/11, IBR 2012, 387	Anerkenntnis durch Mangelbeseitigungszusage	2012	26
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 84/10	Anleitung zur Schätzung des merkantilen Minderwertes eines Gebäudes	2013	2
OLG Stuttgart	Urteil vom 3.7.2012	10 U 33/12 NZM 2013, 36	Keine Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch wegen Mängeln	2013	3
OLG Köln	Beschluss vom 9.10.2012	22 U 58/12 IBR-Online	Abschließende Begutachtung nach Mangelbeseitigung	2013	14
BGH VI. Zivilsenat	Beschluss vom 26.2.2013	VI ZB 59/12	Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten	2013	31
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 7.3.2013	VII ZR 119/10	Ersatzvornahmekosten bei Forderung spezieller Art der Mangelbeseitigung	2013	39
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.10.2013	VIII ZR 318/12	Gewährleistungsfrist für Photovoltaikanlagen	2013	59
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 12.9.2013	VII ZR 308/12	Abnahmeklauseln in Wohnungsverträgen sind unwirksam	2013	63
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 1.8.2013	VII ZR 75/11	Leistungsverweigerungsrechte in der Leistungskette	2013	68
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2013	VII ZR 220/12	Konkludente Abnahme des Architektenwerks	2013	77
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2013	VII ZR 19/12	Keine Verjährungsabkürzung über AGB des Ingenieurs	2013	77
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.3.2014	VII ZR 266/13	Einschränkung der Mängelrechte des Wohnungskäufers	2014	24
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2014	VII ZR 26/12	Konkludente Abnahme durch Übergabe der Bauunterlagen	2014	26
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 8.5.2014	VII ZR 199/13	Nutzungsausfall für verspätete hergestelltes Blockhaus	2014	29
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 8.5.2014	VII ZR 203/11	Mangelrechte bei unmöglicher Mangelbeseitigung	2014	49
OLG Düsseldorf	Urteil vom 13.2.2014	22 U 82/13, IBR 2015, 110	Verzicht auf Bauteilöffnung kann zu Beweisverlust führen	2015	1
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.6.2015	VII ZR 220/14	Umfang der Erstattungsfähigkeit von Ersatzvornahmekosten	2015	50
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 5.11.2015	VII ZR 144/14	Zurückbehaltung von Werklohn nach Verjährung der Mängelansprüche	2015	77

Vertragsstrafe

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.9.2012	VII ZR 72/10	Relativität der Schuldverhältnisse auch bei der Vertragsstrafe	2012	63
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2012	VII ZR 133/11	Unwirksame Vertragsstrafe für Zwischenfristen	2013	13

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 20.4.2011	VII ZB 42/09	Kein Rechtsmittel zur Durchsetzung von Ober- oder Ergänzungsgutachten	2011	28
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 21.4.2011	VII ZR 130/10	Mängelhaftung bei Missachtung von technischen Vorgaben bei Fensterbeschlägen	2011	36
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 6.12.2012	VII ZR 74/12	Hohe Anforderungen an öffentliche Klagezustellung	2013	1
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 7.2.2013	VII ZB 2/12	Falscher Zinsantrag	2013	17
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 21.3.2013	VII ZR 230/11	Architektenhaftung: Planung ohne Kostenober-grenze	2013	26
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.6.2013	VII ZR 82/12	Vergessenes Ankreuzen in Vertragsformular	2013	53
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2013	VII ZR 2/13	Erstattungspflicht bei versehentlicher Falschzahlung der Bauabzugssteuer	2013	67
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 21.11.2013	VII ZR 275/12	Lückenhafte Baubeschreibungen helfen dem Bauträger nicht	2013	89
7OLG Schleswig	Urteil vom 28.3.2013	3 U 44/12 IBR 2014, 89	Notwendige Flutöffnungen sind kein Mangel	2014	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 46/13	Lieferung von beschichteten Fensterprofilen ist kein Werkvertrag	2014	50

Versicherungsrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
KG Berlin	Beschluss vom 29.10.2010	6 U 204/09, NJW-Spezial 2011, 66, IBR-Online	Deckungslücke für den Immobilienverwalter	2011	10
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 20.7.2011	IV ZR 148/10	Neuwert der Immobilie vs. Herstellungskosten	2011	49
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 9.11.2011	IV ZR 115/10	Privathaftpflicht deckt Baumfällarbeiten ab	2012	8
OLG Oldenburg	Beschluss vom 20.10.11	5 U 160/119, ZMR 2012, 491	Kellerflutung über Garagenrampe ist kein Versicherungsschaden	2012	26
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 27.6.2012	IV ZR 212/10	Leistungsausschluss wegen Schwamm zulässig	2012	65
BGH IV. Zivilsenat	Hinweisbeschluss vom 20.6.2012	IV ZR 150/11	Gefahrerhöhung durch Nutzungsänderung	2012	79
BGH IV. Zivilsenat	Beschluss vom 11.9.2013	IV ZR 259/12	Zum Leistungsausschluss bei Umbauarbeiten	2013	70
OLG Karlsruhe	Urteil vom 30.9.2014	12 U 63/14, IBR 2015, 101	Leistungsfreiheit der Elementarschadenversicherung	2015	1
OLG Schleswig	Urteil vom 11.6.2015	16 U 15/15, r+s 2015, 449	Planschwasser vs. Leitungswasser	2015	62

Steuern

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BFH	Urteil vom 12.5.2011	VI R 42/10	Abzug von Zivilprozesskosten als außergewöhnliche Belastung	2012	1
BFH	Beschluss vom 5.10.2011	I R 94/10, NJW-Spezial, 2012, 193	BFH bestätigt rechtliche Beurteilung der Zuführung der IH-Rücklage	2012	13
	Urteile vom 19.7.2011	XI R 29/10, XI R 21/10, XI R 29/09	BFH zum Vorsteuerabzug bei Photovoltaikanlage	2012	13
BFH	Urteil vom 17.4.2013	II R 1/12 DB 2013, 1588	Bemessungsgrundlage Grunderwerbssteuer	2013	59
BFH	Urteil vom 20.3.2014	VI R 55/12 NZM 2014, 601	Winterdienst auf öffentlichem Gehweg als haushaltsnahe Dienstleistung	2014	55
BFH	Urteil 6.11.2014	VI R 1/13	Abwasserkanalprüfungen sind nach § 35a EStG steuerbegünstigt	2015	1
Bundesverfassungsgericht	Beschlüsse vom 23.6.2015	1 BvL 13/11, 1 BvL 14/11	Bei Grundstückserwerb über share-deals drohen Nachfestsetzungen	2015	63

Maklerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 6.2.2014	III ZR 131/13	BGH zur wirtschaftlichen Identität bei Kaufpreisabweichungen	2014	13

Bankrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH II. Zivilsenat	Urteile vom 18.3.2014	II ZR 109/13	Der Widerrufsjoker	2014	47
BGH XI. Zivilsenat	Urteile vom 13.05.2014	XI ZR 170/13 XI ZR 405/12	Bearbeitungsgebühren in Darlehensverträgen	2014	63
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 28.10.2014	XI ZR 348/13 XI ZR 17/14	Ansprüche wegen Rückforderung von Bearbeitungsgebühren verjähren Ende 2014	2014	64
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 21.04.2015	XI ZR 200/14	Verlängerung von Verjährungsfristen in Bürgschaftsverträgen	2015	27
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 27.01.2015	XI ZR 174/13	Buchungspostenentgelte sind unwirksam (Privatkunden)	2015	64
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 28.7.2015	XI ZR 434/14	Buchungspostenentgelte sind unwirksam (Geschäftskunden)	2015	64

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 16.6.2011	III ZR 342/09	Neue Rechtsprechung zur Ersatzzustellung	2011	45
KG Berlin	Beschluss vom 12.7.2010	12 W 20/10, MDR 2011, 125	Vorsicht bei falschen oder fehlenden Eintragungen im Handelsregister	2011	67
BGH IX. Zivilsenat	Beschluss vom 21.7.2011	IX ZR 148/10	Bundesgerichte vs. Instanzgerichte zum Zugangsnachweis bei „OK“-Faxsendeprotokoll	2011	67
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 14.6.2012	V ZB 182/11	Zustellung an Postfach möglich	2012	39
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 4.7.2012	XII ZR 94/10	Anforderungen an öffentliche Zustellung	2012	54
VG Karlsruhe	Beschluss vom 25.10.2012	6 K 2337/12 ZWE 2013, 145	Baugenehmigung für Nachbargrundstück	2013	17
VG München	Urteil vom 30.1.2012	M K 11.5285 ZWE 2013, 57	Einzelner Sondereigentümer hat öffentlich-rechtliche Nachbaransprüche	2013	1
BGH IX. Zivilsenat	Beschluss vom 19.12.2013	IX ZR 120/11	Verjährungshemmung wirkt zurück	2014	1
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 19.2.2014	IV ZR 163/13	Zum OK-Vermerk bei Faxsendungen	2014	13
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 30.4.2014	IV ZR 30/13	Verjährungsbeginn nach Abtretung	2014	29
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 6.5.2014	II ZR 217/13	Vorsicht bei Saldo-Mahnbescheiden	2014	44
BVerfG	Beschluss vom 13.5.2015	1 BvQ 9/15	Eilantrag von Maklern beim BVerfG scheitert	2015	27
BGH 5. Strafsenat	Urteil vom 20.5.2015	5 StR 547/14 NZM 2015, 506	Kein Betrug allein durch überbeuerte Wohnungen	2015	54
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 22.9.2015	II ZR 340/14	Vorsicht bei Verjährungsabkürzungen in vorformulierten Verträgen	2015	68