

Stichwortregister ZIV 2010

Immobilienrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 16.3.2010	VI ZR 176/09	Schutz des Persönlichkeitsrechts vs. Kameraüberwachung	35
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.4.2010	VIII ZR 223/09	Duldungspflicht bei Verlegung von Stromkabeln durch das eigene Privatgrundstück	35
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.4.2010	V ZR 171/09	Grenzwand zum Nachbarhaus kann erstattungsfrei abgerissen werden	36
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 27.1.2010, 24.3.2010	VIII ZR 178/08 VIII ZR 304/08	Unwirksame Preisanpassungsklausel in Erdgasliefervertrag	36
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.4.2010	VII ZB 15/09	Ansprüche aus Sondernutzungstreuhand sind pfändbar	41
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 27.5.2010	VII ZR 165/09	AGB – Bürgschaftsverpflichtung der Kunden von Fertighaushersteller	45
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.6.2010	V ZR 85/09	Neue Rechtsprechung zum Bauträgervertriebsrecht	50
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 20.9.2010	II ZR 296/08	Patronatserklärung kündbar	64
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.7.2010	VII ZR 246/08	Zur Beurkundungsbedürftigkeit eines Bauvertrages	65
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 23.7.2010	V ZR 142/09	Ausgleichsanspruch nach § 906 Abs. 2 BGB gewährt kein Schmerzensgeldanspruch	65
OLG München	Beschluss vom 7.9.2010	NZM 2010, 878	Grundbuchberichtigung nach Tod eines GbR-Gesellschafters	76

Mietrecht

Betriebskosten

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.11.2009	VIII ZR 69/09	Keine Verpflichtung zur Abrechnung von Wasserkosten nach Verbrauch	1
KG Berlin	Urteil vom 16.7.2009	ZMR 2010, 35	Formell unwirksame Abrechnung bei fehlender Transparenz der Nutzergruppe	2
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.12.2009	XII ZR 109/08	Wirksamkeit der Klausel: Kosten der kaufmännischen und technischen Hausverwaltung	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.11.2009	VIII ZR 322/08	Zu den Anforderungen einer formell wirksamen Betriebskostenabrechnung	4
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 27.1.2010	XII 22/07	Bk-Abrechnungsfrist für Gewerbemietflächen	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.4.2010	VIII ZR 97/09	Qn 2,5 oder Qn 6? Zum Anspruch auf Austausch der Wasserzähler	19
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.1.2010	VIII ZR 137/09	Unregelmäßige Abfuhr von Sperrmüll verursacht Betriebskosten	19
LG Berlin	Beschluss vom 5.1.2010	65 T 162/09 – IBR-Online).	1000 € Ordnungsgeld gegen Vermieter wegen mangelhafter Beheizung	22
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.5.2010	VIII ZR 185/09	Keine Dauereinwendungen gegen Bk-Abrechnung	34

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.4.2010	VIII ZR 263/09	Zur Adressierung der Betriebskostenabrechnung nach § 556 Abs. 3 BGB	36
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.4.2010	VIII ZR 97/09	Noch einmal: Anspruch auf Änderung des Zählerquerschnitts	37
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.5.2010	VIII ZR 170/09	Zur Duldungspflicht nach der HeizkV	49
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.9.2010	VIII ZR 181/09	BGH lockert weiter die Anforderungen für eine formell wirksame Bk-Abrechnung	66
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.7.2010	VIII ZR 290/09	BGH erleichtert die Bildung von Abrechnungseinheiten	66
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.8.2010.	VIII ZR 45/10	Erläuterungen zur Bk-Abrechnung müssen nicht in der Abrechnung erfolgen	67
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.11.2010	VIII ZR 112/10	Verwendung von nicht geeichten Wasserzählern	79
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.10.2010	VIII ZR 183/09	Servicegebühr kann nach Verbrauch umgelegt werden	79
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.9.2010	VIII ZR 285/09	Mietaufrechnung mit Anspruch auf Rückzahlung bei Bk-Abrechnung	80

Gewerbemietrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.12.2009	XII ZR 109/08	Wirksamkeit der Klausel: Kosten der kaufmännischen und technischen Hausverwaltung	2
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 27.1.2010	XII 22/07	Bk-Abrechnungsfrist für Gewerbemietflächen	6
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 24.2.2010	XII ZR 120/06	Rechtsfolgen der verspäteten Annahme des formbedürftigen Gewerbemietvertrages	23
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 3.3.2010	XII ZR 131/08	Zur Wirksamkeit einer formularmäßigen Betriebs- und Offenhaltungspflicht	24
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 17.3.2010	XII ZR 108/08	Zur Haftung des Vermieters für die Änderung der Mietstruktur	25
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 21.4.2010	XII ZR 10/08	Mietgarantie kann Entgeltforderung im Sinne von § 288 BGB sein	39
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.6.2010	XII ZR 171/08	Vorbehalt der Übertragung auf anderen Vermieter zulässig	64
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 11.8.2010	XII ZR 123/09	Thor Steinar Entscheidung	68
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.9.2010	XII ZR 188/08	Üble Nachrede als Kündigungsgrund der Mieterin	69

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.6.2010	VIII ZR 189/09	Zwangsverwalter und Kautionsherausgabe	49

Kaution

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.10.2010	VIII ZR 98/10	Zurückbehaltung der Kautionszahlung	64

Kündigung / Räumung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 27.1.2010	VIII ZR 159/09	Eigenbedarfskündigung (Nichten und Neffen)	2
OVG Lüneburg	Beschluss vom 21.7.2009	NJW 2010, 1096	Zuweisung eines Obdachlosen in eine Notunterkunft	23
BGH Z VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 21.4.2010.	VIII ZR 184/09	Zum Widerspruch der Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Kündigung	39
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.7.2010	VIII ZR 45/09	62.000 €Schadensersatz für die kalte Räumung des Wohnungsmieters	51
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.5.2010	VIII ZR 96/09	Zur Begründung der fristlosen Kündigung wegen Zahlungsverzuges	51
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.7.10	VIII ZR 267/09	Ausstehende Prozesskosten als Kündigungsgrund	52
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2010	VIII ZR 129/09	Berechnung des Mietverzuges hat sich geändert	53
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.10.2010	VIII ZR 271/09	Ersatz von Anwaltskosten bei einfacher Kündigung	64
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.10.2010.	VIII ZR 78/10	Eigenbedarfskündigung bei frei werdender Wohnung	64

Mieterhöhung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2010	VIII ZR 141/09	Korrektur der Mieterhöhung im Prozess ohne erneute Wartefrist zulässig	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 24.3.2010	VIII ZR 177/09	Zur Zulässigkeit einer Mieterhöhung im Falle unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	20
LG Berlin	Urteil vom 19.1.2010	65 S 285/09, IBR-Online	LG Berlin zur Modernisierung mittels Balkonanbau	22
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 24.3.2010	VIII ZR 160/09	Unwirksame Mietanpassungen preisgebundenen Wohnraums	38
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.5.2010	VIII ZR 122/09	Gutachten über Wohnungstyp genügt für Mieterhöhung nach § 558 BGB	38
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil 16.6.2010	VIII ZR 99/09	Mietspiegel der Nachbargemeinde kann Indizwirkung haben	38
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.7.2010	VIII ZR 315/09	Investitionen des Mieters können für Mieterhöhung nicht herangezogen werden	53
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.11.2010	VIII ZR 90/10	Vermieterkündigung: Zwei oder drei Wohnungen ?	80

Mietminderung / Mietmängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.2.2010	VIII ZR 104/08	Unverjährbarkeit von Mietmängeln	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2010	VIII ZR 343/08	Anspruch des Mieters auf ausreichende Elektrizitätsversorgung	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.4.2010	VIII ZR 131/109.	Quantitative Begrenzung des Mangelbeseitigungsanspruchs des Mieters (Opfergrenze)	21
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.7.2010	VIII ZR 85/09	BGH erneut zum Trittschallschutz in der Mietwohnung	54

Mietfläche

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.12.2009	VIII ZR 39/09	Wohnflächenermittlung: öffentlich-rechtliche Beschränkungen sind unerheblich	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.3.2010	VIII ZR 144/09	Keine Einschränkung der BGH-Rechtsprechung durch Flächenangabe mit „circa“	20
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.11.2010	VIII ZR 306/09	Ausweg aus der 10%-Flächenrechtsprechung	78

Mietpool

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Stuttgart	Urteil vom 12.7.2010	NZM 2010, 876	Mietpool-Chaos	81

Mietvertrag

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.1.2010	VIII ZR 84/09	Zum Eintritt in den Mietvertrag nach § 566 BGB (Vermieter ist nicht Eigentümer)	37

Schadensersatz

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.7.2010	VIII ZR 229/09	Individualisierung von Schadensersatzansprüchen im Mahnantrag	68

Schönheitsreparaturen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2010	VIII ZR 50/09	Schönheitsreparaturklausel (Farbwahlvorgabe Fenster unwirksam)	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.1.2010	VIII ZR 48/09	Parkettversiegelung in Schönheitsreparaturklausel unwirksam	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.1.2010	VIII ZR 351/08	Schönheitsreparaturklausel: Zur Stellungnahmepflicht des Vermieters	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 24.3.2010	VIII ZR 177/09	Zur Zulässigkeit einer Mieterhöhung im Falle unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	20
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2010	VIII ZR 222/09	Weiterhin keine „blue-pencil-rule“ bei der Schönheitsreparaturklausel	21
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.6.2010	VIII ZR 294/09	Verkappte Fachhandwerkerklausel ist unwirksam	39
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.6.2010	VIII ZR 280/09	Abgeltungskosten beinhalten Mehrwertsteuer	68
LG Kassel	Urteil vom 7.10.2010	NZM 2010, 860	Verjährung des Kostenerstattungsanspruchs rechtsgrundloser Schönheitsreparaturen	81
LG Leipzig	Urteil vom 22.12.2010	2 S 218/10	Verjährung des Kostenerstattungsanspruchs rechtsgrundloser Schönheitsreparaturen	81

WEG-Recht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 21.5.2010	V ZR 10/10	Keine verschuldensunabhängige Nachbarhaftung der Wohnungseigentümer	56

Baumängel / Bauliche Änderungen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 80/09	Ansichziehen der Gewährleistungsansprüche von Nachzüglerkäufer	11
LG München	Beschluss vom 3.2.2009	DWE 1-2020, S. 36	Eintritt in die Beseitigungsverpflichtung baulicher Änderungen	27
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 12.3.2010	V ZR 147/09	Käuferrechte gegen den Verkäufer bei Mangelbeseitigung durch die Gemeinschaft	40
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 193/09	Richtige Prozesspartei im Streit um bauliche Änderung und Gebrauch	57
OLG Frankfurt/Main	Beschluss vom 28.5.09	NZM 2010, 367	Reparaturhandwerker ist nicht Erfüllungsgehilfe des WEG-Verwalters	44

Beirat

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.2.2010	V ZR 126/09	Fehlerhafte Besetzung des Beirates	26

Hausgeld / Abrechnung / Plan

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.12.2009	V ZR 44/09	BGH zur buchhalterischen Behandlung der IH-Rücklage	8
OLG München	Beschluss vom 6.2.2010	IMR 2010, 154	Streitige Anwaltsbeauftragung als ordnungsgemäße Verwaltung	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.6.2010	V ZR 174/09	Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 164/09	Grenzen der Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.7.2010	V ZR 221/09	Änderung des Verteilungsschlüssels Heizkosten durch einfachen Beschluss	55
LG Dresden	Beschluss vom 24.6.2010	ZMR 2010, 980	Rechtliche Einordnung von Duplexparkern	84
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.10.2010	V ZR 220/09	BGH zur Mieterwechselfpauschale	82

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 4.2.2010	V ZB 129/09	Vorrecht nach § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG gibt es nur einmal	26
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 10.6.2010	V ZB 192/09	Nachteil für WEG's in der Zwangsversteigerung	56

SE-Nutzung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 72/09	Zur Nutzung von Wohneigentum als Ferienwohnung	10

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 40/09	BGH zur Auslegung der Teilungserklärung	10
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 72/09	Zur Nutzung von Wohneigentum als Ferienwohnung	10
LG Nürnberg-Fürth	Urteil vom 17.3.2010	ZWE 2010, 233	Nichtige Gemeinschaftsordnung	43
LG Dresden	Beschluss vom 24.6.2010	ZMR 2010, 980	Rechtliche Einordnung von Duplexparkern	84

Verwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
LG Düsseldorf	Urteil vom 22.10.2009	19 S 40/09, IBR-Online	Untergemeinschaften können keinen Verwalter bestellen	17
KG Berlin	Beschluss vom 28.1.2010	24 W 43/09, IBR-Online	Haftung des Verwalters wegen unredlicher Auftragsvergabe	27
LG München I	Urteil vom 17.12.2009	IMR 2010, 155	Unverzügliche Information über Rechtsstreit und Mahngebühren	28
OLG München	Beschluss des vom 22.1.2010	NZM 2010, 247	Verwalter kann nicht zum Verkauf von Teilflächen ermächtigt werden	28
LG München I	Urteil vom 30.11.2009	ZWE 2010, 229	Haftungsgefahren durch falsche Hausgeldverrechnung	41
LG Berlin	Urteil vom 7.10.2009	ZWE 2010, 224	Abberufung des Verwalters wegen mangelhafter Führung der Beschlusssammlung	42
LG München I	Urteil vom 17.12.2009	ZWE 2010, 219	Sonderhonorar für Mandatserteilung an Anwalt und Benachrichtigungspflicht	43
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.8.2010	V ZR 164/09	Kostenlast des Verwalters bei der Beschlussanfechtung	71
KG Berlin	Beschluss vom 7.7.2010	ZMR 2010, 975	Eigenmächtig handelnder WEG-Verwalter kann fristlos abberufen werden	84
OLG Frankfurt/Main	Beschluss vom 28.5.09	NZM 2010, 367	Reparaturhandwerker ist nicht Erfüllungsgehilfe des WEG-Verwalters	44

Versammlungen / Beschlüsse / Anfechtungsklagen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 8.2.2010	II ZR 94/08	BGH zur Beschränkung des Rederechts durch Versammlungsleiter	1
OLG Köln	Beschluss vom 6.8.2009	ZMR 2010, 55	Richtiger Antragsgegner bei Versagung der Zustimmung nach § 12 WEG	12
LG Berlin	Urteil vom 12.6.2009	ZMR 2010, 225	Umzugskostenpauschale	17

AG Koblenz	Urteil vom 18.5.2010	WuM 2010, 377	Redezeitbeschränkungen zulässig	34
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.7.2009	V ZB 11/09	Zur Kostenerstattung bei mehreren Klägern im Beschlussanfechtungsverfahren	57
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.9.2010,	V ZR 5/10	Zum Parteiwechsel nach Anfechtungsklage gegen den Verband	70
AG Düsseldorf	Urteil vom 26.4.2010	NZM 2010, 871	Fristenrisiko bei unzureichender Bezeichnung des Ersatzzustellbevollmächtigten	83
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 17.6.2010.	V ZB 26/10	Prozesskostenhilfe für Wohnungseigentümergeinschaft	49
LG Köln	Urteil vom 26.11.2009	ZWE 2010, 278	Zum Teilnahmerecht bei Versammlungen in Mehrhausanlagen	49

WEG-Novelle

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2010	VIII ZR 329/08	BGH zur Haftung der Wohnungseigentümer für Wasserkosten	1
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 114/09	Änderungsanspruch des Kostenverteilungsschlüssels	11
LG Nürnberg-Fürth	Urteil vom 26.8.2009	ZWE 2010, 145	Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	17
LG München I	Beschluss vom 10.6.2009	NZM 2010, 248	Änderung des Kostenverteilungsschlüssels für den Winterdienst	17
LG Berlin	Urteil vom 7.10.2009	85 S 101/08, ZWE 2010, 224	Abberufung des Verwalters wegen mangelhafter Führung der Beschlussammlung	42
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.6.2010	V ZR 174/09	Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 164/09	Grenzen der Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.7.2010	V ZR 221/09	Änderung des Verteilungsschlüssels Heizkosten durch einfachen Beschluss	55
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 193/09	Richtige Prozesspartei im Streit um bauliche Änderung und Gebrauch	57
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.7.2009	V ZB 11/09	Zur Kostenerstattung bei mehreren Klägern im Beschlussanfechtungsverfahren	57
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.9.2010,	V ZR 5/10	Zum Parteiwechsel nach Anfechtungsklage gegen den Verband	70
OLG Hamm	Beschluss vom 12.8.2010	DWE 4-2010, S. 143	Erwerb von Schrottimmobilien durch den Verband	82
AG Düsseldorf	Urteil vom 26.4.2010	NZM 2010, 871	Fristenrisiko bei unzureichender Bezeichnung des Ersatzzustellbevollmächtigten	83
LG München I	Beschluss vom 5.8.2009	ZWE 2010, 218	Klage auf Schadensersatz gegen den Verband wegen nicht ordnungsgemäßer Verwaltung	43

Baurecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 14.1.2010	VII ZR 108/08	Keine Verwirkung des Vorschussanspruchs bei nicht fristgerechter Verwendung	29
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 14.1.2010	VII ZR 213/07	Die Verjährung der Rückforderung des geleisteten Kostenvorschusses	29
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 2.3.2010	VI ZR 223/09	Verkehrssicherungspflichten hinsichtlich Automatiktüren	18
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.2.2010	VII ZR 64/09	Konkludente Abnahme der Tragwerksplanung	30
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 11.2.2010	VII ZR 153/08	Aufrechnung mit den Kosten eines Beweisverfahrens ist zulässig	30
OLG Köln	Beschluss vom 12.3.2010	NJW-aktuell 2010, 8	Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten	46
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.7.2010	VII ZR 176/09	BGH ändert Rechtsprechung zur Schadensberechnung	59
LG Hamburg	Urteil vom 11.3.2010	IBR 8/2010, S. 458	Unwirksame Abnahmeklauseln	59
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 19.8.2010.	VII ZR 113/09	Zur Verjährungshemmung durch Verhandlungen des WEG-Verwalters	70
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 2.9.2010	VII ZR 110/09	Prüfungs- und Beseitigungsaufwand bei der Mangelbeseitigung	72
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.7.2010	VII ZR 117/08	Kein Druckzuschlag beim Nachbesserungsverlangen im Annahmeverzug	73
KG Berlin	Urteil vom 13.8.2010	NJW-aktuell, Heft 50, S. 6, IBR-online	Kostenvorschussanspruch der WEG vs. Aufrechnung mit Restkaufpreisansprüchen	85

Versicherungsrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 30.9.2009	IV ZR 47/09	Neuwertversicherung, die keine ist	1
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 16.6.2010	IV ZR 229/09	Gastronomieversicherung und Schutzgelderpressung	34
OLG Düsseldorf	Urteil vom 10.12.2009	10 U 88/09, NZM 2010, 879	Zur groben Fahrlässigkeit der Brandverursachung einer Mieterin	77
OLG Koblenz	Urteil vom 30.10.2009	10 U 1407/08, NZM 2010, 880	Ersatz des Mietausfallschadens nach Brand	78

Steuerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
Bundesfinanzhof	Urteil vom 25.6.2009	I XR 54/08, NJW 2010, 256	BFH zur Aufgabe der Vermietungsabsicht nach längerem Leerstand	1
Bundesfinanzhof	Urteil vom 6.5.2010	VI R 4/09, NZM 2010, 914	Abgrenzung haushaltsnahe Dienst- von Handwerkerleistungen	77

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Frankfurt/Main	Urteil vom 5.3.2010	19 U 213/09, IBR-Online	Zum OK-Sendebericht des Telefaxes als Zugangsnachweis	18

Entscheidungsnacheis ZIV 2010

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 8.2.2010	II ZR 94/08	BGH zur Beschränkung des Rederechts durch Versammlungsleiter	1
	Urteil vom 20.9.2010	II ZR 296/08	Patronatserklärung kündbar	64
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 30.9.2009	IV ZR 47/09	Neuwertversicherung, die keine ist	1
	Urteil vom 16.6.2010	IV ZR 229/09	Gastronomieversicherung und Schutzgelderpressung	34
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2010	VIII ZR 329/08	BGH zur Haftung der Wohnungseigentümer für Wasserkosten	1
	Urteil vom 4.12.2009	V ZR 44/09	BGH zur buchhalterischen Behandlung der IH- Rücklage	8
	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 72/09	Zur Nutzung von Wohneigentum als Ferienwohnung	10
	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 40/09	BGH zur Auslegung der Teilungserklärung	10
	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 72/09	Zur Nutzung von Wohneigentum als Ferienwohnung	10
	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 114/09	Änderungsanspruch des Kostenverteilungsschlüssels	11
	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 80/09	Ansichziehen der Gewährleistungsansprüche von Nachzüglerkäufer	11
	Urteil vom 5.2.2010	V ZR 126/09	Fehlerhafte Besetzung des Beirates	26
	Beschluss vom 4.2.2010	V ZB 129/09	Vorrecht nach § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG gibt es nur einmal	26
	Urteil vom 16.4.2010	V ZR 171/09	Grenzwand zum Nachbarhaus kann erstattungsfrei abgerissen werden	36
	Urteil vom 12.3.2010	V ZR 147/09	Käuferrechte gegen den Verkäufer bei Mangelbeseitigung durch die Gemeinschaft	40
	Beschluss vom 17.6.2010.	V ZB 26/10	Prozesskostenhilfe für Wohnungseigentümergeinschaft	49
	Urteil vom 11.6.2010	V ZR 174/09	Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	49
	Urteil vom 11.6.2010	V ZR 174/09	Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	49
	Urteil vom 11.6.2010	V ZR 85/09	Neue Rechtsprechung zum Bauträgervertriebsrecht	50
	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 164/09	Grenzen der Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	54
	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 164/09	Grenzen der Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	54
	Urteil vom 16.7.2010	V ZR 221/09	Änderung des Verteilungsschlüssels Heizkosten durch einfachen Beschluss	55
	Urteil vom 16.7.2010	V ZR 221/09	Änderung des Verteilungsschlüssels Heizkosten durch einfachen Beschluss	55
	Beschluss vom 10.6.2010	V ZB 192/09	Nachteil für WEG´s in der Zwangsversteigerung	56
Urteil vom 21.5.2010	V ZR 10/10	Keine verschuldensunabhängige Nachbarhaftung der Wohnungseigentümer	56	
Urteil vom 18.6.2010	V ZR 193/09	Richtige Prozesspartei im Streit um bauliche Änderung und Gebrauch	57	

BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.7.2009	V ZB 11/09	Zur Kostenerstattung bei mehreren Klägern im Beschlussanfechtungsverfahren	57
	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 193/09	Richtige Prozesspartei im Streit um bauliche Änderung und Gebrauch	57
	Beschluss vom 16.7.2009	V ZB 11/09	Zur Kostenerstattung bei mehreren Klägern im Beschlussanfechtungsverfahren	57
	Urteil vom 23.7.2010	V ZR 142/09	Ausgleichsanspruch nach § 906 Abs. 2 BGB gewährt kein Schmerzensgeldanspruch	65
	Urteil vom 17.9.2010,	V ZR 5/10	Zum Parteiwechsel nach Anfechtungsklage gegen den Verband	70
	Urteil vom 17.9.2010,	V ZR 5/10	Zum Parteiwechsel nach Anfechtungsklage gegen den Verband	70
	Urteil vom 18.8.2010	V ZR 164/09	Kostenlast des Verwalters bei der Beschlussanfechtung	71
	Urteil vom 1.10.2010	V ZR 220/09	BGH zur Mieterwechselpauschale	82
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 16.3.2010	VI ZR 176/09	Schutz des Persönlichkeitsrechts vs. Kameraüberwachung	35
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 2.3.2010	VI ZR 223/09	Verkehrssicherungspflichten hinsichtlich Automatikturen	18
	Urteil vom 14.1.2010	VII ZR 108/08	Keine Verwirkung des Vorschussanspruchs bei nicht fristgerechter Verwendung	29
	Urteil vom 14.1.2010	VII ZR 213/07	Die Verjährung der Rückforderung des geleisteten Kostenvorschusses	29
	Urteil vom 25.2.2010	VII ZR 64/09	Konkludente Abnahme der Tragwerksplanung	30
	Urteil vom 11.2.2010	VII ZR 153/08	Aufrechnung mit den Kosten eines Beweisverfahrens ist zulässig	30
	Urteil vom 22.4.2010	VII ZB 15/09	Ansprüche aus Sondernutzungstreuhand sind pfändbar	41
	Urteil vom 27.5.2010	VII ZR 165/09	AGB – Bürgschaftsverpflichtung der Kunden von Fertighaushersteller	45
	Urteil vom 22.7.2010	VII ZR 176/09	BGH ändert Rechtsprechung zur Schadensberechnung	59
	Urteil vom 22.7.2010	VII ZR 246/08	Zur Beurkundungsbedürftigkeit eines Bauvertrages	65
	Urteil vom 19.8.2010.	VII ZR 113/09	Zur Verjährungshemmung durch Verhandlungen des WEG-Verwalters	70
	Urteil vom 2.9.2010	VII ZR 110/09	Prüfungs- und Beseitigungsaufwand bei der Mangelbeseitigung	72
	Urteil vom 22.7.2010	VII ZR 117/08	Kein Druckzuschlag beim Nachbesserungsverlangen im Annahmeverzug	73
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.11.2009	VIII ZR 69/09	Keine Verpflichtung zur Abrechnung von Wasserkosten nach Verbrauch	1
	Urteil vom 17.2.2010	VIII ZR 104/08	Unverjährbarkeit von Mietmängeln	2
	Urteil vom 27.1.2010	VIII ZR 159/09	Eigenbedarfskündigung (Nichten und Neffen)	2
	Urteil vom 20.1.2010	VIII ZR 50/09	Schönheitsreparaturklausel (Farbwahlvorgabe Fenster unwirksam)	2
	Urteil vom 13.1.2010	VIII ZR 48/09	Parkettversiegelung in Schönheitsreparaturklausel unwirksam	3
	Urteil vom 16.12.2009	VIII ZR 39/09	Wohnflächenermittlung: öffentlich-rechtliche Beschränkungen sind unerheblich	3

		VIII ZR 322/08	Zu den Anforderungen einer formell wirksamen Betriebskostenabrechnung	4
	Urteil vom 20.1.2010	VIII ZR 141/09	Korrektur der Mieterhöhung im Prozess ohne erneute Wartefrist zulässig	4
	Urteil vom 13.1.2010	VIII ZR 351/08	Schönheitsreparaturklausel: Zur Stellungnahmepflicht des Vermieters	5
	Urteil vom 10.2.2010	VIII ZR 343/08	Anspruch des Mieters auf ausreichende Elektrizitätsversorgung	6
	Urteil vom 21.4.2010	VIII ZR 97/09	Qn 2,5 oder Qn 6? Zum Anspruch auf Austausch der Wasserzähler	19
	Urteil vom 13.1.2010	VIII ZR 137/09	Unregelmäßige Abfuhr von Sperrmüll verursacht Betriebskosten	19
	Urteil vom 24.3.2010	VIII ZR 177/09	Zur Zulässigkeit einer Mieterhöhung im Falle unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	20
	Urteil vom 10.3.2010	VIII ZR 144/09	Keine Einschränkung der BGH-Rechtsprechung durch Flächenangabe mit „circa“	20
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2010	VIII ZR 222/09	Weiterhin keine „blue-pencil-rule“ bei der Schönheitsreparaturklausel	21
	Urteil vom 24.3.2010	VIII ZR 177/09	Zur Zulässigkeit einer Mieterhöhung im Falle unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	20
	Urteil vom 21.4.2010	VIII ZR 131/109.	Quantitative Begrenzung des Mangelbeseitigungsanspruchs des Mieters (Opfergrenze)	21
	Urteil vom 12.5.2010	VIII ZR 185/09	Keine Dauereinwendungen gegen Bk-Abrechnung	34
	Urteil vom 28.4.2010	VIII ZR 223/09	Duldungspflicht bei Verlegung von Stromkabeln durch das eigene Privatgrundstück	35
	Urteile vom 27.1.2010, 24.3.2010	VIII ZR 178/08 VIII ZR 304/08	Unwirksame Preisanpassungsklausel in Erdgasliefervertrag	36
	Urteil vom 28.4.2010	VIII ZR 263/09	Zur Adressierung der Betriebskostenabrechnung nach § 556 Abs. 3 BGB	36
	Urteil vom 21.4.2010	VIII ZR 97/09	Noch einmal: Anspruch auf Änderung des Zählerquerschnitts	37
	Urteil vom 10.1.2010	VIII ZR 84/09	Zum Eintritt in den Mietvertrag nach § 566 BGB (Vermieter ist nicht Eigentümer)	37
	Urteil vom 24.3.2010	VIII ZR 160/09	Unwirksame Mietanpassungen preisgebundenen Wohnraums	38
	Urteil vom 19.5.2010	VIII ZR 122/09	Gutachten über Wohnungstyp genügt für Mieterhöhung nach § 558 BGB	38
	Urteil vom 16.6.2010	VIII ZR 99/09	Mietspiegel der Nachbargemeinde kann Indizwirkung haben	38
	Urteil vom 9.6.2010	VIII ZR 294/09	Verkappte Fachhandwerkerklausel ist unwirksam	39
	Beschluss vom 21.4.2010.	VIII ZR 184/09	Zum Widerspruch der Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Kündigung	39
	Urteil vom 12.5.2010	VIII ZR 170/09	Zur Duldungspflicht nach der HeizkV	49
	Urteil vom 9.6.2010	VIII ZR 189/09	Zwangsverwalter und Kautionsherausgabe	49
	Urteil vom 14.7.2010	VIII ZR 45/09	62.000 € Schadensersatz für die kalte Räumung des Wohnungsmieters	51
	Urteil vom 12.5.2010	VIII ZR 96/09	Zur Begründung der fristlosen Kündigung wegen Zahlungsverzuges	51

	Urteil vom 14.7.10	VIII ZR 267/09	Ausstehende Prozesskosten als Kündigungsgrund	52
	Urteil vom 7.7.2010	VIII ZR 315/09	Investitionen des Mieters können für Mieterhöhung nicht herangezogen werden	53
	Urteil vom 13.7.2010	VIII ZR 129/09	Berechnung des Mietverzuges hat sich geändert	53
	Urteil vom 7.7.2010	VIII ZR 85/09	BGH erneut zum Trittschallschutz in der Mietwohnung	54
	Urteil vom 13.10.2010	VIII ZR 98/10	Zurückbehaltung der Kautionszahlung	64
	Urteil vom 6.10.2010	VIII ZR 271/09	Ersatz von Anwaltskosten bei einfacher Kündigung	64
	Urteil vom 13.10.2010.	VIII ZR 78/10	Eigenbedarfskündigung bei frei werdender Wohnung	64
	Urteil vom 15.9.2010	VIII ZR 181/09	BGH lockert weiter die Anforderungen für eine formell wirksame Bk-Abrechnung	66
	Urteil vom 14.7.2010	VIII ZR 290/09	BGH erleichtert die Bildung von Abrechnungseinheiten	66
	Urteil vom 11.8.2010.	VIII ZR 45/10	Erläuterungen zur Bk-Abrechnung müssen nicht in der Abrechnung erfolgen	67
	Urteil vom 14.7.2010	VIII ZR 229/09	Individualisierung von Schadensersatzansprüchen im Mahnantrag	68
	Urteil vom 16.6.2010	VIII ZR 280/09	Abgeltungskosten beinhalten Mehrwertsteuer	68
	Urteil vom 10.11.2010	VIII ZR 306/09	Ausweg aus der 10%-Flächenrechtsprechung	78
	Urteil vom 17.11.2010	VIII ZR 112/10	Verwendung von nicht geeichten Wasserzählern	79
	Urteil vom 6.10.2010	VIII ZR 183/09	Servicegebühr kann nach Verbrauch umgelegt werden	79
	Urteil vom 22.9.2010	VIII ZR 285/09	Mietaufrechnung mit Anspruch auf Rückzahlung bei Bk-Abrechnung	80
	Urteil vom 17.11.2010	VIII ZR 90/10	Vermieterkündigung: Zwei oder drei Wohnungen ?	80
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.12.2009	XII ZR 109/08	Wirksamkeit der Klausel: Kosten der kaufmännischen und technischen Hausverwaltung	2
	Urteil vom 9.12.2009	XII ZR 109/08	Wirksamkeit der Klausel: Kosten der kaufmännischen und technischen Hausverwaltung	2
	Urteil vom 27.1.2010	XII 22/07	Bk-Abrechnungsfrist für Gewerbemietflächen	6
	Urteil vom 27.1.2010	XII 22/07	Bk-Abrechnungsfrist für Gewerbemietflächen	6
	Urteil vom 24.2.2010	XII ZR 120/06	Rechtsfolgen der verspäteten Annahme des formbedürftigen Gewerbemietvertrages	23
	Urteil vom 3.3.2010	XII ZR 131/08	Zur Wirksamkeit einer formularmäßigen Betriebs- und Offenhaltungspflicht	24
	Urteil vom 17.3.2010	XII ZR 108/08	Zur Haftung des Vermieters für die Änderung der Mietstruktur	25
	Urteil vom 21.4.2010	XII ZR 10/08	Mietgarantie kann Entgeltforderung im Sinne von § 288 BGB sein	39
	Urteil vom 9.6.2010	XII ZR 171/08	Vorbehalt der Übertragung auf anderen Vermieter zulässig	64
	Urteil vom 11.8.2010	XII ZR 123/09	Thor Steinar Entscheidung	68
	Urteil vom 15.9.2010	XII ZR 188/08	Üble Nachrede als Kündigungsgrund der Mieterin	69
KG Berlin	Urteil vom 16.7.2009	ZMR 2010, 35	Formell unwirksame Abrechnung bei fehlender Transparenz der Nutzergruppe	2
KG Berlin	Beschluss	24 W 43/09,	Haftung des Verwalters wegen unredlicher	27

	vom 28.1.2010	IBR-Online	Auftragsvergabe	
KG Berlin	Beschluss vom 7.7.2010	ZMR 2010, 975	Eigenmächtig handelnder WEG-Verwalter kann fristlos abberufen werden	84
	Urteil vom 13.8.2010	NJW-aktuell, Heft 50, S. 6, IBR-online	Kostenvorschussanspruch der WEG vs. Aufrechnung mit Restkaufpreisansprüchen	85
OLG Düsseldorf	Urteil vom 10.12.2009	10 U 88/09, NZM 2010, 879	Zur groben Fahrlässigkeit der Brandverursachung einer Mieterin	77
OLG Frankfurt/Main	Urteil vom 5.3.2010	19 U 213/09, IBR-Online	Zum OK-Sendebericht des Telefaxes als Zugangsnachweis	18
	Beschluss vom 28.5.09	NZM 2010, 367	Reparaturhandwerker ist nicht Erfüllungsgehilfe des WEG-Verwalters	44
	Beschluss vom 28.5.09	NZM 2010, 367	Reparaturhandwerker ist nicht Erfüllungsgehilfe des WEG-Verwalters	44
OLG Hamm	Beschluss vom 12.8.2010	DWE 4-2010, S. 143	Erwerb von Schrottimmobilien durch den Verband	82
OLG Koblenz	Urteil vom 30.10.2009	10 U 1407/08, NZM 2010, 880	Ersatz des Mietausfallschadens nach Brand	78
OLG Köln	Beschluss vom 6.8.2009	ZMR 2010, 55	Richtiger Antragsgegner bei Versagung der Zustimmung nach § 12 WEG	12
	Beschluss vom 12.3.2010	NJW-aktuell 2010, 8	Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten	46
OLG München	Beschluss vom 6.2.2010	IMR 2010, 154	Streitige Anwaltsbeauftragung als ordnungsgemäße Verwaltung	17
	Beschluss des vom 22.1.2010	NZM 2010, 247	Verwalter kann nicht zum Verkauf von Teilflächen ermächtigt werden	28
	Beschluss vom 7.9.2010	NZM 2010, 878	Grundbuchberichtigung nach Tod eines GbR- Gesellschafters	76
OLG Stuttgart	Urteil vom 12.7.2010	NZM 2010, 876	Mietpool-Chaos	81
LG Berlin	Urteil vom 12.6.2009	ZMR 2010, 225	Umzugskostenpauschale	17
	Beschluss vom 5.1.2010	65 T 162/09 – IBR-Online).	1000 € Ordnungsgeld gegen Vermieter wegen mangelhafter Beheizung	22
	Urteil vom 19.1.2010	65 S 285/09, IBR-Online	LG Berlin zur Modernisierung mittels Balkonanbau	22
	Urteil vom 7.10.2009	85 S 101/08, ZWE 2010, 224	Abberufung des Verwalters wegen mangelhafter Führung der Beschlusssammlung	42
	Urteil vom 7.10.2009	ZWE 2010, 224	Abberufung des Verwalters wegen mangelhafter Führung der Beschlusssammlung	42
LG Dresden	Beschluss vom 24.6.2010	ZMR 2010, 980	Rechtliche Einordnung von Duplexparkern	84
	Beschluss vom 24.6.2010	ZMR 2010, 980	Rechtliche Einordnung von Duplexparkern	84
LG Düsseldorf	Urteil vom 22.10.2009	19 S 40/09, IBR-Online	Untergemeinschaften können keinen Verwalter bestellen	17
LG Hamburg	Urteil vom	IBR 8/2010, S.	Unwirksame Abnahmeklauseln	59

	11.3.2010	458		
LG Kassel	Urteil vom 7.10.2010	NZM 2010, 860	Verjährung des Kostenerstattungsanspruchs rechtsgrundloser Schönheitsreparaturen	81
LG Leipzig	Urteil vom 22.12.2010	2 S 218/10	Verjährung des Kostenerstattungsanspruchs rechtsgrundloser Schönheitsreparaturen	81
LG München I	Beschluss vom 10.6.2009	NZM 2010, 248	Änderung des Kostenverteilungsschlüssels für den Winterdienst	17
	Beschluss vom 3.2.2009	DWE 1-2020, S. 36	Eintritt in die Beseitigungsverpflichtung baulicher Änderungen	27
	Urteil vom 17.12.2009	IMR 2010, 155	Unverzügliche Information über Rechtsstreit und Mahngebühren	28
	Urteil vom 30.11.2009	ZWE 2010, 229	Haftungsgefahren durch falsche Hausgeldverrechnung	41
	Urteil vom 17.12.2009	ZWE 2010, 219	Sonderhonorar für Mandatserteilung an Anwalt und Benachrichtigungspflicht	43
	Beschluss vom 5.8.2009	ZWE 2010, 218	Klage auf Schadensersatz gegen den Verband wegen nicht ordnungsgemäßer Verwaltung	43
LG Nürnberg-Fürth	Urteil vom 26.8.2009	ZWE 2010, 145	Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	17
	Urteil vom 17.3.2010	ZWE 2010, 233	Nichtige Gemeinschaftsordnung	43
LG Köln	Urteil vom 26.11.2009	ZWE 2010, 278	Zum Teilnahmerecht bei Versammlungen in Mehrhausanlagen	49
AG Düsseldorf	Urteil vom 26.4.2010	NZM 2010, 871	Fristenrisiko bei unzureichender Bezeichnung des Ersatzzustellbevollmächtigten	83
	Urteil vom 26.4.2010	NZM 2010, 871	Fristenrisiko bei unzureichender Bezeichnung des Ersatzzustellbevollmächtigten	83
AG Koblenz	Urteil vom 18.5.2010	WuM 2010, 377	Redezeitbeschränkungen zulässig	34

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
Bundesfinanzhof	Urteil vom 25.6.2009	I XR 54/08, NJW 2010, 256	BFH zur Aufgabe der Vermietungsabsicht nach längerem Leerstand	1
Bundesfinanzhof	Urteil vom 6.5.2010	VI R 4/09, NZM 2010, 914	Abgrenzung haushaltsnahe Dienst- von Handwerkerleistungen	77

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OVG Lüneburg	Beschluss vom 21.7.2009	NJW 2010, 1096	Zuweisung eines Obdachlosen in eine Notunterkunft	23