

5-Jahres-Stichwortregister

ZIV 2006-2010

Immobilienrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 11.1.2007	III ZR 302/05	Schadensersatzansprüche gegen Staat wegen zögerlicher Grundbucheintragung	2007	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.2.2007	VIII ZR 156/06	Hausanschlussgebühren auch bei Wiederanschluss	2007	13
OLG Jena	Urteil vom 20.12.2006	WuM 2007, 138	Zur Haftung des Hauseigentümers bei Schneelawinen	2007	16
KG Berlin	Urteil vom 24.10.2006	NZM 2007, 125	Verkehrssicherungspflicht hinsichtlich Garageinfahrt und -zugang	2007	17
OLG Brandenburg	Urteil vom 18.1.2007	WuM 2007, 137	Zum vorbeugenden Streuen bei nächtlicher Glatteisbildung	2007	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 19.10.2007	V ZR 211/06	Schadensersatzanspruch des Käufers bei Problemen mit der Grundbucheintragung	2007	70
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 13.3.2008	IX ZR 119/06	Vollstreckungsrecht: Eingeschränkter Vorrang der Zwangssicherungshypothek	2008	12
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.4.2008	V ZR 158/07	Zur Wärmedämmung an einer gemeinsamen Giebelwand	2008	25
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 29.4.2008	KZR 2/08	Preiserhöhungsklausel im Erdgassondervertrag unwirksam	2008	43
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 29.5.2008	V ZB 6/08	Die Vollstreckungsunterwerfungserklärung unterliegt nicht § 1365 BGB	2008	43
OLG Koblenz	Urteil vom 20.2.2008	ZMR 2008, 625	Verkehrssicherungspflicht unterliegt nicht zeitlichen Einschränkungen	2008	48
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 19.6.2008	VII ZR 215/06	Zur Frage der Vorteilsausgleichung beim Rücktritt des Wohnungskäufers	2008	49
BGH Zivilsenat	Beschlüsse vom 4.5., 9.5., 31.5., 5.4. und 14.8.2007	KVR 27/07 KVR 34/07 KVR 35/07 KVR 36/07 KVR 39/07 KVR 42/07	BGH billigt Kürzung der Stromentgelte durch die Regulierungsbehörde	2008	60
OLG Bamberg	Urteil vom 14.11.2008	5 U 141/08	Verkehrssicherungspflicht bei offensichtlicher Gefährdung	2008	70
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.12.2008	V ZB 74/08	„GbR Leipziger Straße 23“ in Abteilung I des Grundbuch	2009	2
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.3.2009	V ZR 30/08	Gesundheitsgefährdende Baustoffe als offenbarungspflichtiger Mangel	2009	17
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.3.2009	VII ZR 26/06	Zur Schadensberechnung beim großen Schadensersatz (Wohnungskauf)	2009	40
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.6.2009	V ZR 144/08	Abschleppkosten von unberechtigt auf Privatgrundstück abgestellten Pkw	2009	44
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.9.2009	V ZR 75/08	Haftung für Gebäudebrand nach dem Abschießen einer Feuerwerksrakete	2009	59
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.9.2009	V ZR 36/09	Abrechnungsfrist nach § 556 Abs. 3 BGB gilt analog auch dingliches Wohnrecht	2009	61
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 30.10.2009	V ZR 17/09	Leipziger City-Tunnel-Entscheidung	2009	73
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 23.10.2009	V ZR 141/08	Beseitigungsverpflichtung „gekaufter“ Bestandteile	2009	74
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 2.3.2010	VI ZR 223/09	Verkehrssicherungspflichten hinsichtlich Automatiktüren	2010	18

BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 16.3.2010	VI ZR 176/09	Schutz des Persönlichkeitsrechts vs. Kamera- überwachung	2010	35
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.4.2010	VIII ZR 223/09	Duldungspflicht bei Verlegung von Stromka- beln durch das eigene Privatgrundstück	2010	35
BGH Zivilsenat	Urteil vom 16.4.2010	V ZR 171/09	Grenzwand zum Nachbarhaus kann erstat- tungsfrei abgerissen werden	2010	36
BGH VIII. Zivilsenat	Urteile vom 27.1.2010, 24.3.2010	VIII ZR 178/08 VIII ZR 304/08	Unwirksame Preisanpassungsklausel in Erdgasliefervertrag	2010	36
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.4.2010	VII ZB 15/09	Ansprüche aus Sondernutzungstreuhand sind pfändbar	2010	41
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 20.9.2010	II ZR 296/08	Patronatserklärung kündbar	2010	64
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 23.7.2010	V ZR 142/09	Ausgleichsanspruch nach § 906 Abs. 2 BGB gewährt keinen Schmerzensgeldanspruch	2010	65
OLG München	Beschluss vom 7.9.2010	3 Wx 100/10, NZM 2010, 878	Grundbuchberichtigung nach Tod eines GbR- Gesellschafters	2010	76

Mietrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil 22.1.2008	VIII ZR 126/07	Verkehrssicherungspflicht des Vermieters auch für nichtvermietete Anliegerflächen	2008	16
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.5.2008	VIII ZR 126/07	Vorkaufsrecht (bei Umwandlung in WEG) gilt analog für Reihenhäuser	2008	29
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 12.8.2008	ZMR 2008, 952	Keine Verkehrssicherungspflicht des Vermieters ohne Mangelanzeige	2008	76

Mietvertrag

BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 23.2.2006	III ZR 167/05	Kopplung von Mietvertrag und Servicevertrag für betreutes Wohnen zulässig	2006	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.6.2006	VIII ZR 284/05	Veräußerung der Mietsache-Rechte und Pflichten der Partei	2006	54
LG Halle	Beschluss vom 9.1.2006	ZMR 2006, 534	Befristeter Mietvertrag mit automatischer Verlängerungsklausel ist zulässig	2006	55
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.4.2007	VIII ZR 223/06	Formerfordernis bei Verzicht auf Eigenbedarfskündigung	2007	26
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.7.2008	VIII ZR 280/07	Auch bei Erwerb kraft Gesetzes ist § 566 BGB analog anwendbar	2008	47
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 8.10.2008	XII ZR 66/06	Zur stillschweigenden Verlängerung trotz Ausschluss von § 545 BGB	2008	75
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.7.2009	VIII ZR 165/08	Eingeschränkte Gewerbetätigkeit ist in Wohnung zulässig	2009	47
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.7.2009	VIII ZR 307/08	Einschränkung des Rechts zum Kündigungsausschluss	2009	60
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 30.9.2009	VIII ZR 238/08	Kein Anspruch auf Erteilung einer Bescheinigung zur Mietschuldenfreiheit	2009	60
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.1.2010	VIII ZR 84/09	Zum Eintritt in den Mietvertrag nach § 566 BGB (Vermieter ist nicht Eigentümer)	2010	37

Gewerbe

(siehe auch: Betriebskosten: Abrechnung und Gewerbe)

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2005	XII ZR 236/03	Verlängerungsoptionen in gewerblichen Mietverträgen	2006	5
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.05	XII ZR 236/03	Verlängerungsoptionen in gewerblichen Mietverträgen	2006	6
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 2.11.2005	XII ZR 212/03	Anforderungen an das Schriftformerfordernis des § 550 BGB	2006	32
OLG Düsseldorf	F.A.Z. 17.5.06	NJW 2006, 462	Starre Fristen bei Gewerbemietvertrag	2006	42
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.7.2006	XII ZR 39/04	Gewerbemietvertrag und unwirksame Klausel hinsichtlich Werbegemeinschaft	2006	72
OLG Köln	Urteil vom 4.7.2006	NZM 2006, 701	Umlage der Hausverwaltungskosten im Gewerbemietvertrag	2006	73
OLG Brandenburg	Hinweisbeschluss vom 4.9.2006	ZMR 2006, 854	Zulässige Höhe einer Kautions bei einem Gewerbemietvertrag	2006	88
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom	XII ZR 92/04	Umfang der Auskunft bei Untervermietung	2007	5

	15.11.2006				
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 2.5.2007	XII ZR 178/04	Zum Schriftformerfordernis bei Gewerbemiete in Bezug auf Einzugszeitpunkt	2007	28
KG Berlin	Urteil vom 25.1.2007	NZM 2007, 517	Fristenfälle bei Gewerbemietverträgen	2007	43
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 19.9.2007	XII ZR 121/05	Vertretungszusatz zur Wahrung der Schriftform nicht immer notwendig	2007	55
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 25.7.2007	XII ZR 143/05	Salvatorische Klausel hilft nicht über fehlende Schriftform	2007	56
BGH Zivilsenat	Urteil vom 12.3.2008	XII ZR 157/05	Vertragliche Einschränkung der Minderungsbefugnis in Gewerbemietvertrag	2008	32
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.4.2008	XII ZR 89/06	Formerfordernis für Nachtragsvertrag zu gewerblichen Mietvertrag mit Befristung	2008	32
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 7.5.2008	XII ZR 69/06	Vertretungszusatz bei Unterzeichnung eines befristeten Gewerbemietvertrages	2008	32
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 23.4.2008	XII ZR 62/06	BGH nochmals zur Minderungseinschränkung im Gewerbemietvertrag	2008	47
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 8.10.2008	XII ZR 84/06	Starre Schönheitsreparaturfristen auch im Gewerbemietvertrag unwirksam	2008	60
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 23.7.2008	XII ZR 134/06	Die fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzuges im Gewerbemietvertrag	2008	61
BGH Zivilsenat	Beschluss vom 2.4.2008	5 StR 354/07	Zur Strafbarkeit der unzureichenden Anlage der Mietkaution	2008	62
BGH 5. Strafsenat	Urteil vom 6.8.2008	XII ZR 67/06	Anfechtung des Gewerbemietvertrages wegen bauordnungswidriger Räume	2008	73
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.10.2008	XII ZR 1/07	Hartz-IV-Behörde als Mietmangel	2009	7
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 18.3.2009	XII ZR 200/06	Individuelle Endrenovierungsklausel im Gewerbemietvertrag	2009	20
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 6.5.2009	XII ZR 137/07	Zulässigkeit der Versorgungssperre bei Zahlungsverzug	2009	30
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 29.4.2009	XII ZR 142/07	Schriftformheilung durch Nachtragsurkunde	2009	31
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 1.4.2009	XII ZR 95/07	Zum Kündigungsausschluss durch auflösende Bedingung	2009	32
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2009	XII ZR 79/07	Keine Begründung einer Mehrwertsteuerpflicht durch den Gewerbemietvertrag	2009	32
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 4.3.2009	XII ZR 141/07	Überleitung ausgelaufener Preisindizes bei Wertsicherung von Gewerbemietverträgen	2009	47
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 24.6.2009.	XII ZR 145/09	Zur Mietkaution beim Kauf vor dem 1.9.01 und Grundbucheintragung danach	2009	48
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.8.2009	XII ZR 76/08	Nutzungsherausgabe im beendeten Gewerbemietverhältnis	2009	63
OLG Celle	Urteil vom 18.3.2009	ZMR 2009, 683	Beweislast bei ungeklärter Schadensursache	2009	64
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 4.11.2009	XII ZR 86/07	Zum Schriftformerfordernis bei der AG	2009	76
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 24.2.2010	XII ZR 120/06	Rechtsfolgen der verspäteten Annahme des formbedürftigen Gewerbemietvertrages	2010	23
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 3.3.2010	XII ZR 131/08	Zur Wirksamkeit einer formularmäßigen Betriebs- und Offenhaltungspflicht	2010	24
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 17.3.2010	XII ZR 108/08	Zur Haftung des Vermieters für die Änderung der Mietstruktur	2010	25
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 21.4.2010	XII ZR 10/08	Mietgarantie kann Entgeltforderung im Sinne von § 288 BGB sein	2010	39
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.6.2010	XII ZR 171/08	Vorbehalt der Übertragung auf anderen Vermieter zulässig	2010	64
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 11.8.2010	XII ZR 123/09	Thor Steinar Entscheidung	2010	68
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.9.2010	XII ZR 188/08	Üble Nachrede als Kündigungsgrund der Mieterin	2010	69

Betriebskosten

Kostenarten

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
LG Berlin	Urteil vom 1.11.2005	WuM 2006, 34	Umlage Grundsteuer	2006	8
AG Karlsruhe	Urteil vom 31.8.2005	DWW 2006, 19	Umlagefähigkeit von Tankreinigungskosten nach § 2 BetrKV	2006	28
AG Halle-Saalkreis	Urteil vom 30.6.2005	ZMR 2006, 212	Umlagemaßstab Müll und Substantiierungslast des Mieters beim Bestreiten	2006	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.9.2006	VIII ZR 103/06	Beteiligung des Erdgeschossmieters an den Aufzugskosten	2006	72
OLG Frankfurt a.M	Urteil vom 7.3.2006	NZM 2006, 660	Betriebskosten: Umlagefähigkeit von Bewachungskosten	2006	73
LG Karlsruhe	Urteil vom 30.5.2006	ZMR 2006, 698	Übertragung Winterdienst auf Mieter	2006	73
OLG Köln	Urteil vom 4.7.2006	NZM 2006, 701	Umlage der Hausverwaltungskosten im Gewerbemietvertrag	2006	73
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 27.9.2006	VIII ZR 80/06	Umlage neuer Betriebskosten	2006	88
AG Leipzig	Urteil vom 25.10.2005	WuM 2006, 568	Wirtschaftlichkeitsgebot bei Versicherungen	2006	89
LG Leipzig	Urteil vom 23.8.2006	12 S 301/06	Abzug von Teilbeträgen wegen gleitender Neuwertversicherung	2006	90
AG Dresden	Urteil vom 13.3.2006	WUM 2007, 8	Mangelhafte Hausmeisterleistung und Bk-Abrechnung	2007	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.2.2007	VIII ZR 123/06	Betriebsprüfungskosten sind umlegbare Kosten	2007	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.11.2007	VIII ZR 19/07	Keine Nutzerwechselgebühr ohne ausdrückliche Vereinbarung	2007	73
AG Berlin-Neukölln	Urteil vom 19.2.2007	NZM 2008, 127	Neueinführung von Betriebskosten (Hausmeister)	2008	19
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2008	VIII ZR 27/07	BK-Abrechnung nach dem Abflussprinzip und nicht erfasste Stromkosten	2008	27
LG Leipzig	Verfügung vom 28.7.2008	1 S 138/08	Keine Haftung des Vermieters für überdimensionierte Wassermesser	2009	8
AG Leipzig	Urteil vom 22.1.2009	170 C 5624/08	Störungsmeldungen durch den Hausmeister als abrechnungsfähige Betriebskosten	2009	8
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.4.2009	VIII ZR 128/08	Neues zur Umlagefähigkeit von Betriebskosten des Aufzugs	2009	33
AG Neustadt/W.	Urteil vom 13.2.2009	ZMR 2009, 456	Umlagefähigkeit von Baumfäll- und Schneidekosten	2009	34
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.7.2009	VIII ZR 340/08	Abwasserabrechnung nach dem BGH	2009	46
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.9.2009	VIII ZR 346/08	Zusammenfassung von Sach- und Haftpflichtversicherungskosten in einer Position	2009	61
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.11.2009	VIII ZR 221/08	Öltankreinigungskosten sind voll umlagefähig	2009	76
BGH Zivilsenat	Urteil vom 25.11.2009	VIII ZR 69/09	Keine Verpflichtung zur Abrechnung von Wasserkosten nach Verbrauch	2010	1
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.1.2010	VIII ZR 137/09	Unregelmäßige Abfuhr von Sperrmüll verursacht Betriebskosten	2010	19
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.11.2010	VIII ZR 112/10	Verwendung von nicht geeichten Wassermessern	2010	79
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.10.2010	VIII ZR 183/09	Servicegebühr kann nach Verbrauch umgelegt werden	2010	79

Heizkostenabrechnung, Nah- und Fernwärme

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.2.2006	VIII ZR 362/04	Wärmecontracting: Auch Kostenreduktion für Mieter nutzt im Zweifel nicht	2006	44
AG Halle-Saalkreis	Urteil vom 24.6.2005	ZMR 2006, 536	Abrechnung bei Einrohrheizungssystemen	2006	57
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.7.2006	VIII ZR 212/05	Zur Unzulässigkeit der Vereinbarung einer Bruttowarmmiete	2006	58
KG Berlin	Urteil vom 13.2.2007	DWW 2007, 148	Umstellung von hauseigener Heizungsanlage auf Wärmecontracting	2007	28
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.6.2007	VIII ZR 78/06	Wärmecontracting bei Neuvermietung	2007	39
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 1.12.2006	NZM 2007, 525	Heizkostenverteilung bei Ausfall aller Messgeräte	2007	42
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 27.6.2007	VIII ZR 202/06	Leichter Wechsel zu Fernwärme	2007	52
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.6.2007	VIII ZR 244/06	Nahwärmelieferung erfordert immer ausdrückliche Vereinbarung im Mietvertrag	2007	72
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.11.2007	VIII ZR 243/06	Fortsetzung der Rechtsprechung zum Wärmecontracting	2008	4
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 19.12.2007	XII ZR 61/05	BGH: Unzulässige Laufzeitklausel über 10 Jahre bei Verbrauchserfassungsgeräten	2008	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 30.4.2008	VIII ZR 240/07	Keine Verfristung nach § 556 Abs. 3 BGB bei zeitlich abweichender Heizkostenabrechnung	2008	28
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.4.2008	VIII ZR 75/07	BGH erneut zur Umstellung auf Fernwärme und Umlage von Abwasserkosten	2008	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.7.2008	VIII ZR 57/07	Durchführung der Vorerfassung nach § 5 Abs. 2 Satz 1 HeizkV	2008	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 24.9.2008	VIII ZR 27/08	Duldungspflicht des Mieters bei Fernwärmeanchluss ohne Mieterhöhung	2008	62
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.12.2008	VIII ZR 92/08	Leasinggebühren für Heizung sind kein contracting und nicht umlagefähig	2009	4
AG Dresden	Urteil vom 6.2.2009	WuM 2009, 292	Heizkostenabrechnung bei Einrohrheizung mit hohen Wärmeverlusten	2009	34
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.5.2010	VIII ZR 170/09	Zur Duldungspflicht nach der HeizkV	2010	49

Abrechnungsfrist

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
AG Hamburg-St.Georg	Urteil vom 16.6.2005	NZM 2006, 15	Zugang Bk-Abrechnung an Silvester	2006	7
AG Leipzig	Urteil vom 6.9.2005	ZMR 2006, 48	Zugang Bk-Abrechnung – Entlastung für Verwalter und Vermieter	2006	8
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.1.2006	VIII ZR 94/05	Zahlung einer Betriebskostennachforderung bei verspäteter Abrechnung	2006	28
OLG Köln	Urteil vom 20.10.2006	ZMR 2007, 115	Abrechnungsfrist nach § 556 III 3 BGB gilt nicht für Gewerbemietverträge	2007	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.12.2007	VIII ZR 190/06	Umfang des Nachforderungsausschlusses nach § 556 Abs. 3 BGB	2008	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.4.2008	VIII ZR 84/07	Kein Neubeginn der Abrechnungsfrist in § 556 Abs. 3 BGB bei Mieteranerkenntnis	2008	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 30.4.2008	VIII ZR 240/07	Keine Verfristung nach § 556 Abs. 3 BGB bei zeitlich abweichender Heizkostenabrechnung	2008	28
AG Köln	Urteil vom 16.7.2008	WuM 2008, 483	Noch einmal: Einwurfeinschreiben begründet keinen Zugangsnachweis	2008	48

LG Köln	Urteil vom 28.6.2007	WuM 2008, 560	Ausschlussfrist nach § 556 Abs. 3 greift auch bei Datenfehler	2008	63
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2009	VIII ZR 107/08	Versäumung der Bk-Abrechnungsfrist bei verspäteter Zustellung durch Post	2009	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.4.2010	VIII ZR 263/09	Zur Adressierung der Betriebskostenabrechnung nach § 556 Abs. 3 BGB	2010	36

Einwendungen und Rechte des Mieters

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.3.2006	VIII ZR 78/05	Übersendung von Belegkopien kann vom Mieter nicht erzwungen werden	2006	27
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 11.5.2006	I ZB 94/05	Durchsetzung der BK-Abrechnung durch Zwangsmaßnahmen	2006	39
OLG Düsseldorf	Urteil vom 27.4.2006	DWW 2006, 198	Bk-Abrechnung: Pauschales Bestreiten ohne Einsicht in Kostenbelege ist unzulässig	2006	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2005	VIII ZR 57/05	Kein Rückforderungsrecht der Bk-Vorauszahlungen bei laufenden Mietvertrag	2006	57
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2007	VIII ZR 279/06	Zum Einwendungsausschluss des Mieters nach § 556 Abs. 3 BGB	2007	71
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.3.2008	VIII ZR 80/07	Neue Entscheidungen zum Einwendungsausschluss des Mieters	2008	17
AG Leipzig	Urteil vom 24.2.2006	NZM 2008, 126	Keine Verlängerung der Bk-Einwendungsfrist durch Klage oder Widerspruch	2008	19
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.5.2010	VIII ZR 185/09	Keine Dauereinwendungen gegen Bk-Abrechnung	2010	34
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.9.2010	VIII ZR 285/09	Mietaufrechnung mit Anspruch auf Rückzahlung bei Bk-Abrechnung	2010	80

Abrechnungsformalia

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 31.5.2006	VIII ZR 159/05	Abänderung des Betriebskostenflächenschlüssels wegen leerstehender Wohnungen	2006	57
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.7.2006	VIII ZR 220/05	BGH zum Abflussprinzip und zur Abrechnungsfrist	2006	70
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.2.2007	VIII ZR 1/06	Kein Vorwegabzug von nicht umlagefähigen Kosten in der Bk-Abrechnung	2007	13
BGH VIII. Zivilsenat	Nichtan-nahme-beschluss vom 11.9.2007	VIII ZR 1/07	Gesamtkostenangabe bei nichtumlagefähigen Bestandteilen	2007	55
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2008	VIII ZR 49/07	BGH zur Kostenabgrenzung bei der Bk-Abrechnung	2008	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.1.2008	VIII ZR 82/07	Verteilung nach dem Kopfprinzip über Melde-register	2008	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2008	VIII ZR 27/07	BK-Abrechnung nach dem Abflussprinzip und nicht erfasste Stromkosten	2008	27
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.5.2008	VIII ZR 261/07	Jährlich wechselnde Betriebskosten ohne erkennbaren Grund	2008	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.11.2008	VIII ZR 295/07	BGH zur Abgrenzung von formellen und materiellen Fehler der Bk-Abrechnung	2008	72
LG Frankfurt/Main	Urteil vom 2.12.2008	ZMR 2009, 365	Adressierung der Bk-Abrechnung an nur einen Mieter ungenügend	2009	34
LG Hamburg	Urteil vom 26.6.2008	ZMR 2009, 289	Dynamische Verweisung auf Jahresabrechnung ist unwirksam	2009	23
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss	VIII ZA 2/08	Bk-Abrechnung auf Basis der Soll-	2009	76

	vom 23.9.2009		Vorauszahlungen		
KG Berlin	Urteil vom 16.7.2009	ZMR 2010, 35	Formell unwirksame Abrechnung bei fehlender Transparenz der Nutzergruppe	2010	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.11.2009	VIII ZR 322/08	Zu den Anforderungen einer formell wirksamen Betriebskostenabrechnung	2010	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.9.2010	VIII ZR 181/09	BGH lockert weiter die Anforderungen für eine formell wirksame Bk-Abrechnung	2010	66
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.7.2010	VIII ZR 290/09	BGH erleichtert die Bildung von Abrechnungseinheiten	2010	66
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.8.2010.	VIII ZR 45/10	Erläuterungen zur Bk-Abrechnung müssen nicht in der Abrechnung erfolgen	2010	67

Abrechnung und Gewerbe

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
AG Leipzig	Urteil vom 3.1.2006	WuM 2006, 96	Bk-Abrechnung und Gewerbeflächen	2006	9
OLG Köln	Urteil vom 4.7.2006	NZM 2006, 701	Umlage der Hausverwaltungskosten im Ge- werbemietvertrag	2006	73
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.10.2006	VIII ZR 251/05	Zu den Betriebskosten in gemischt genutzten Immobilien	2006	89
OLG Köln	Urteil vom 20.10.2006	ZMR 2007 2007,115	Abrechnungsfrist nach § 556 III 3 BGB gilt nicht für Gewerbemietverträge	2007	6
LG Darmstadt	Urteil vom 12.12.2008	NJW-Spezial 2009, 499	Abrechnungsausschluss für Nebenkostenab- rechnung bei Gewerbemiete	2009	48
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.12.2009	XII ZR 109/08	Wirksamkeit der Klausel: Kosten der kauf- männischen und technischen Hausverwaltung	2010	2
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 27.1.2010	XII 22/07	Bk-Abrechnungsfrist für Gewerbemietflächen	2010	6

Sonstiges-Betriebskosten

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
AG Saarbrücken	Urteil vom 24.2.2005	ZMR 2006, 49	Bk-Abrechnung und Insolvenz	2006	8
KG Berlin	Urteil vom 28.11.2005	ZMR 2006, 284	Betriebskostenabrechnung auf Grundlage einer „vereinbarten“ Fläche	2006	28
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.1.2006	VIII ZR 71/05	Einbehalt der Mietkaution für mögliche Betriebskostennachforderungen	2006	31
LG Leipzig	Urteil vom 31.3.2006	ZMR 2006, 618	Kündigung wegen Zahlungsverzug mit Neben- kostenvorauszahlungen	2006	56
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 31.10.2007	VIII ZR 261/06	Keine Modernisierungspflicht des Vermieters aufgrund Wirtschaftlichkeitsgebotes	2007	72
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.12.2008	VIII ZR 293/07	Haftung des Vermieters für Rückstände des Mieters beim Versorgungsunternehmen	2008	73
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.4.2010	VIII ZR 97/09	Qn 2,5 oder Qn 6? Zum Anspruch auf Aus- tausch der Wasserzähler	2010	19
LG Berlin	Beschluss vom 5.1.2010	65 T 162/09 – IBR-Online	1000 € Ordnungsgeld gegen Vermieter wegen mangelhafter Beheizung	2010	22
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.4.2010	VIII ZR 97/09	Noch einmal: Anspruch auf Änderung des Zählerquerschnitts	2010	37

Mietminderung/ Mietmängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.1.2006	VIII ZR 223/04	Beim sogenannten Fogging ist der Mieter beweisbelastet	2006	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.2.2006	VIII ZR 219/04	Normative Flächenabweichung ist kein Mietmangel	2006	43
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 18.10.2006	XII ZR 33/04	Keine Fortgeltung der Rechtsprechung zur <u>Kündungsverwirkung</u> nach § 539 a.F.	2006	88
AG Lüdenscheid	Urteil vom 7.12.2006	WuM 2007, 16	Vermieterseitige Beweislast bei Mietmängeln	2007	6
LG Mannheim	Urteil vom 14.2.2007	NJW 2007, 2499	Abstand zwischen Möbeln des Mieters und der Außenwand	2007	43
Bundesverfassungsgericht	Beschluss vom 29.5.2007	NZM 2007, 678	Bundesverfassungsgericht zur Darlegungslast bei Mietmängeln	2007	51
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.1.2008	VIII ZR 222/06	Keine Kostenerstattung für Mieter bei eigenmächtiger Mangelbeseitigung	2008	14
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.6.2009	VIII ZR 131/08	Zum Mangelbegriff im Mietrecht (Schallschutz)	2009	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.9.2009	VIII ZR 275/09	Keine Mietminderung für Mietflächen mit öffentlich-rechtlicher Nutzungsbeschränkung	2009	61
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.2.2010	VIII ZR 104/08	Unverjährbarkeit von Mietmängeln	2010	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2010	VIII ZR 343/08	Anspruch des Mieters auf ausreichende Elektrizitätsversorgung	2010	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.4.2010	VIII ZR 131/109.	Quantitative Begrenzung des Mangelbeseitigungsanspruchs des Mieters (Opfergrenze)	2010	21
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.7.2010	VIII ZR 85/09	BGH erneut zum Trittschallschutz in der Mietwohnung	2010	54

Mietfläche

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.5.2007	VIII ZR 231/06	Relevante Rechtsnormen für die Berechnung der Wohnfläche einer Wohnung	2007	40
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.4.2009	VIII ZR 142/08	Erhebliche Flächenabweichung als Kündigungsgrund	2009	20
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.4.2009	VIII ZR 86/08	BGH hält an Rechtsprechung zur Wohnflächenermittlung fest	2009	21
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.7.2009	VIII ZR 205/09	10%-Rechtsprechung auch bei Mieterhöhung	2009	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.7.2009	VIII ZR 218/08	Zur Freisitzberechnung nach der II. BerechnungsVO	2009	46
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.12.2009	VIII ZR 39/09	Wohnflächenermittlung: öffentlich-rechtliche Beschränkungen sind unerheblich	2010	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.3.2010	VIII ZR 144/09	Keine Einschränkung der BGH-Rechtsprechung durch Flächenangabe mit „circa“	2010	20
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.11.2010	VIII ZR 306/09	Ausweg aus der 10%-Flächenrechtsprechung	2010	78

Mieterhöhung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
LG Nürnberg-Fürth	Urteil vom 18.11.2005	NZM 2006, 53	Beschränkte Mieterhöhungsmöglichkeit bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	2006	9
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.1.2006	VIII ZR 47/05	Formerfordernisse einer Mieterhöhungserklärung nach § 559 b BGB	2006	30
AG Dortmund	Beschluss vom 28.2.2006	WuM 2006, 157	Mieterhöhungsverlangen nach Quadratmeterpreisen ist unzulässig	2006	30
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.7.2006	VIII ZR 215/05	Mieterhöhungserklärungen bei Bruttokaltmieten	2006	72
OLG Saarbrücken	Beschluss vom 8.3.2006	NZM 2006, 878	SE-Verwalter zur Mieterhöhung verpflichtet	2006	89
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.5.2007	VIII ZR 138/06	Flächenabweichung nach oben bei Mieterhöhung	2007	27
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.5.2007	VIII ZR 303/06	Kein Anspruch auf Erhaltung einer vergleichsweise günstigen Wohnung	2007	27
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.9.2007	VIII ZR 6/07	Keine Mieterhöhungsfrist nach Modernisierung	2007	52
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2007	VIII ZR 331/06	Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete bei Bruttokaltmiete	2007	53
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.12.2007	VIII ZR 11/07	Formelle Anforderungen an Mieterhöhungsverlangen nach Mietspiegel	2007	73
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.2.2008	VIII ZR 105/07	Modernisierungsmaßnahmen durch Käufer der Wohnung zulässig	2008	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.4.2008	VIII ZR 286/06	Wartefrist bei Mieterhöhung nach § 558 BGB	2008	30
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.9.2008	VIII ZR 58/08	Mieterhöhung von Einfamilienhaus - Mietspiegel für Wohnungen	2008	73
LG Dresden	Urteil vom 23.2.2007	WuM 2007, 707	Mieterhöhungsverlangen unter Hinweis auf Mietspiegel	2008	5
AG Dresden	Urteil vom 4.5.2007	WuM 2007, 706	Mieterhöhungsverlangen unter Hinweis auf Mietspiegel	2008	5
AG Schwarzenbeck	Urteil vom 23.8.2007	ZMR 2008, 721	Rauchmelderinstallation bedarf als Modernisierungsmaßnahme keiner Ankündigung	2008	63
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.12.2008	VIII ZR 41/08 und VIII ZR 84/08	Kostenrisiko bei Mieterhöhung nach Modernisierung	2009	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.3.2009	VIII ZR 74/08	Angebot zur Einsichtnahme in Mietspiegel genügt	2009	19
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.3.2009	VIII ZR 110/08	Duldungspflicht des Mieters bei behördlich angeordneter Modernisierung	2009	20
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 1.4.2009	VIII ZR 179/08	Mieterhöhung bis zur Vergleichsmiete bei zinsverbilligtem Darlehen	2009	32
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 28.4.2009	VIII ZB 7/08	Beifügung Mietspiegel häufig nicht mehr erforderlich	2009	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.10.2009	VIII ZR 159/08	Eingeschränkter Anspruch auf Gleichbehandlung bei Mieterhöhung	2009	62
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.10.2009	VIII ZR 30/09	Mieterhöhung bis zum oberen Wert auch bei Sachverständigengutachten	2009	75
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 30.9.2009	VIII ZR 276/08	Zur Beifügung des Mietspiegels	2009	76
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2010	VIII ZR 141/09	Korrektur der Mieterhöhung im Prozess ohne erneute Wartefrist zulässig	2010	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 24.3.2010	VIII ZR 177/09	Zur Zulässigkeit einer Mieterhöhung im Falle unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	2010	20

LG Berlin	Urteil vom 19.1.2010	65 S 285/09, IBR-Online	LG Berlin zur Modernisierung mittels Balkonanbau	2010	22
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 24.3.2010	VIII ZR 160/09	Unwirksame Mietanpassungen preisgebundenen Wohnraums	2010	38
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.5.2010	VIII ZR 122/09	Gutachten über Wohnungstyp genügt für Mieterhöhung nach § 558 BGB	2010	38
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.6.2010	VIII ZR 99/09	Mietspiegel der Nachbargemeinde kann Indizwirkung haben	2010	38
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.7.2010	VIII ZR 315/09	Investitionen des Mieters können für Mieterhöhung nicht herangezogen werden	2010	53

Kündigung und Räumung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2005	XII ZR 241/03	Konkludente Kündigung	2006	6
OLG Koblenz	Beschluss vom 11.1.2006	11 WF 1013/04	Und noch einmal: Einwurfeinschreiben reicht nicht für Zugangsnachweis	2006	7
LG Saarbrücken	Beschluss vom 30.6.2005	ZMR 2006, 46	Unwirksame Mietkündigung bei Sozialhilfe	2006	10
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.1.2006	VIII ZR 364/04	Fristlose Kündigung wegen wiederholt unpünktlicher Zahlung	2006	31
BGH VIII Zivilsenat	Urteil vom 25.1.2006	VIII ZR 3/05	Kündigungsverzicht bei Staffelmietverträgen	2006	32
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.3.2006	VIII ZR 134/06	Kündigungsfristvereinbarung bei Altmietverträgen	2006	42
BverfG	Beschluss vom 18.4.2006	WuM 2006, 300	BGH-Urteil zur Eigenbedarfskündigung vom Bundesverfassungsgericht bestätigt	2006	44
LG Leipzig	Beschluss vom 31.3.2006	ZMR 2006, 618	Kündigung wegen Zahlungsverzug mit Nebenkostenvorauszahlungen	2006	56
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.4.2006	VIII ZR 182/06	Fristlose Kündigung wegen Gesundheitsgefährdung nur nach Abmahnung	2007	25
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.3.2007	VIII ZR 184/06	Klärung Gebührenstreitwert bei Räumungsprozessen	2007	26
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.6.2007	VIII ZR 281/06	Fristlose Kündigung wegen Nichtbeseitigung von Mängeln	2007	40
AG Leipzig	Urteil vom 26.6.2007	WuM 2007, 517	Kein Schmerzensgeldanspruch wegen gekündigter Wohnung	2007	56
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2008	VIII ZR 139/07	Abmahnung im Mietrecht ist anders als im Arbeitsrecht	2008	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.11.2007	VIII ZR 145/07	Ordentliche Mietvertragskündigung auch ohne Abmahnung	2008	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.12.2007	VIII ZR 269/06	Kein Teilurteil bei Klage auf Mietzinszahlung und Räumung	2008	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.3.2008	VIII ZR 71/07	Feste Kündigungstermine im Altmietvertrag und Schriftform in Bezug auf Kellerabteil	2008	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.1.2008	VIII ZR 254/06	Zulässige Verwertungskündigung der Bank nach Zwangsversteigerung	2008	18
BGH I. Zivilsenat	Urteil vom 19.3.2008	I ZB 56/06	Räumungsvollstreckung von Lebensgefährten und Kindern	2008	31
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 21.2.2008	I ZB 53/06	Geschäftsunterlagen und Räumungskosten für den Gläubiger	2008	45
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom	VIII ZR 307/07	Das Sonderkündigungsrecht nach § 573a BGB	2008	46

	25.6.2008		und vermietete Nichtwohnungsflächen		
BGH I. Zivilsenat	Beschluss vom 14.8.2008	I ZB 39/08	Unzulässige Räumungsvollstreckung bei unvollständiger Angabe der Besitzer	2008	62
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 8.10.2008	XII ZR 66/06	Zur stillschweigenden Verlängerung trotz Ausschluss von § 545 BGB	2008	75
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.1.2009	VIII ZR 7/08	Hausabbruch als Grund für Verwertungskündigung	2009	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2009	VIII ZR 62/08	Kein Verbrauch des Kündigungsgrundes nach rechtskräftiger Klageabweisung	2009	21
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.4.2009	VIII ZR 127/08	Lücke für Vermieter bei Kündigungsausschlüssen wegen WEG-Umwandlung	2009	22
LG München I	Urteil vom 25.3.2009	WuM 2009, 348	Falsche Mieterselbstauskunft berechtigt zur fristlosen Kündigung	2009	34
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.7.2009	VIII ZR 232/08	Eigenbedarfskündigung auch durch BGB-Gesellschaft möglich	2009	47
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.10.2009	VIII ZR 64/09	Kündigung bei unpünktlicher Bezahlung durch das Sozialamt	2009	75
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.10.2009	VIII ZR 272/08	Zur Zulässigkeit von Räumungsvereinbarungen	2009	75
KG Berlin	Urteil vom 15.12.2008	NZM 2009, 781	Kein Hausfriedensbruch von Untermieter und Sympathisanten ohne Räumungstitel	2009	77
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 27.1.2010	VIII ZR 159/09	Eigenbedarfskündigung (Nichten und Neffen)	2010	2
OVG Lüneburg	Beschluss vom 21.7.2009	NJW 2010, 1096	Zuweisung eines Obdachlosen in eine Notunterkunft	2010	23
BGH VIII. Zivilsenat	Beschluss vom 21.4.2010.	VIII ZR 184/09	Zum Widerspruch der Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Kündigung	2010	39
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.7.2010	VIII ZR 45/09	62.000 €Schadensersatz für die kalte Räumung des Wohnungsmieters	2010	51
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.5.2010	VIII ZR 96/09	Zur Begründung der fristlosen Kündigung wegen Zahlungsverzuges	2010	51
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.7.10	VIII ZR 267/09	Ausstehende Prozesskosten als Kündigungsgrund	2010	52
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.2010	VIII ZR 129/09	Berechnung des Mietverzuges hat sich geändert	2010	53
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.10.2010	VIII ZR 271/09	Ersatz von Anwaltskosten bei einfacher Kündigung	2010	64
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.10.2010	VIII ZR 78/10	Eigenbedarfskündigung bei frei werdender Wohnung	2010	64
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 17.11.2010	VIII ZR 90/10	Vermieterkündigung: Zwei oder drei Wohnungen ?	2010	80

Schönheitsreparaturen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
LG Wuppertal	Urteil vom 19.8.2005	F.A.Z. 17.2.2005	Bereicherungsrecht und Schönheitsreparaturklausel	2006	10
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 6.4.2005	VIII ZR 178/05	Starre Fristen und Abgeltungsklauseln bei Schönheitsreparaturen	2006	31
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.4.2006	VIII ZR 109/05	Schönheitsreparaturklausel I: Pflicht zur Entfernung von Tapeten bei Vertragsende	2006	41
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.4.2006	VIII ZR 196/05	Schönheitsreparaturklausel II: Hinweis auf übliche Fristen sind auch „starre Fristen“	2006	41
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.4.2006	VIII ZR 163/05	Schönheitsreparaturklausel III: Wirksamer und unwirksame Teilregelung	2006	41
OLG Düsseldorf	F.A.Z. 17.5.06	I-10 U 174/05	Starre Fristen bei Gewerbemietvertrag	2006	42
KG Berlin	Urteil vom 6.4.2006	WuM 2006, 436	Anerkenntnis bei Schönheitsreparaturen	2006	55
LG Karlsruhe	Urteil vom 28.6.2006	NZM 2006, 508	Aufwendungsersatz bei irrtümlich durchgeführten Schönheitsreparaturen	2006	56
LG Düsseldorf	Urteil vom 18.5.2006	WuM 2006, 387	Rechte des Vermieters bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	2006	56
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.10.2006	VIII ZR 178/06	Schönheitsreparaturklausel: Starre Abgeltungsklauseln unwirksam	2006	70
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.6.2006	VIII ZR 124/05	Rauchen in der Wohnung ist grundsätzlich zulässig	2006	71
LG Landshut-Tiengen,	Urteil vom 4.8.2005	DWW 2006, 287	Übermäßig intensives Rauchen ist nicht zulässig	2006	73
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.3.2007	VIII ZR 199/06	Keine Vorgabe der Ausführungsart bei Schönheitsreparaturen	2007	24
OLG Karlsruhe	Urteil vom 18.4.2007	WuM 2007, 454	Mieterhöhung als Kompensation für unwirksame Schönheitsreparaturklausel	2007	41
LG Düsseldorf	Urteil vom 16.5.2007	WuM 2007, 456	Andere Berechnung der Mieterhöhung für unwirksame Schönheitsreparaturklausel	2007	41
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.9.2007	VIII ZR 316/06	Keine Neuerungen zur Schönheitsreparaturklausel (Endrenovierungsklausel)	2007	53
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 26.9.2007	VIII ZR 143/06	Neuerungen zur Schönheitsreparaturklausel	2007	54
KG Berlin	Urteil vom 13.10.06	ZMR 2007, 692	Haftung des Verwalters für Vereinbarung unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	2007	57
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.3.2008	VIII ZR 95/07	Neues Urteil zur Quotenabgeltung bei Schönheitsreparaturen	2008	15
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.5.2008	VIII ZR 271/07	Fogging muss der Vermieter beseitigen	2008	30
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.7.2008	VIII ZR 181/07	Keine Mieterhöhungsmöglichkeit aufgrund unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	2008	44
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.6.2008	VIII ZR 224/07	Unwirksame Farbwahlklausel im Mietvertrag	2008	44
KG Berlin	Urteil vom 22.5.2008	WuM 2008, 399	„Regelmäßig alle 3 Jahre“ ist nicht dasselbe wie „in der Regel nach 3 Jahren“	2008	47
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.10.2008	VIII ZR 283/07	Vorgabe der Farbe bei Schönheitsreparaturen (Holzteile)	2008	60
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.1.2009	VIII ZR 71/08	Wirksamkeit einer nachträglich vereinbarten Endrenovierung	2009	5
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 8.10.2008	XII ZR 15/07	Schönheitsreparaturen umfassen auch die Grundreinigung des Teppichs	2009	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.2.2009	VIII ZR 210/08	Unwirksame Schönheitsreparaturklausel wegen Außenanstrich Fenster	2009	7
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.2.2009	VIII ZR 168/08	„Verschlimmbesserung“ durch Renovierung der Wohnung bei unwirksamer Klausel	2009	20

BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 27.5.2009	VIII ZR 302/07	Weitreichendes Urteil zur Schönheitsreparaturklausel	2009	29
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.9.2009	VIII ZR 344/08	Verpflichtung zum „Weißen“ von Decken und Wänden ist unwirksam	2009	63
KG Berlin	Urteil vom 18.5.2009	NJW 2009, 2688	Unwirksame Schönheitsreparaturklausel: Haftung wegen Aufforderung zum Streichen	2009	64
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.1.2010	VIII ZR 50/09	Schönheitsreparaturklausel (Farbwahlvorgabe Fenster unwirksam)	2010	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.1.2010	VIII ZR 48/09	Parkettversiegelung in Schönheitsreparaturklausel unwirksam	2010	3
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.1.2010	VIII ZR 351/08	Schönheitsreparaturklausel: Zur Stellungnahmepflicht des Vermieters	2010	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 24.3.2010	VIII ZR 177/09	Zur Zulässigkeit einer Mieterhöhung im Falle unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	2010	20
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.2.2010	VIII ZR 222/09	Weiterhin keine „blue-pencil-rule“ bei der Schönheitsreparaturklausel	2010	21
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.6.2010	VIII ZR 294/09	Verkaptete Fachhandwerkerklausel ist unwirksam	2010	39
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.6.2010	VIII ZR 280/09	Abgeltungskosten beinhalten Mehrwertsteuer	2010	68
LG Kassel	Urteil vom 7.10.2010	NZM 2010, 860	Verjährung des Kostenerstattungsanspruchs rechtsgrundloser Schönheitsreparaturen	2010	81
LG Leipzig	Urteil vom 22.12.2010	2 S 218/10	Verjährung des Kostenerstattungsanspruchs rechtsgrundloser Schönheitsreparaturen	2010	81

Abnahme

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
OLG Düsseldorf	Urteil vom 30.6.2005	ZMR 2006, 36	Vertragsstrafe bei Abnahme der Mietsache vorbehalten	2006	10
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.6.2006	VIII ZR 124/05	Rauchen in der Wohnung ist grundsätzlich zulässig	2006	71
LG Landshut-Tiengen,	Urteil vom 4.8.2005	DWW 2006, 287	Übermäßig intensives Rauchen ist nicht zulässig	2006	73

Kaution

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 18.1.2006	VIII ZR 71/05	Einbehalt der Mietkaution für mögliche Betriebskostennachforderungen	2006	31
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 3.5.2006	VIII ZR 210/05	Pflichtengrenze des Zwangsverwalters für Mietverhältnisse	2006	43
OLG Brandenburg	Beschluss vom 4.9.2006	ZMR 2006, 854	Zulässige Höhe einer Kaution bei einem Gewerbemietvertrag	2006	88
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.4.2007	VIII ZR 219/06	Vermieterpflichten bei Mietwohnungskauf nach Mieterauszug in Bezug auf Kaution	2007	25
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.10.2010	VIII ZR 98/10	Zurückbehaltung der Kautionszahlung	2010	64

Schadensersatz

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.1.2006	V ZR 26/05	Vermieter steht nicht für Beschädigung seines Mieters an Nachbarhaus ein	2006	29
OLG Düsseldorf	Urteil vom 23.3.2007	ZMR 2007, 780	Beschränkung des Mietausfallschadens wegen zögerlicher Weitervermietung	2007	73
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.3.2008	VIII ZR 37/07	Noch einmal: BGH zur Vertragswidrigkeit von Rauchen in Wohnungen	2008	16
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.10.2008	VIII ZR 321/07	Keine Verpflichtung des Vermieters zur Inspektion der Elektroanlagen	2008	61
OLG Düsseldorf	Beschluss 19.5.08	ZMR 2008, 950	Kein Winterdienst für Mieterparkplatz	2009	8
KG Berlin	Urteil vom 11.2.08	NZM 2009, 294	Schließenagelntausch nach Schlüsselverlust des Angestellten	2009	22
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.7.2010	VIII ZR 229/09	Individualisierung von Schadensersatzansprüchen im Mahnantrag	2010	68

Verjährung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 22.2.2006	XII ZR 48/03	Zur Verjährungsfrist nach Rückgabe der Mietsache ohne tatsächliche Anmietung	2006	40
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.3.2006	XII ZR 123/05	Verjährung beginnt mit Rückgabe der Mietsache, auch wenn Vertrag später endet	2006	40
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.5.2007	VIII ZR 347/06	Neubeginn der Verjährung durch Zahlung auf Schuldsaldo	2007	38
LG Düsseldorf	Urteil vom 25.1.2007	NZM 2007, 599	Verjährung wegen unbestimmten Mahnbeseid über Mietforderungen	2007	42
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.5.2008	VIII ZR 133/07	Verjährungsbeginn für § 548 BGB bei Vermieterwechsel	2008	30

Insolvenz/ Zwangsverwaltung/ Zwangsversteigerung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 2.2.2006	IX ZR 46/05	Räumung im Insolvenzverfahren	2006	33
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2006	III ZR 143/05	Haftung des Wertgutachters im Zwangsversteigerungsverfahren	2006	33
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 29.3.2006	VIII ZR 250/05	Vorkaufsrecht des Mieters gilt nur bei ersten Verkauf der Wohnung	2006	42
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 3.5.2006	VIII ZR 210/05	Pflichtengrenze des Zwangsverwalters für Mietverhältnisse (Kautio)	2006	43
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 14.12.2006	IX ZR 102/03	Vermieterpfandreht in der Insolvenz	2007	4
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 21.12.2006	IX ZR 66/05	Nutzungsentschädigung für Kündigung vor Insolvenzeröffnung	2007	4
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 21.12.2006	IX ZR 7/06	Aufrechnung mit Bk-Guthaben in der Insolvenz des Vermieters	2007	4
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 5.7.2007	IX ZR 185/06	Das Mietverhältnis in der Insolvenz des Vermieters I	2007	70
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 20.12.2007	IX ZR 132/06	Das Mietverhältnis in der Insolvenz des Vermieters II	2007	70

BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 19.6.2008	IX ZR 84/07	Kein automatisches Besitzrecht des Insolvenzverwalters an der Wohnung	2008	46
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 20.11.2008	IX ZR 180/07	Zur Zubehöreigenschaft einer Einbauküche	2009	3
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 19.3.2009	IX ZR 58/08	InsO-Verwalter kann Mitgliedschaft in einer Wohnungsgenossenschaft kündigen	2009	33
BGH IX. Zivilsenat	Beschluss vom 12.2.2009	IX ZB 112/06	Zur Zwangsvollstreckung nach Freigabe der Wohnung durch InsO-Verwalter	2009	49
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.6.2010	VIII ZR 189/09	Zwangsverwalter und Kautionsherausgabe	2010	49

Mietprozess

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 28.12.2006	VIII ZR 112/06	Urkundenprozess bei Mietzinsansprüchen aus Wohnraummiete statthaft	2007	5
LG Düsseldorf	Urteil vom 25.1.2007	NZM 2007, 599	Verjährung wegen unbestimmten Mahnscheid über Mietforderungen	2007	42
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 23.1.2008	VIII ZR 46/07	Hinreichende Bezeichnung von Mietansprüchen im gerichtlichen Mahnverfahren	2008	15
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.7.2009	VIII ZR 200/08 und VIII ZR 266/08	Zum Urkundenprozess in Mietsachen	2009	61
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 14.7.2010	VIII ZR 229/09	Individualisierung von Schadensersatzansprüchen im Mahnantrag	2010	68

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 15.3.2006	VIII ZR 74/05	Abwehr einer Mobilfunkanlage durch den Mieter	2006	43
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 10.5.2006	XII ZR 23/04	Verantwortlichkeit des Vermieters für Gefahrenquellen im Haus	2006	55
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 10.5.2006	XII ZR 124/02	Keine Herausgabe der Miete bei unerlaubter Doppelvermietung	2006	40
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 13.6.2007	VIII ZR 387/04	Kein Aufwendungsersatzanspruch des Mieters bei Veränderungen im eigenen Interesse	2007	39
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 16.5.2007	VIII ZR 207/04	Aufstellung einer Parabolantenne auf dem Balkon einer Mietwohnung	2007	26/ 40

Mietpool

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Stuttgart	Urteil vom 12.7.2010	NZM 2010, 876	Mietpool-Chaos	2010	81

WEG-Recht**Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung**

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 40/09	BGH zur Auslegung der Teilungserklärung	2010	10
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 72/09	Zur Nutzung von Wohneigentum als Ferienwohnung	2010	10
LG Nürnberg-Fürth	Urteil vom 17.3.2010	ZWE 2010, 233	Nichtige Gemeinschaftsordnung	2010	43
LG Dresden	Beschluss vom 24.6.2010	ZMR 2010, 980	Rechtliche Einordnung von Duplexparkern	2010	84

Teilrechtsfähigkeit

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG München	Beschluss vom 24.10.2005	NZM 2006, 110	WEG-Rechtsfähigkeit und Deliktshaftung	2006	3
AG Dresden	Beschluss vom 12.1.2006	ZMR 2006, 320	Fehlende Insolvenzfähigkeit der teilrechtsfähigen Wohnungseigentümergeinschaft	2006	20
AG Mönchen Gladbach	Beschluss vom 24.2.2006	NZM 2006, 227	Insolvenzfähigkeit der teilrechtsfähigen Wohnungseigentümergeinschaft	2006	20
AG Neuss	Beschluss vom 24.11.2005	NZM 2006, 22	Gläubigerstellung der Wohnungseigentümer aus „Alt-Titeln“ mit Eigentümerliste	2006	20
OVG Münster	Beschluss vom 11.11.2005	NZM 2006, 146	Gesamtschuldnerische Haftung für Wohnungseigentümer trotz Teilrechtsfähigkeit	2006	20
OLG Köln	Beschluss vom 15.8.2005	NZM 2006, 184	Erstattungsfähigkeit der Erhöhungsgebühr nach Teilrechtsfähigkeit	2006	21
OLG Düsseldorf	Urteil vom 29.1.2005	NZM 2006, 184	Rubrumserichtigung auf rechtsfähigen Eigentümerverband hin	2006	21
OLG Celle	Urteil vom 5.4.06	IBR-Online	Keine Rubrumserichtigung auf rechtfähigen Eigentümerverband hin	2006	21
BGH	Beschluss vom 30.3.2006	V ZB 17/2006	Teilrechtsfähigkeit der WEG: Streit um Nutzung des Gemeinschaftseigentums	2006	46
LG Dresden	Beschluss vom 15.5.2005	5 T 105/06	Ist die Wohnungseigentümergeinschaft auch insolvenzfähig?	2006	59
KG Berlin	Urteil vom 6.4.2006	ZMR 2006, 636	Gesamtschuldnerische Haftung für Kommunalabgaben	2006	60
OLG Hamm	Beschluss vom 3.1.2006	NZM 2006,632	Teilrechtsfähigkeit: Verband ist Vertragspartner des Verwalters	2006	74
OLG München	Beschluss vom 30.3.2006	NZM 2006, 704	Teilrechtsfähigkeit: Gegner des Rückforderungsanspruchs Hausgeld	2006	74
LG Nürnberg-Fürth	Beschluss vom 19.6.2006	ZMR 2006, 812	Teilrechtsfähigkeit: WEG als Grundeigentums-erwerber ungeeignet	2006	75

OLG Düsseldorf	Beschluss vom 29.9.2006	WuM 2006, 639	Teilrechtsfähigkeit: Schadensersatzanspruch des einzelnen WE gegen Verwalter	2006	91
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.3.2007	VIII ZR 125/06	BGH hält an seiner Haftungskonstruktion trotz WEG-Novelle fest	2007	15
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 15.3.2007	V ZB 77/06	Anwaltliche Mehrvertretungsgebühr bei der Vollstreckung aus Alttiteln	2007	29
LG Heilbronn	Urteil vom 30.1.2007	ZMR 2007, 649	Kein zulässiger Grundstückserwerb durch den teilrechtsfähigen Verband	2007	45

WEG-Novelle

Gericht		Entscheidung	Tenor	Jahr	Seite ZIV
OLG Celle	Beschluss vom 26.2.2008	ZWE 2008, 145	WEG kann doch Grundeigentum erwerben	2008	19
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 18.6.2009	VII ZR 196/08	Wohnungseigentümer haften teilweise weiterhin solidarisch	2009	49
AG Lichtenberg	Urteil vom 5.11.2007	ZMR 2007, 57	Zur Zeugenstellung des Miteigentümers	2008	51
AG Berlin-Charlottenburg	Beschluss vom 15.8.2008	NZM 2008, 896	Kein Rechtsmittel gegen gerichtliche Bestellung des Ersatzzustellvertreters	2008	78
AG Hannover	Urteil vom 31.3.2008	NZM 2008, 690	WEG kann Mitglied bei Haus & Grund werden	2008	64
KG Berlin	Urteil vom 12.2.2008	ZWE 2008, 234	Keine solidarische Haftung für Altverbindlichkeiten	2008	64
OLG Hamm	Beschluss vom 20.10.2009	NJW 2009, Heft 50, VIII	OLG Hamm bestätigt OLG Celle zum Grundstückskauf der WEG	2009	81
LG München I	Urteil vom 27.4.2009	WuM 2009, 424	Austausch von Holz- durch Kunststofffenster ist Modernisierung	2009	51
LG Nürnberg-Fürth	Beschluss vom 6.4.2009	NZM 2009, 365	Das Gandhi -Privileg bei der gerichtlichen Bestellung des Ersatzzustellvertreters	2009	37
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2010	VIII ZR 329/08	BGH zur Haftung der Wohnungseigentümer für Wasserkosten	2010	1
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 114/09	Änderungsanspruch des Kostenverteilungsschlüssels	2010	11
LG Nürnberg-Fürth	Urteil vom 26.8.2009	ZWE 2010, 145	Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	2010	17
LG München I	Beschluss vom 10.6.2009	NZM 2010, 248	Änderung des Kostenverteilungsschlüssels für den Winterdienst	2010	17
LG Berlin	Urteil vom 7.10.2009	ZWE 2010, 224	Abberufung des Verwalters wegen mangelhafter Führung der Beschlusssammlung	2010	42
LG München I	Beschluss vom 5.8.2009	ZWE 2010, 218	Klage auf Schadensersatz gegen den Verband wegen nicht ordnungsgemäßer Verwaltung	2010	43
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.6.2010	V ZR 174/09	Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	2010	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 164/09	Grenzen der Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	2010	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.7.2010	V ZR 221/09	Änderung des Verteilungsschlüssels Heizkosten durch einfachen Beschluss	2010	55
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 193/09	Richtige Prozesspartei im Streit um bauliche Änderung und Gebrauch	2010	57

BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.7.2009	V ZB 11/09	Zur Kostenerstattung bei mehreren Klägern im Beschlussanfechtungsverfahren	2010	57
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.9.2010,	V ZR 5/10	Zum Parteiwechsel nach Anfechtungsklage gegen den Verband	2010	70
OLG Hamm	Beschluss vom 12.8.2010	DWE 4-2010, S. 143	Erwerb von Schrottimmobilien durch den Verband	2010	82
AG Düsseldorf	Urteil vom 26.4.2010	NZM 2010, 871	Fristenrisiko bei unzureichender Bezeichnung des Ersatzzustellbevollmächtigten	2010	83

WEG-Versammlungen & Beschlüsse

Ladungs- und Versammlungsformalitäten

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Oldenburg	Beschluss vom 21.9.2005	NZM 2006, 27	Pflicht des Verwalters für die Formulierung bestimmter Beschlüsse	2006	12
OLG Köln	Beschluss vom 6.1.2006	ZMR 2006, 394	Ort der WE-Versammlung – Kostenlast des Verwalters	2006	48
OLG München	Beschluss vom 14.9.2006	ZfIR 2006, 738	Substantiierungslast bei der Bezeichnung des TOP	2006	76
OLG Schleswig	Beschluss vom 24.3.2006	ZMR 2006, 721	Protokollierung und Gültigkeit von Beschlüssen	2006	77
OLG Köln	Beschluss vom 9.2.2006	ZMR 2006, 711	Beschlussbuch: Gültigkeit von Beschlüssen	2006	77
OLG Hamm	Beschluss vom 10.5.2007	ZMR 2007, 712	Teilnahmerechte a.d. Versammlung bei werdender Wohnungseigentümergeinschaft	2007	57
OLG Frankfurt/Main	Beschluss vom 18.8.2008	NJW 2009, 300	Pflicht zur Aufnahme weiterer Tagesordnungspunkte	2009	10
AG Bochum	Urteil vom 30.10.2008	ZMR 2009, 230	Keine Teilnahme von Mietern an der Wohnungseigentümersammlung	2009	25
LG Berlin	Beschluss vom 19.9.2008	ZMR 2009, 474	Teilnahme- und Stimmrecht des Zwangsverwalters vs. betroffener Eigentümer	2009	38
OLG Köln	Beschluss vom 6.8.2007	WuM 2009, 547	Teilnahmerecht des Eigentümeranwalts an Versammlung	2009	67
OLG Köln	Beschluss vom 22.9.2006	ZMR 2009, 869	Zur Teilnahme des Anwalts bei schwieriger WE-Versammlung	2009	81
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 8.2.2010	II ZR 94/08	BGH zur Beschränkung des Rederechts durch Versammlungsleiter	2010	1
AG Koblenz	Urteil vom 18.5.2010	WuM 2010, 377	Redezeitbeschränkungen zulässig	2010	34
LG Köln	Urteil vom 26.11.2009	ZWE 2010, 278	Zum Teilnahmerecht bei Versammlungen in Mehrhausanlagen	2010	49

Beschlussanfechtungen

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 10.5.2005	ZMR 2006, 141	Bestandskraft und nichtiger Beschluss	2006	5
OLG Köln	Beschluss vom 26.8.2005	NZM 2006, 25	Rechtsmittelbefugnis des neu bestellten Verwalters	2006	11
AG Hamburg	Urteil vom 7.11.2006	ZMR 2007, 151	Anfechtung eines Negativbeschlusses über Abberufungsantrag	2007	7
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 21.6.2007	V ZB 20/07	Verwalter ist hinsichtlich Abberufungsbeschluss des Gerichts rechtsmittelbefugt	2007	45
LG Leipzig	Beschluss vom 5.9.2007	ZMR 2008, 331	Richtiges Rechtsmittelgericht in WEG-Altverfahren	2008	35
LG Hamburg	Urteil vom 12.3.2008	ZMR 2008, 414	Keine Wiedereinsetzung bei Fristversäumnis, Anforderungen an die Begründung	2008	51
AG Bingen	Beschluss vom 12.9.2007	ZMR 2008, 739	Beschlussanfechtung durch alle Eigentümer	2008	65
LG Darmstadt	Beschluss vom 2.4.2008	ZMR 2008, 736	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	2008	65
AG Bochum	Urteil vom 1.7.2008	ZMR 2008, 740	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	2008	65
OLG Karlsruhe	Beschluss vom 30.6.2008	NZM 2008, 651	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	2008	65
AG Hamburg-St. Georg	Urteil vom 10.4.2008	ZMR 2008, 742	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	2008	65
AG Dresden	Urteil vom 27.11.2007	ZMR 2008, 248	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	2008	65
AG Wiesbaden	Urteil vom 4.2.2008	ZMR 2008, 340	Auswahl der richtigen Beklagten im Beschlussanfechtungsverfahren	2008	65
OLG Dresden	Beschluss vom 8.10.2008	3 W 845/08	Sachsen gibt Rechtsansicht bzgl. Zuständigkeit des WEG-Rechtsmittelgerichts auf	2008	78
LG München I	Urteil vom 22.9.2008	DWE 2008, 140	Rechtzeitiger Kostenvorschuss bei WEG-Anfechtungsklage	2008	79
LG-Nürnberg-Fürth	Beschluss vom 10.10.2008	NZM 2008, 897	Rechtzeitiger Kostenvorschuss bei WEG-Anfechtungsklage	2008	79
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.1.2009	V ZR 74/08	BGH erstmals zur Anfechtungsklage nach neuem Recht	2009	9
LG Düsseldorf	Urteil vom 5.9.2008	ZWE 2009, 140	Anfechtungsklage gegen Wohnungseigentümergeinschaft ist unzulässig	2009	24
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 27.3.2009	V ZR 196/08	BGH erneut zur Anfechtungsklage	2009	36
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 19.2.2009	V ZB 188/08	BGH löst endgültig Zuständigkeitsstreit	2009	37
LG Köln	Beschluss vom 22.12.2008	NZM 2009, 364	Voller Gebührenstreitwert im Verwalterabberufungsstreit	2009	39
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 6.11.2009	V ZR 73/09	BGH zu den Formalia der Beschlussanfechtung sowie zur Nachbarklage	2009	78
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 2.10.2009	V ZR 235/08	Zur Versäumung der Klagebegründungsfrist	2009	79
OLG Köln	Beschluss	ZMR 2010, 55	Richtiger Antragsgegner bei Versagung der	2010	12

	vom 6.8.2009		Zustimmung nach § 12 WEG		
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 17.6.2010.	V ZB 26/10	Prozesskostenhilfe für Wohnungseigentümergeinschaft	2010	49
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.7.2009	V ZB 11/09	Zur Kostenerstattung bei mehreren Klägern im Beschlussanfechtungsverfahren	2010	57
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.9.2010,	V ZR 5/10	Zum Parteiwechsel nach Anfechtungsklage gegen den Verband	2010	70
AG Düsseldorf	Urteil vom 26.4.2010	NZM 2010, 871	Fristenrisiko bei unzureichender Bezeichnung des Ersatzstellbevollmächtigten	2010	83

Nichtige Beschlüsse

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 10.5.2005	ZMR 2006, 141	Bestandskraft und nichtiger Beschluss	2006	5
OLG München	Beschluss vom 20.6.2006	ZMR 2006, 718	Nichtigkeit des Beschlusses wegen Unbestimmtheit	2006	77

Hausgeld/Plan/Rücklagen/Abrechnung

Kostenverteilung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
KG Berlin	Vorlagebeschluss vom	NZM 2006, 112	Verteilung von Verfahrenskosten in Einzelabrechnung	2006	4
OLG München	Beschluss vom 2.2.2006	NZM 2006, 382	Aufteilung der Instandhaltungsrücklage bei Mehrhausanlage	2006	46
OLG Schleswig	Beschluss vom 30.3.2006	ZMR 2006, 963	Umfang der Kostentragungspflicht nach Gemeinschaftsordnung bei Balkonen	2006	91
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 15.3.2006	V ZB 1/06	Aufteilung von Prozess/Verfahrenskosten in der WEG	2007	16
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 27.9.2007	V ZB 83/07	Kabelanschlussgebühren werden nach MEA verteilt	2007	74
OLG München	Beschluss vom 20.12.2007	NZM 2008, 613	Zweckwidrige Verwendung von Geldern der Instandhaltungsrücklage	2008	20
AG München	Urteil vom 18.9.2008	ZMR 2009, 238	Abweichende Kostenverteilung nach § 16 Abs. 4 WEG auch bei Dachsanierung	2009	25
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 14.5.2009	V ZB 172/08	Keine Kostenerstattung von Kopierkosten bei WEG-Binnenstreitigkeiten	2009	35
LG Nürnberg-Fürth	Urteil vom 25.3.2009	NZM 2009, 363	Änderung des Kostenverteilungsschlüssels bei Mehrhausanlage	2009	37
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.7.2009	V ZB 11/09	Anwaltsbeauftragung durch Verwalter und Kostenerstattung	2009	65
AG Recklinghausen	Urteil vom 17.2.2009	WuM 2009, 546	Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	2009	67
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom	V ZR 114/09	Änderungsanspruch des Kostenverteilungs-	2010	11

	15.1.2010		schlüssels		
OLG München	Beschluss vom 9.2.2010	IMR 2010, 154 ZMR 2010, 469	Streitige Anwaltsbeauftragung als ordnungsgemäße Verwaltung	2010	17
LG München I	Beschluss vom 10.6.2009	NZM 2010, 248	Änderung des Kostenverteilungsschlüssels für den Winterdienst	2010	17
LG Nürnberg-Fürth	Urteil vom 26.8.2009	ZWE 2010, 145	Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	2010	17
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.6.2010	V ZR 174/09	Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	2010	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 164/09	Grenzen der Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	2010	54
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.7.2010	V ZR 221/09	Änderung des Verteilungsschlüssels Heizkosten durch einfachen Beschluss	2010	55
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.10.2010	V ZR 220/09	BGH zur Mieterwechselfpauschale	2010	82
LG Dresden	Beschluss vom 24.6.2010	2 T 715/08, ZMR 2010, 980	Rechtliche Einordnung von Duplexparkern	2010	84

Einsichtnahmerechte

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Köln	Beschluss vom 24.8.2005	NZM 2006, 66	Einsicht in Einzelabrechnungen zur Jahresabrechnung	2006	4
OLG München	Beschluss vom 29.6.2005	NJW-Spezial, 10/2006, 435	Anspruch auf Belegeinsicht und Kopien des Wohneigentümers	2006	76
OLG Köln	Beschluss vom 11.12.2006	NZM 2007, 366	Möglichkeit der Belegeinsicht vor Abstimmung	2007	29
OLG München	Beschluss vom 9.3.2007	NZM 2007, 691	Einsichtnahmerechte des Wohnungseigentümers im Rahmen der Hausgeldabrechnung	2007	59

Darstellung von Plan und Abrechnung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BayOBLG	Beschluss vom 17.8.2005	NZM 2006, 62	Zwingende Bestandteile des Einzelwirtschaftsplanes	2006	4
OLG Saarbrücken	Beschluss vom 19.12.2005	NZM 2006, 228	Ausweisung der Kontostände ist zwingender Bestandteil der Abrechnung	2006	23
KG Berlin	Beschluss vom 26.9.2007	ZMR 2008, 67	Darstellung von Wirtschaftsplan und Abrechnung in Mehrhausanlage	2008	7
LG Bremen	Beschluss vom 19.5.2008	WuM 2008, 425	Ausweispflicht haushaltsnaher Dienstleistungen in WEG-Abrechnung	2008	52
OLG Köln	Beschluss vom 5.5.2008	NZM 2008, 652	Unvollständigkeit des Wirtschaftsplanes ohne Angabe von Zinserträge	2008	78
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.12.2009	V ZR 44/09	BGH zur buchhalterischen Behandlung der IHRücklage	2010	8

Zahlungspflichten (siehe auch Zwangsverwaltung/Zwangsversteigerung)

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
KG Berlin	Beschluss vom 26.1.2006	WuM 2006, 165	Kein Zutrittsanspruch der WEG in Mieterwohnung für Versorgungssperre	2006	19
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 18.10.2005	NZM 2006, 347	Keine Tilgung von Hausgeldern bei Zahlung auf falsches Verwalterkonto	2006	48
KG Berlin	Urteil vom 6.4.2006	ZMR 2006, 636	Gesamtschuldnerische Haftung für Kommunalabgaben	2006	60
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 5.6.2008	V ZB 85/07	BGH zur werdenden Wohnungseigentümergeinschaft	2008	49
LG Köln	Urteil vom 16.10.2008	NZM 2008, 936	Wohngeld muss Zwangsverwalter auch nach Neuregelung des ZVG bezahlen	2008	78
AG Duisburg	Beschluss vom 29.7.2008	NZM 2008, 937	Wohngeld muss der Zwangsverwalter nach Neuregelung des ZVG nicht bezahlen?!	2008	78
AG Lampertheim	Urteil vom 8.4.2008	ZMR 2008, 746	Wohngeld muss Zwangsverwalter auch nach Neuregelung des ZVG bezahlen	2008	78
AG Leipzig	Urteil vom 21.4.2008	NZM 2008, 937	Wohngeld muss Zwangsverwalter auch nach Neuregelung des ZVG bezahlen	2008	78
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 15.10.2009	V ZB 43/09	Hausgeld muss vom Zwangsverwalter doch bezahlt werden	2009	79

Der WEG-Verwalter

Verwalterbestellung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 26.1.2006	V ZR 132/05	GbR kann nicht als WEG – Verwalter bestellt werden	2006	19
OLG Schleswig	Beschluss vom 20.1.2006	ZMR 2006, 803	Keine Alternativangebote bei Wiederwahl Verwalter	2006	76
OLG Hamm	Beschluss vom 20.7.2005	NZM 2007, 253	Selbstwahl des Verwalters bei einheitlicher Abstimmung Bestellung/Verwaltervertrag	2007	15
OLG Köln	Beschluss vom 8.11.2006	ZMR 2007, 715	Ungeeignetheit für das Verwalteramt	2007	60
OLG München	Beschluss vom 8.3.2007	NZM 2007, 647	Verwalterbestellung über 5 Jahre hinaus nicht nichtig	2007	60
OLG München	Beschluss vom 7.9.2007	WuM 2007, 589	Keine ordnungsgemäße Verwaltung bei 50% billigerer Verwaltungskonkurrenz	2007	60
LG Düsseldorf	Urteil vom 22.10.2009	19 S 40/09, IBR-Online	Untergemeinschaften können keinen Verwalter bestellen	2010	17

Verwaltervertrag

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Hamm	Beschluss vom 3.1.2006	NZM 2006, 632	Teilrechtsfähigkeit: Verband ist Vertragspartner des Verwalters	2006	74
OLG München	Beschluss vom 21.2.2006	ZfIR 2006, 738	Beschluss Sondervergütung Lastschriftverfahren	2006	76
OLG München	Beschluss vom 8.11.2006	NJW 2007, 227	Zur Zulässigkeit der Verjährungsverkürzung im WEG-Verwaltervertrag	2007	7
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 30.5.2006	NJW 2006, 3645	Unzulässige Beiratsermächtigung für Abschluss Verwaltervertrag	2007	8
LG Düsseldorf	Beschluss vom 8.2.2008	WuM 2008, 173	Angemessenes Honorar für Bescheinigung nach § 35a EStG (25,00 €)	2008	12
KG Berlin	Beschluss vom 5.2.2008	ZMR 2008, 476	KG zu unwirksamen Klauseln im Verwaltervertrag	2008	34
OLG München	Beschluss vom 20.3.2008	ZfIR 2008, 588	OLG München zu unwirksamen Klauseln im Verwaltervertrag	2008	35
LG München I	Urteil vom 17.12.2009	ZWE 2010, 219	Sonderhonorar für Mandatserteilung an Anwalt und Benachrichtigungspflicht	2010	43

Verwalterabberufung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Köln	Beschluss vom 26.8.2005	NZM 2006, 25	Rechtsmittelbefugnis des neu bestellten Verwalters	2006	11
OLG München	Beschluss vom 22.2.2006	ZMR 2006, 637	Verwalterabberufung wegen fehlerhafter Auskunft	2006	60
OLG München	Beschluss vom 21.2.2006	ZMR 2006, 552	Herausgabe von Verwalterunterlagen	2006	61
OLG Köln	Beschluss vom 9.2.2006	NJW-Spezial 10/2006, 435	Verwaltungsverlust nach Umwandlung des Verwalters	2006	75
AG Hamburg	Urteil vom 7.11.2006	ZMR 2007, 151	Anfechtung eines Negativbeschlusses über Abberufungsantrag	2007	7
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 21.6.2007	V ZB 20/07	Verwalter ist hinsichtlich Abberufungsbeschluss des Gerichts rechtsmittelbefugt	2007	45
OLG München	Beschluss vom 20.7.2007	WuM 2007, 539	Rechnungslegungspflicht des ausgeschiedenen Verwalters	2007	59
LG Berlin	Urteil vom 7.10.2009	ZWE 2010, 224	Abberufung des Verwalters wegen mangelhafter Führung der Beschlusssammlung	2010	42
KG Berlin	Beschluss vom 7.7.2010	ZMR 2010, 975	Eigenmächtig handelnder WEG-Verwalter kann fristlos abberufen werden	2010	84

Verwalterhaftung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Oldenburg	Beschluss vom 21.9.2005	NZM 2006, 27	Pflicht des Verwalters für die Formulierung bestimmter Beschlüsse	2006	12
OLG Köln	Beschluss vom 6.1.2006	ZMR 2006, 394	Ort der WE-Versammlung – Kostenlast des Verwalters	2006	48
OLG Hamm	Beschluss vom 3.1.2006	ZMR 2006, 633	Aufrechnung des Verwalters mit Vergütungsanspruch	2006	60
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 29.9.2006	WuM 2006, 639	Teilrechtsfähigkeit: Schadensersatzanspruch des einzelnen WE gegen Verwalter	2006	91
OLG Saarbrücken	Beschluss vom 29.8.2006	ZMR 2007, 141	Auskunfts- und Informationsbeschaffungspflicht des WEG-Verwalters	2007	8
LG Mönchen-Gladbach	Urteil vom 29.9.2006	NZM 2007, 416	Hinweispflicht für Verwalter auf Förderprogramme	2007	30
OLG Hamm	Beschluss vom 3.1.2008	ZWE 2008, 133	Verwalterhaftung bei Schäden am Sonder- und am Gemeinschaftseigentum	2008	19
OLG München	Beschluss vom 19.5.2008	ZMR 2008, 985	Verband vs. Eigentümer: Anspruchsinhaber bei Verwalterhaftung	2008	77
OLG München	Beschluss vom 25.9.2008	NZM 2008, 895	Untersuchungspflicht des WEG-Verwalters in Bezug auf Baumängel	2008	77
AG Velbert	Urteil vom 20.2.09	ZMR 2009, 565	Kostenhaftung des Verwalters I	2009	51
LG München I	Urteil vom 27.4.09	WuM 2009, 426	Kostenhaftung des Verwalters II	2009	51
LG Berlin	Beschluss vom 17.2.09	NJW 2009, 2544	Kostenhaftung des Verwalters III	2009	52
KG Berlin	Beschluss vom 28.1.2010	24 W 43/09, IBR-Online	Haftung des Verwalters wegen unredlicher Auftragsvergabe	2010	27
LG München I	Urteil vom 30.11.2009	ZWE 2010, 229	Haftungsgefahren durch falsche Hausgeldverrechnung	2010	41
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.8.2010	V ZR 164/09	Kostenlast des Verwalters bei der Beschlussanfechtung	2010	71
OLG Frankfurt/Main	Beschluss vom 28.5.2009	NZM 2010, 367	Reparaturhandwerker ist nicht Erfüllungsgehilfe des WEG-Verwalters	2010	44

Sonstiges-Verwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 9.1.2007	NZM 2007, 647	Rückwirkende Ermächtigung des Verwalters zur Anwaltsbeauftragung	2007	61
OLG Hamm	Beschluss vom 15.1.2008	ZWE 2008, 130	Keine Teilnahmemöglichkeit am autom. Grundbuchverfahren für WEG-Verwalter	2008	21
OLG München	Beschluss vom 25.9.2008	NZM 2008, 894	Teilrechtsfähiger Verband doch Verbraucher?	2008	76

BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 28.5.2009	VII ZR 206/07	Fehlerhafter GbR-Verwalter kann ausnahmsweise für die WEG klagen	2009	50
OVG Münster	Beschluss vom 15.4.09	WuM 2009, 428	WEG – Verwalter ist richtiger Adressat von Brandschutz-Ordnungsverfügung	2009	50
LG München I	Urteil vom 17.12.2009	IMR 2010, 155	Unverzügliche Information über Rechtsstreit und Mahngebühren	2010	28
OLG München	Beschluss des vom 22.1.2010	NZM 2010, 247	Verwalter kann nicht zum Verkauf von Teilflächen ermächtigt werden	2010	28

Beirat

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.2.2010	V ZR 126/09	Fehlerhafte Besetzung des Beirates	2010	26
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 30.5.2006	NJW 2006, 3645	Unzulässige Beiratsermächtigung für Abschluss Verwaltervertrag	2007	8

Bauliche Maßnahmen und Mängel

Instandsetzung & bauliche Änderung (§ 22 Abs. 1 WEG)

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
AG Dresden	Beschluss vom 2.6.2005	ZMR 2006, 79	Sanierung von Wasserleitungen –bauliche Änderung	2006	3
OLG Hamburg	Beschluss vom 21.7.2005	NZM 2006, 27	Änderung der Beheizung: Instandsetzung vs. bauliche Änderung	2006	3
OLG München	Beschluss vom 14.11.2005	ZMR 2006, 302	Verweigerung der Zustimmung zur baulichen Änderung durch Baumängel	2006	22
OLG München	Beschluss vom 15.3.2006	NZM 2006, 378	Beseitigungsanspruch rechtswidriger baulicher Änderungen	2006	47
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 29.9.2006	WuM 2006, 639	Teilrechtsfähigkeit: Schadensersatzanspruch des einzelnen WE gegen Verwalter	2006	91
OLG München	Beschluss vom 13.12.2006	WuM 2007, 34	Zur Zulässigkeit eines Beschlusses über eine Mobilfunkanlage bei Mehrhausanlage	2007	8
OLG Köln	Beschluss vom 31.5.2006	ZMR 2007, 92	Reklametafel als hinzunehmende bauliche Änderung	2007	8
OLG München	Beschluss vom 9.1.2008	NJW 2008, 592	Gültige Schallschutz-Grenzwerte für Umbaumaßnahmen in WEG-Wohnanlage	2008	6
KG Berlin	Urteil vom 6.10.2007	ZWE 2008, 185	Haftung für Umbaumaßnahme an Altbaubestand	2008	52
OLG München	Beschluss vom 18.2.2009	ZMR 2009, 468	Zur Schadensersatzpflicht bei unterlassener Instandsetzung	2009	38
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom	V ZR 73/09	BGH zu den Formalia der Beschlussanfechtung	2009	78

	6.11.2009		sowie zur Nachbarklage		
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 13.11.2009	V ZR 10/09	Parabolantenne und Gemeinschaftseigentum	2009	80
LG München	Beschluss vom 3.2.2009	DWE 1-2020, S. 36	Eintritt in die Beseitigungsverpflichtung baulicher Änderungen	2010	27
OLG Frankfurt/Main	Beschluss vom 28.5.2009	NZM 2010, 367	Reparaturhandwerker ist nicht Erfüllungsgehilfe des WEG-Verwalters	2010	44
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.6.2010	V ZR 193/09	Richtige Prozesspartei im Streit um bauliche Änderung und Gebrauch	2010	57

Modernisierung & Kostenverteilung (§ 22 Abs. 2, § 16 Abs. 4 WEG)

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
AG Konstanz	Urteil vom 25.10.2007	NJW 2007, 3728	Abwehr baulicher Änderungen nach § 22 Abs. 2 WEG – Balkonanbau	2007	74
AG Konstanz	Urteil vom 13.3.2008	ZMR 2008, 495	Wintergärten, Außenaufzüge, zusätzliche Fenster sind unzulässig	2008	51
AG Oldenburg	Urteil vom 19.2.2008	NJW 2008, Heft 24, VIII	Änderung Kostenverteilungsschlüssel für Instandsetzung	2008	64
LG München I	Urteil vom 27.4.2009	WuM 2009, 424	Austausch von Holz- durch Kunststofffenster ist Modernisierung	2009	51

Mangelverfolgung (siehe auch Baurecht)

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 23.2.06	VII ZR 84/05	Einzelner Wohnungseigentümer kann entgegen der WEG „großen Schadensersatz“ fordern	2006	23
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 28.9.2006	VII ZR 303/04	Ausschluss des Wandlungsrechtes bei Bauträgerwohnungsvertrag unzulässig	2006	92
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.4.2007	VII ZR 236/05	BGH entscheidet über Prozessfähigkeit des WEG-Verbandes für Gewährleistungsklage	2007	18
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.4.2007	VII ZR 50/06	WEG-Verbandskompetenzen in Bezug auf MaBV-Bürgschaft	2007	28
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.4.2007	VII ZR 236/05	WEG-Verband als Kläger bei Gewährleistungsklage	2007	32
OLG München	Beschluss vom 23.5.2007	NJW 2007, 2418	Beschränkte Zuständigkeit der Gemeinschaft bei Baumängelklage	2007	44
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 18.9.2007	XI ZR 211/06	Gerichtliches Sachverständigengutachten für Urkundsprozess ungeeignet	2007	75
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 80/09	Ansichziehen der Gewährleistungsansprüche von Nachzüglerkäufer	2010	11
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 12.3.2010	V ZR 147/09	Käuferrechte gegen den Verkäufer bei Mangelbeseitigung durch die Gemeinschaft	2010	40

Insolvenz

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
AG Halle-Saalkreis	Beschluss vom 22.3.2005	ZMR 2006, 82	Insolvenz und Freigabe	2006	5
AG Dresden	Beschluss vom 12.1.2006	ZMR 2006, 320	Fehlende Insolvenzfähigkeit der teilrechtsfähigen Wohnungseigentümergeinschaft	2006	20
AG Mönchen Gladbach	Beschluss vom 24.2.2006	NZM 2006, 227	Insolvenzfähigkeit der teilrechtsfähigen Wohnungseigentümergeinschaft	2006	20
LG Dresden	Beschluss vom 15.5.2006	NJW 2006, 2710	Ist die Wohnungseigentümergeinschaft auch insolvenzfähig?	2006	59
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 28.4.2006	ZMR 2007, 204	Hausgelder und Insolvenz des Wohnungseigentümers	2007	17
AG Göttingen	Urteil vom 18.6.2009	NZM 2009, 617	Massezugehörigkeit von Betriebskostenguthaben in der Insolvenz	2009	65

Zwangsverwaltung/Zwangsversteigerung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2006	III ZR 143/05	Haftung des Wertgutachters im Zwangsversteigerungsverfahren	2006	33
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 17.4.2008	V ZB 14/08	Bevorrechtigte Zwangsversteigerung der Wohnungseigentümergeinschaft	2008	33
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 21.2.2008	V ZB 123/07	Maßgeblicher Stichtag für Zwangsversteigerungsneuerfahren	2008	34
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 24.1.2008	V ZB 99/07	Räumung des Wohnungseigentümers bei Hausgeldrückstand	2008	50
AG Neuss	Beschluss vom 14.5.2008	NZM 2008, 691	Keine Privilegierung der WEG in Bezug auf Zwangssicherungshypothek	2008	64
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 20.11.2008	V ZB 81/08	BGH lässt neue Streitfrage zu Hausgeldverpflichtung des Zwangsverwalters offen	2009	10
LG Leipzig	Beschluss vom 12.2.2009	3 T 1126/08	LG Leipzig hebt AG auf: Bei Leerstand muss Zwangsverwalter kein Hausgeld zahlen	2009	10
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 2.4.2009	V ZB 157/08	BGH lockert weiter die Vollstreckungsvoraussetzungen in Wohneigentum	2009	36
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 16.7.2009	V ZR 57/09	Keine Mitwirkungsverpflichtung des Schuldners bei Zwangsversteigerung	2009	66
LG Düsseldorf	Urteil vom 3.2.2009	ZMR 2009, 713	Privilegierung des Hausgeldanspruchs im Zwangsverwaltungsverfahren	2009	67
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 15.10.2009	V ZB 43/09	Hausgeld muss vom Zwangsverwalter doch bezahlt werden	2009	79
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom	V ZB 19/09	Keine Zwangsverwaltung gegen Käufer mit Auflassungsvormerkung	2009	80

	23.9.2009				
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 4.2.2010	V ZB 129/09	Vorrecht nach § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG gibt es nur einmal	2010	26
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 10.6.2010	V ZB 192/09	Nachteil für WEG's in der Zwangsversteigerung	2010	56

SE-Nutzung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Hamm	Beschluss vom 12.4.2005	ZMR 2006, 49	SE-Nutzung: Deutsch-Kurdischer Verein	2006	5
OLG Zweibrücken	Beschluss vom 11.8.2005	ZMR 2006, 76	SE-Nutzung: Kontaktstelle für psych. behinderte Menschen	2006	5
OLG München	Beschluss vom 27.9.2005	NJW 2006, 627	Grimassen schneidende Kinder vor Erdgeschossfenster	2006	23
OLG Hamm	Beschluss vom 3.4.2007	NZM 2007, 294	Zulässige Raumverlegung „Küche“ ins „Kinderzimmer“	2007	30
OLG Saarbrücken	Beschluss vom 4.4.2007	NZM 2007, 774	Schadensersatzpflichtiger Gemeinschaftler für pöbelnden Lebensgefährten	2007	74
OLG Hamm	Beschluss vom 27.7.2007	NJW 2008, 302	Konsequenzen der neuen Ladenöffnungszeiten für die Auslegung der Teilungserklärung	2008	6
Bundesverfassungsgericht	Beschluss vom 6.10.2009	2 BvR 693/09	Bundesverfassungsgericht zum WEG-Recht	2009	66
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 40/09	BGH zur Auslegung der Teilungserklärung	2010	10
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 15.1.2010	V ZR 72/09	Zur Nutzung von Wohneigentum als Ferienwohnung	2010	10

Rechte und Pflichten des WE

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Köln	Beschluss vom 30.11.2005	ZMR 2006, 383	Pflichten des werdenden Wohnungseigentümers	2006	47
OLG Stuttgart	Urteil vom 27.10.2005	ZMR 2006, 391	Verschuldensabhängige Haftung des WE für Wasserschäden	2006	48
OLG München	Beschluss vom 29.6.2005	NJW-Spezial, 10/2006, 435	Anspruch auf Belegeinsicht und Kopien des Wohneigentümers	2006	76
OLG München	Beschluss vom 22.2.2006	NZM 2006, 735	Zutrittsrecht zum Sondereigentum vs. Unverletzlichkeit der Wohnung	2006	78
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 20.11.2006	V ZR 62/06	Keine Inanspruchnahme des Miteigentümers bei alternativer Ersatzmöglichkeit	2007	3

Hausordnung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG München	Beschluss vom 3.4.2007	ZfIR 2007, 432	Beschluss zu Öffnungszeiten Tiefgarage	2007	30

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
OLG Zweibrücken	Beschluss vom 8.11.2005	ZMR 2006, 219	„Wichtiger Grund“ bei Verwalterzustimmung	2006	22
BGH V. Zivilsenat	Beschlüsse vom 10.5.2007	V ZB 6/07 V ZB 18/07	Verzicht auf Miteigentum	2007	44
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 18.7.2008	V ZR 97/07	Sondereigentum kann auch ohne räumliche Abgrenzung entstehen	2008	50
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 21.5.2010	V ZR 10/10	Keine verschuldensunabhängige Nachbarhaftung der Wohnungseigentümer	2010	56

Maklerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 21.12.2005	III ZR 9/05	Schadensersatz des Maklers bei falscher Geldanlage	2006	11
OLG Frankfurt a.M.	Urteil vom 1.8.2005	19 W 26/05	Hinweispflicht des Immobilienmaklers: Fertighaus	2006	11
AG-Berlin-Charlottenburg	Urteil vom 24.3.2005	ZMR 2006, 52	Verstoß gegen WoVermG auch nur bei Teiltätigkeiten	2006	11
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2005	III ZR 151/05	Maklerprovision bei Mietgarantie	2006	33
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2005	III ZR 235/05	Personenidentität von (Vor-)mieter und Makler	2006	34
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 6.7.2006	III ZR 379/04	Provisionsanspruch des Nachweismaklers	2006	61
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 12.10.2006	III ZR 331/04	Zur Auslegung eines selbständigen Provisionsversprechens	2006	93
OLG Naumburg	Urteil vom 17.1.2006	ZMR 2007, 293	Unzulässiges Berufen auf Vorkenntnis	2007	14
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 15.5.2008	III ZR 256/07	BGH: Keine weitere Maklercourtage bei Hinzumiete weiterer Flächen	2008	80
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 9.7.2009	III ZR 104/08	Gescheiterter Hauptvertrag: Schadensersatz oder Rückzahlung Courtage	2009	52
LG Hamburg	Urteil vom 27.2.2009	WuM 2009, 243	Kein Provisionsanspruch bei teilweiser Verflechtung von Makler und Mietverwalter	2009	25

Baurecht

(MaBV-) Kaufvertrag / Werkvertrag

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.12.2005	VII ZR 183/04	Kein Widerrufsrecht für Verbraucher bei Werkverträgen	2006	2
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 27.8.2006	VII ZR 276/05	MaBV-Bürgschaft und Wandelung bei Mängeln im Gemeinschaftseigentum	2006	78
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 19.6.2008	VII ZR 215/06	Zur Frage der Vorteilsausgleichung beim Rücktritt des Wohnungskäufers	2008	49
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.12.2008	V ZR 144/07	§§ 3 und 7 MaBV sind Schutzgesetze im Sinne von § 823 Abs. 2 BGB	2009	3
OLG München	Beschluss vom 15.12.2008	9 U 4149/08 – IBR-Online	OLG München zur unwirksamen Bauträger-Abnahmeklausel	2009	26
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 23.7.2009	VII ZR 151/08	BGH zur Abgrenzung von Werkvertrags- und Kaufrecht	2009	54
OLG Schleswig	Hinweisbeschluss vom 8.6.2009	IBR 2009, 655	Verjährungsabkürzung bei Nachzüglerkäufer	2009	82
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 27.5.2010	VII ZR 165/09	AGB – Bürgschaftsverpflichtung der Kunden von Fertighaushersteller	2010	45
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 11.6.2010	V ZR 85/09	Neue Rechtsprechung zum Bauträgervertriebsrecht	2010	50
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.7.2010	VII ZR 246/08	Zur Beurkundungsbedürftigkeit eines Bauvertrages	2010	65

VOB

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.12.2005	VII ZR 316/03	Jetzt auch im VOB-Vertrag: Prüfbarkeit der Schlussrechnung nach 2 Monaten	2006	1
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 9.3.2006	VII ZR 268/04	Verwendereigenschaft von AGB	2006	36
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 27.7.96	VII ZR 202/04	Einbeziehung der VOB/C und Inhalt der Preisvereinbarung	2006	79
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 26.4.2007	VII ZR 152/06	GmbH als öffentliche Auftraggeberin nach GWB und VOB/B	2007	33
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 24.7.2008	VII ZR 55/07	BGH zur Verwendung der VOB/B gegenüber Verbrauchern	2008	52
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 9.10.2008	VII ZR 227/07	Bürgschaftsherausgabe nach § 17 Nr. 8 VOB/B	2008	81

Mängelhaftung

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.12.2005	VII ZR 71/04	4000 - € Auftrag und 873.000 €- Schadensersatz	2006	2
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom	VII ZR 274/04	Ordnungsgemäße Mangelbeseitigung	2006	67

	29.6.2006				
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.10.2006	VII ZR 272/05	Weitere Rechtsprechung zum arglistigen Verschweigen von Mängeln	2006	93
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 8.3.2007	VII ZR 130/05	Zu den Anforderungen eines wirksamen Gewährleistungsausschlusses	2007	31
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 26.4.2007	VII ZR 210/05	Kein wirksamer Gewährleistungsausschluss bei umfassender Sanierungsverpflichtung	2007	31
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 14.6.2007	VII ZR 45/06	Gültige Schallschutzregelungen in Doppelhaushälfte	2007	45
OLG Zweibrücken	Urteil vom 21.12.2006	ZWE 2007, 318	Mängelgewährleistung	2007	46
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 26.7.2007	VII ZR 262/05	Erhalt der Mangleinrede auch nach Abtretung der Gewährleistung	2007	61
BGH Zivilsenat	Urteil vom 11.10.2007	VII ZR 99/06	Neues zur 30-jährigen Verjährung wegen Organisationsverschulden	2007	75
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.10.2007	VII ZR 205/06	Haftung des Bauträgers für unzutreffende Prospektangaben	2007	76
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 8.11.2007	VII ZR 183/05	Zum Mangelbegriff nach dem neuen Werkvertragsrecht	2007	77
OLG Stuttgart	Urteil vom 21.5.2007	NZM 2007, 848	Prospekt gibt Haftungsmaßstab für Baumängel vor	2007	79
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 24.4.2008	VII ZR 42/07 VII ZR 140/07	Gewährleistungsansprüche auch bei Bauleistung in Schwarzarbeit	2008	36
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 10.4.2008	VII ZR 214/06	Unzumutbarkeitseinwand bei der Mangelbeseitigung	2008	36
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.9.2008	VII ZR 35/07	Haftung des Architekten für Bautenstandsberichte	2008	65
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.9.2008	VII ZR 32/07	Zum Verjährungslauf bei Nachbesserung	2008	80
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.9.2008	VII ZR 204/07	Verjährung von Nachforderungsansprüchen nach Kostenvorschussklage	2008	81
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 9.10.2008	VII ZR 80/07	Substantiierungslast bei der Mangelrüge	2008	82
OLG Dresden	Beschluss vom 27.11.2008	IBR 2009, 61	OLG Dresden zur Verjährung von Gewährleistungsansprüchen	2009	11
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 27.11.2008	VII ZR 206/06	BGH zur Haftung wegen Organisationsverschuldens bei Architekten	2009	11
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 7.5.2009	VII ZR 15/08	Die Beseitigung der Mangelercheinungen ist keine Mangelbeseitigung	2009	40
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 16.4.2009	VII ZR 9/08	Mängelansprüche können auch nach Abtretung in Unkenntnis des Zessionars erlöschen	2009	44
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 4.6.2009	VII ZR 54/07	Zum Mangelbegriff im Baurecht (Schallschutz)	2009	53
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.11.2009	VII ZR 233/08	Keine Anrechnung der Eigenheimzulage beim großen Schadensersatz	2009	81
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 14.1.2010	VII ZR 108/08	Keine Verwirkung des Vorschussanspruchs bei nicht fristgerechter Verwendung	2010	29
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 14.1.2010	VII ZR 213/07	Die Verjährung der Rückforderung des geleisteten Kostenvorschusses	2010	29
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 25.2.2010	VII ZR 64/09	Konkludente Abnahme der Tragwerksplanung	2010	30
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.7.2010	VII ZR 176/09	BGH ändert Rechtsprechung zur Schadensberechnung	2010	59
LG Hamburg	Urteil vom 11.3.2010	IBR 8/2010, S. 458	Unwirksame Abnahmeklauseln	2010	59
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 19.8.2010.	VII ZR 113/09	Zur Verjährungshemmung durch Verhandlungen des WEG-Verwalters	2010	70
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 2.9.2010	VII ZR 110/09	Prüfungs- und Beseitigungsaufwand bei der Mangelbeseitigung	2010	72

BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.7.2010	VII ZR 117/08	Kein Druckzuschlag beim Nachbesserungsverlangen im Annahmeverzug	2010	73
KG Berlin	Urteil vom 13.8.2010	NJW-aktuell, Heft 50, S. 6, IBR-online	Kostenvorschussanspruch der WEG vs. Aufrechnung mit Restkaufpreisansprüchen	2010	85

Prozessrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 9.2.2006	VII ZB 59/05	Weitere Klärung der Kostenentscheidung für selbständige Beweisverfahren	2006	36
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.1.2006	VII ZR 207/04	Streitverkündung und Beitritt des Sachverständigen berechtigen nicht zu Ablehnung	2006	36
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 23.10.2008	VII ZR 64/07	Beweislastumkehr bzgl. Mängeln bei fahrlässiger Beweisvereitelung	2008	82
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 23.7.2009	VII ZB 3/07	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens bei Nebenintervention	2009	68
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 11.2.2010	VII ZR 153/08	Aufrechnung mit den Kosten eines Beweisverfahrens ist zulässig	2010	30
OLG Köln	Beschluss vom 12.3.2010	NJW-aktuell 2010, 8	Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten	2010	46

Sicherheiten

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 12.10.2006	VII ZR 307/04	Leistungsfreiheit nach §-648a-Fristablauf	2006	93
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 28.2.2008	VII ZR 51/07	BGH nochmals zur Bürgschaft auf erstes Anfordern	2008	21
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 16.6.2009	XI ZR 145/08	Neue Entscheidung zu unwirksamer Bürgensicherung	2009	53

Werklohn

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 13.7.06	VII ZR 68/05	Ermittlung des Werklohns im gekündigten Pauschalpreisvertrag	2006	67
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 22.11.2007	VII ZR 83/05	Umsatzsteuer im gekündigten Werkvertrag	2008	8
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2007	VII ZR 125/06	Höhe des Zurückbehaltungsrechtes	2008	8
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2007	VII ZR 28/07	Vertragsstrafe	2008	8
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 10.7.2008	VII ZR 16/07	Zu Zahlungsansprüchen in der werkvertraglichen Leistungskette bei Werkmängeln	2008	66
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 18.12.2008	VII ZR 201/06	Spekulativ überhöhter Einheitspreis im Bauvertrag	2008	83
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 28.5.2009	VII ZR 74/06	Erleichterter Nachweis der Stundenlohnabrechnung	2009	68

Versicherungsrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 20.12.2006	VIII ZR 67/06	Kein Regress des Gebäudeversicherers bei Haftpflichtversicherung des Mieters	2007	24
Bundesverwaltungsgericht	Beschluss vom 24.7.2007	GmS-OGB 1.07	Grundsteuererlass auch bei konjunkturell bedingten Leerstand	2007	38
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 25.6.2008	IV ZR 233/06	Wohngebäudeversicherungen und Kontrollintervalle	2008	42
BGH Zivilsenat	Urteil vom 30.4.2008	IV ZR 227/06	Anzeigeobliegenheit bei Gebäudeversicherung setzt positive Kenntnis voraus	2008	43
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 22.10.2008	XII ZR 148/08	Kfz-Haftpflichtversicherung als Gebäudeversicherung	2008	75
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 30.9.2009	IV ZR 47/09	Neuwertversicherung, die keine ist	2010	1
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 16.6.2010	IV ZR 229/09	Gastronomieversicherung und Schutzgelderschuld	2010	34
OLG Düsseldorf	Urteil vom 10.12.2009	10 U 88/09, NZM 2010, 879	Zur groben Fahrlässigkeit der Brandverursachung einer Mieterin	2010	77
OLG Koblenz	Urteil vom 30.10.2009	10 U 1407/08, NZM 2010, 880	Ersatz des Mietausfallschadens nach Brand	2010	78

Steuerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	ZIV Seite
Bundesfinanzhof	Urteil vom 25.6.2009	I XR 54/08, NJW 2010, 256	BFH zur Aufgabe der Vermietungsabsicht nach längerem Leerstand	2010	1
Bundesfinanzhof	Urteil vom 6.5.2010	VI R 4/09, NZM 2010, 914	Abgrenzung haushaltsnahe Dienst- von Handwerkerleistungen	2010	77

Bankrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
EuGH	Urteil vom 25.10.2005	C-229/04	Weitere EuGH-Entscheidungen zu den sog. Schrottimmobilen	2006	15
BGH	Urteil vom 25.4.2006	XI ZR 106/05 XI ZR 193/04 XI ZR 219/04 XI ZR 29/05	BGH beendet seinen Streit um Schrottimmobilen	2006	17
BGH	Urteil vom 16.5.2006	XI ZR 6/04	BGH: Vorläufiger Schlusspunkt der Schrottimmobilenrechtsprechung	2006	50

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen / Fundstelle	Tenor	Jahr	Seite ZIV
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 7.12.2006	IX ZR 157/05	BGH engt Anfechtungsvoraussetzungen für InSO-Verwalter ein	2007	2
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.3.2007	VIII ZR 86/06	Änderung bei Gebührenanrechnung bei nach- folgenden Klageverfahren	2007	23
EuGH	Urteil vom 3.4.2008	C 306/06	Europäischer Gerichtshof stellt deutsche Rechtsprechung zum Verzug in Frage	2008	24
Bundesverfassungsge- richt	Beschluss vom 4.11.2008	1 BVR 2587/06	VerfGH Berlin und BVerfG stärken Beru- fungsfähigkeit bei abweichender Richtermei- nung	2008	72
Verfassungsgerichts- hof Berlin	Entschei- dung vom 1.4.2008	203/06	VerfGH Berlin und BVerfG stärken Beru- fungsfähigkeit bei abweichender Richtermei- nung	2008	72
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 16.4.2008	XII ZB 214/07	Erstattungsfähigkeit von Reisekosten des Anwalts	2008	24
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.11.2007	VIII ZR 341/06	Vorgerichtliche Anwaltskosten	2008	5
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.1.09	V ZR 133/08	Schadensersatzverpflichtung durch Geltend- machung unberechtigter Forderungen	2009	18
OLG Frankfurt/Main	Urteil vom 5.3.2010	19 U 213/09, IBR-Online	Zum OK-Sendebericht des Telefaxes als Zugangsnachweis	2010	18